9. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacích, žádám o poskytnutí následujících informací a podkladů k akceleračním oblastem AOV82 Boreč a AOV83 Chorušice vymezeným Změnou č. 2 Územního rozvojového plánu. Bydlím v Malých Všelisech (část obce Velké Všelisy), která leží v dosahu obou oblastí.
1. Konečné (vládou vydané) znění územních opatření k AOV82 a AOV83 včetně výroku, odůvodnění a výkresů.
2. Hranice obou oblastí v konečném znění v digitální vektorové podobě (např. SHP, GML nebo GeoJSON) a tatáž data pro znění projednávané na veřejném projednání dne 15. 5. 2026, aby bylo možné obě verze porovnat.
3. Dokument(y), z nichž je zřejmé, jak a kde byly AOV82 a AOV83 redukovány, zejména pokyn pořizovatele projektantovi k úpravě návrhu (viz Odůvodnění Změny č. 2, kap. II.1.h) a související souhrnné vyhodnocení stanovisek a připomínek.
4. Potvrzení rozlohy obou oblastí před redukcí a po ní. Podle mých informací z odůvodnění činila rozloha AOV82 původně 11,6 km² a nově 6,5 km², rozloha AOV83 původně 12,6 km² a nově 11,9 km².
5. Nejkratší vzdálenost hranice AOV82 a AOV83 od zastavěného území a od nejbližších staveb v Malých Všelisích a Velkých Všelis (případně podklady, z nichž lze vzdálenost určit).
7. Vyhodnocení připomínek obce Velké Všelisy ke Změně č. 2 ÚRP vztahujících se k AOV82 a AOV83.
8. Informaci, zda územní opatření k AOV82 a AOV83 stanoví maximální výšku větrných elektráren a další prostorové podmínky (např. odstupy od staveb, vyhlídkových míst a významných pohledů), a pokud ano, jaké.
9. Informaci, zda bylo při hodnocení krajinného rázu posuzováno zastínění pohledů z Malých a Velkých Všelis směrem k hradu Bezděz, a pokud ano, jakým způsobem.

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí informací a podkladů týkajících se akceleračních oblastí AOV82 Boreč a AOV83 Chorušice vymezených Změnou č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „Změna č. 2 ÚRP“). Požadujete zejména konečné znění územních opatření včetně jejich grafické části, digitální data zachycující hranice obou oblastí před jejich úpravou a po ní, podklady dokládající provedenou redukci oblastí a potvrzení jejich rozlohy před redukcí a po ní.

Dále žádáte o údaje či podklady týkající se vzdálenosti oblastí od zastavěného území a staveb v obcích Malé a Velké Všelisy, vyhodnocení připomínek obce Velké Všelisy, informace o stanovených

prostorových podmínkách pro větrné elektrárny a informace o posouzení vlivu na krajinný ráz, zejména pohledů z Malých a Velkých Všelis směrem k hradu Bezděz.

Změna č. 2 ÚRP a související územní opatření byly schváleny vládou České republiky usnesením ze dne 27. 7. 2026 č. 493 a nabyly účinnosti dne 25. 8. 2026. Akcelerační oblasti AOV82 Boreč a AOV83 Chorušice jsou součástí schválené Změny č. 2 ÚRP. Oproti návrhu předloženému k veřejnému projednání však byly obě akcelerační oblasti plošně redukovány.

Dokumenty, na které ministerstvo v této odpovědi odkazuje v souladu s § 6 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, jsou zveřejněny na internetových stránkách ministerstva – Změna č. 2 ÚRP (dále jen „stránka Změny č. 2 ÚRP“), a to zejména v části Dokumenty. Znění předložené k veřejnému projednání dne 15. 5. 2026 je na téže stránce zveřejněno v dokumentu Návrh Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „přehled návrhu“), který obsahuje odkazy na jednotlivé části návrhu.

K jednotlivým bodům Vaší žádosti ministerstvo sděluje následující.

1. Konečné (vládou vydané) znění územních opatření k AOV82 a AOV83 včetně výroku, odůvodnění a výkresů

Územní opatření k akceleračním oblastem AOV82 Boreč a AOV83 Chorušice ve znění vydaném vládou jsou zveřejněna na stránce Změny č. 2 ÚRP v části „Územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních“, a to u položek AOV82 Boreč a AOV83 Chorušice. Každé územní opatření je zde zveřejněno ve čtyřech částech: textová část (výrok), odůvodnění, grafická část s výkresem, v němž je příslušná akcelerační oblast vyznačena, a kompletní datový balíček ve formátu ZIP. Odkaz na příslušné materiály je uveden výše.

2. Hranice obou oblastí v konečném znění v digitální vektorové podobě (např. SHP, GML nebo GeoJSON) a tatáž data pro znění projednávané na veřejném projednání dne 15. 5. 2026

Hranice obou akceleračních oblastí jsou na stránce Změny č. 2 ÚRP zveřejněny v digitální vektorové podobě v obou požadovaných zněních:

– **vydané znění:** v části „Odůvodnění – grafická část“ pod odkazem „Vektorová data (formát GML)“. Soubor ve formátu GML obsahuje vymezení všech akceleračních oblastí Změny č. 2 ÚRP včetně AOV82 a AOV83. Vymezení každé z obou oblastí ve formátu SHP je dále obsaženo v kompletním datovém balíčku příslušného územního opatření (viz bod 1, složka „data“);

– **znění předložené k veřejnému projednání dne 15. 5. 2026:** v přehledu návrhu pod odkazem „Návrh Změny č. 2 Územního rozvojového plánu – ZIP balíček“, který obsahuje vektorová data návrhu ve formátu GML (složka „data“).

3. Dokumenty, z nichž je zřejmé, jak a kde byly AOV82 a AOV83 redukovány, zejména pokyn pořizovatele projektantovi k úpravě návrhu a související souhrnné vyhodnocení stanovisek a připomínek

Kapitola II.1.h Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP obsahuje stanovisko Ministerstva životního prostředí k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“) a informaci o způsobu jeho zohlednění. Stanovisko SEA v bodě 3 požaduje redukci mimo jiné akceleračních oblastí AOV82 Boreč a AOV83 Chorušice. V Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP je k tomuto požadavku uvedeno, že byl respektován a oblasti byly redukovány „dle pokynu na úpravu, vydaného na základě vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a připomínek krajských úřadů“ (čl. (33), str. 15). Samotný pokyn není součástí Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP.

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu dle § 102 stavebního zákona, č. j. MMR-57539/2026-81, jejichž součástí je tabulka „Seznam akceleračních oblastí“, z níž vyplývá, které akcelerační oblasti se vypouštějí nebo redukují, Vám poskytujeme v příloze této odpovědi. K redukci akceleračních oblastí AOV82 a AOV83 se vztahují zejména pokyny pod poř. č. 24 (AOV82) a 25 (AOV83), vydané na základě stanoviska Ministerstva kultury, a údaje uvedené u obou oblastí v tabulce „Seznam akceleračních oblastí“.

Výsledné vymezení obou oblastí lze porovnat jednak ve výkresech územních opatření ve vydaném znění (viz bod 1) a ve znění návrhu (v přehledu návrhu pod odkazem „Grafická část územních opatření – Výkresy s vyznačením akcelerační oblasti…“), jednak ve vektorových datech uvedených v bodě 2.

Souhrnné vyhodnocení stanovisek a připomínek je součástí Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP, konkrétně příloh č. 4a až 4c – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek krajů a přílohy č. 5 – Vyhodnocení připomínek obcí a veřejnosti. Tyto dokumenty jsou zveřejněny na stránce Změny č. 2 ÚRP v části „Odůvodnění – textová část“.

Přehled připomínek a stanovisek, na který pokyny odkazují, měl povahu pracovního materiálu; jeho konečné vyhodnocení je zachyceno v uvedených přílohách Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP schváleného vládou. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky krajů, v jejichž vyhodnocení je uvedena redukce AOV82 a AOV83, jsou obsaženy zejména:

– v příloze č. 4a pod poř. č. 10 (Ministerstvo kultury),– v příloze č. 4b pod poř. č. 54 (Ministerstvo obrany) a poř. č. 60 (Ministerstvo životního prostředí),– v příloze č. 4c pod poř. č. 63 a 64 (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), poř. č. 70 (Středočeský kraj) a poř. č. 75 (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče).

4. Potvrzení rozlohy obou oblastí před redukcí a po ní

Ministerstvo potvrzuje údaje uvedené ve Vaší žádosti, tj. že rozloha AOV82 činila před redukcí 11,6 km² a po redukci 6,5 km² a rozloha AOV83 činila před redukcí 12,6 km² a po redukci 11,9 km².

5. Nejkratší vzdálenost hranice AOV82 a AOV83 od zastavěného území a od nejbližších staveb v Malých Všelisích a Velkých Všelisích, případně podklady, z nichž lze tuto vzdálenost určit

Podklady, z nichž lze předmětné vzdálenosti určit, představují vektorová data uvedená v bodě 2 a výkresy územních opatření uvedené v bodě 1.

Podle čl. (108) Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP byla AOV82 vymezena při dodržení vzdálenosti 0,5 km od obytné zástavby sídel uvedených v tomto článku, mezi nimiž jsou Malé Všelisy a Velké Všelisy. Podle čl. (109) byla obdobně vymezena AOV83, přičemž mezi uvedenými sídly jsou Velké Všelisy. Údaje o nejbližší obytné zástavbě obsahuje rovněž hodnocení akceleračních oblastí ve Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz bod 9, str. 3 příslušného hodnocení), které se vztahuje ke znění návrhu.

Konkrétní údaj o nejkratší vzdálenosti hranic akceleračních oblastí od zastavěného území či jednotlivých staveb v Malých a Velkých Všelisích dokumentace Změny č. 2 ÚRP neobsahuje. Zjištění této vzdálenosti samostatným měřením by vyžadovalo vytvoření nové informace, přičemž podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace nevztahuje na vytváření nových informací.

7. Vyhodnocení připomínek obce Velké Všelisy ke Změně č. 2 ÚRP vztahujících se k AOV82 a AOV83

Obsah připomínek obce Velké Všelisy a způsob jejich vyhodnocení jsou uvedeny v příloze č. 5 Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP – Vyhodnocení připomínek obcí a veřejnosti, která je zveřejněna na stránce Změny č. 2 ÚRP v části „Odůvodnění – textová část“, pod odkazy „Příloha č. 5xc“ a „Příloha č. 5xd“, konkrétně:

– podání č. j. MMR-40552/2026-81 (k AOV83) pod poř. č. 4589 v části 5xc,– podání č. j. MMR-41577/2026-81 (k AOV83) pod poř. č. 4598 v části 5xd,– podání č. j. MMR-41582/2026-81 (k AOV82) pod poř. č. 4599 v části 5xd.

8. Informace, zda územní opatření k AOV82 a AOV83 stanoví maximální výšku větrných elektráren a další prostorové podmínky, a pokud ano, jaké

Ano. Obě územní opatření v bodě 3.1 písm. a) textové části stanoví, že výška větrných elektráren v akcelerační oblasti nepřesáhne 200,0 m, měřeno od úrovně styku stožáru (tubusu) se základem po horní úvrať listů rotoru.

Z dalších prostorových podmínek obě územní opatření stanoví zejména, že:

– záměry se umisťují mimo nemovité kulturní památky,

– areály pro skladování elektřiny nepřesáhnou 0,06 ha na jednu větrnou elektrárnu a celkově 1,0 ha v AOV82, resp. 1,1 ha v AOV83; stavby a zařízení v těchto areálech nepřesáhnou výšku 8,0 m,

– terén v místě základů a související infrastruktury se nezvýší ani nesníží o více než 5,0 m,

– větrné elektrárny se umisťují nejméně 120 m od osy vedení vysokého napětí,

– záměry se umisťují nejméně 8 m od břehové hrany vodních ploch a toků,

– zařízení pro skladování elektřiny se umisťují přednostně nejméně 30 m od okraje lesa.

Územní opatření pro AOV83 dále stanoví, že se záměry umisťují mimo ochranné pásmo památného stromu Chorušická lípa. Úplné znění podmínek je obsaženo v bodě 3 textové části každého územního opatření (viz bod 1).

Textová část územních opatření nestanoví minimální odstupy větrných elektráren od obytných či jiných budov, od vyhlídkových míst ani od významných pohledů; tím není dotčena výše uvedená podmínka odstupu od osy vedení vysokého napětí. Vzdálenost 0,5 km od obytné zástavby byla zohledněna již při vymezení akceleračních oblastí (viz bod 5), nikoli jako podmínka územního opatření.

Pro navazující řízení územní opatření ukládají zpracovat hlukovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb, a studii stroboskopického efektu na obytnou zástavbu s limitem 30 hodin za rok [bod 3.1 písm. k) a l)]. Ochranou pohledů na hrad Bezděz se zabývá odůvodnění územních opatření k podmínkám uvedeným v bodě 3.1 písm. a) a c).

9. Informace, zda bylo při hodnocení krajinného rázu posuzováno zastínění pohledů z Malých a Velkých Všelis směrem k hradu Bezděz, a pokud ano, jakým způsobem

Vliv akceleračních oblastí AOV82 a AOV83 na krajinný ráz, včetně vlivu na pohledy na hrad Bezděz, byl hodnocen ve Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které je zveřejněno na stránce Změny č. 2 ÚRP v části „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – Příloha č. 2 Hodnocení VTE“, u položek AOV82 Boreč a AOV83 Chorušice.

Hodnocení každé oblasti obsahuje analýzu nárůstu viditelnosti větrných elektráren o výškách stožáru 120, 170 a 200 m (str. 2) a hodnocení vlivu na krajinný ráz a na kulturní a historické hodnoty (str. 4 a 6, souhrnně str. 7), v jehož rámci jsou posuzovány rovněž výhledy na hrad Bezděz včetně jeho pozadí v ose sever–jih. Toto hodnocení se vztahuje ke znění návrhu, tedy k vymezení oblastí před jejich redukcí.

Vizuální ochranou hradu Bezděz, zejména dálkovými pohledy na hrad a ochranou jeho pozadí, se dále zabývá odůvodnění územních opatření k podmínkám uvedeným v bodě 3.1 písm. a) a c) a čl. (108) a (109) Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP (str. 52–53).

Samostatné posouzení pohledů z Malých Všelis a Velkých Všelis směrem k hradu Bezděz uvedené dokumenty neobsahují a ministerstvo takovým samostatně zpracovaným posouzením nedisponuje.