

Jméno Příjmení, narozen/a 00.00.0000, bytem ulice číslo popisné/číslo orientační, obec, stát jako půjčitel na straně jedné

a

Jméno Příjmení, narozen/a 00.00.0000, bytem ulice číslo popisné/číslo orientační, obec, stát jako vypůjčitel na straně druhé

tuto

Smlouvu o výpůjčce

podle § 2193 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání za účelem ubytování vypůjčitele **bezplatně pozemek, jehož součástí je dům/byt v domě na adrese ulice, číslo popisné/číslo orientační, obec. Dům/byt je velikosti 0+0 a skládá se z 0 pokojů, kuchyňského koutu, koupelny, WC a předsíně. Celková podlahová plocha domu/bytu je 00 m² (dále jen „dům/byt“).**

II. Doba trvání výpůjčky

Půjčitel přenechává dům/byt vypůjčitelu k užívání na dobu určitou, a to *od 00.00.0000 do 00.00.00/0 měsíců.*

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že si dům/byt prohlédl a shledal jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy. Vypůjčitel potvrzuje, že mu již byl dům/byt půjčitelem zpřístupněn, a nic mu nebrání v přístupu do domu/bytu.
2. Půjčitel se v souvislosti s užíváním domu/bytu zavazuje vypůjčitelu zajistit *dobrávku elektrické energie, dobřávku plynu, dobřávku vody, odvoz a odvždění odpadních vod, dobřávka tepla a teplé vody, odvoz komunálního odpadu, provoz a čištění komínů, provoz výtahu, umožnění příjmu rozhlasového a televizního vysílání, osvětlení a úklid společných částí domu.*
3. Po dobu výpůjčky provádí běžnou údržbu domu/bytu vypůjčitel. Ostatní údržbu domu/bytu a jeho nezbytné opravy provádí půjčitel, a to však jen v rozsahu zajištění základních hygienických podmínek.
4. Vypůjčitel může umožnit užívat dům/byt třetí osobě jen s předchozím souhlasem půjčitele, *leďaže se jedná o osobu vypůjčitelu blízkou.* Umožnil-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele, aby dům/byt užíval někdo jiný, nahradí půjčitelu škodu z toho vzniklou, leďaže by ke škodě došlo i jinak.

III. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

2. Půjčitel i vypůjčitel mohou závazek vypovědět bez udání důvodu. Smluvní strany si sjednávají výpovědní dobu v délce *0/dnů/týdnů/měsíců*, která běží od dne následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. Vypůjčitel vrátí *dům/byt* půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání.

IV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V obec dne

půjčitel

vypůjčitel