

Dotaz:

žádám o informace, zda MMR má zpracované cenové mapy, konkrétně pro oblast hlavního města Prahy.

Odpověď:

MMR nezpracovává, ani nemá zpracované žádné cenové mapy. Co se týče stanovení obvyklého nájemného, vláda svým [nařízením č. 453/2013 Sb.](#), o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě rozhodla, že nadále se cenové mapy používat nebudou.

Ke zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě se pro konkrétní byt použijí dle nařízení vlády následující způsoby: 1) pořízení posudku znalce o výši obvyklého nájemného, která je pro konkrétní byt považována za srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě

2) určení ceny na základě prokazatelného doložení výše nejméně tří srovnatelných nájemných v daném místě. Zohledňuje se jak faktický, tak právní stav, tedy jak kvalita bydlení, tak obsah sjednaných práv a povinností smluvních stran.