



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zákon o podpoře v bydlení

**Ministerstvo pro místní rozvoj
ve spolupráci s Ministerstvem práce a sociálních věcí**

Harmonogram

Předložení materiálu do MPŘ (lhůta 1 měsíc na připomínkování)	31. května 2023
Počátek vypořádání připomínek z MPŘ	červenec 2023
Vypořádání připomínek – finální věcné návrhy úprav	září 2023
Předložení materiálu pracovním komisím LRV a vládě	listopad 2023

- 2024 – projednání Parlamentem
- 2025 – účinnost zákona

Zacílení různých nástrojů podpory bydlení:

Počty obyvatel

cca 2 000 000

cca 1 400 000

Cílová skupina dostupného bydlení

Ohrožení ztrátou bydlení, nadměrné náklady, energetická chudoba

Vážné ohrožení bytovou nouzí

Bytová nouze
154 000 obyvatel



= Sociální bydlení - bydlení v bytě s podporou sociální práce

Nástroje podpory

Investiční programy:

Státní fond podpory investic
Národní rozvojová banka

Zákon o podpoře v bydlení

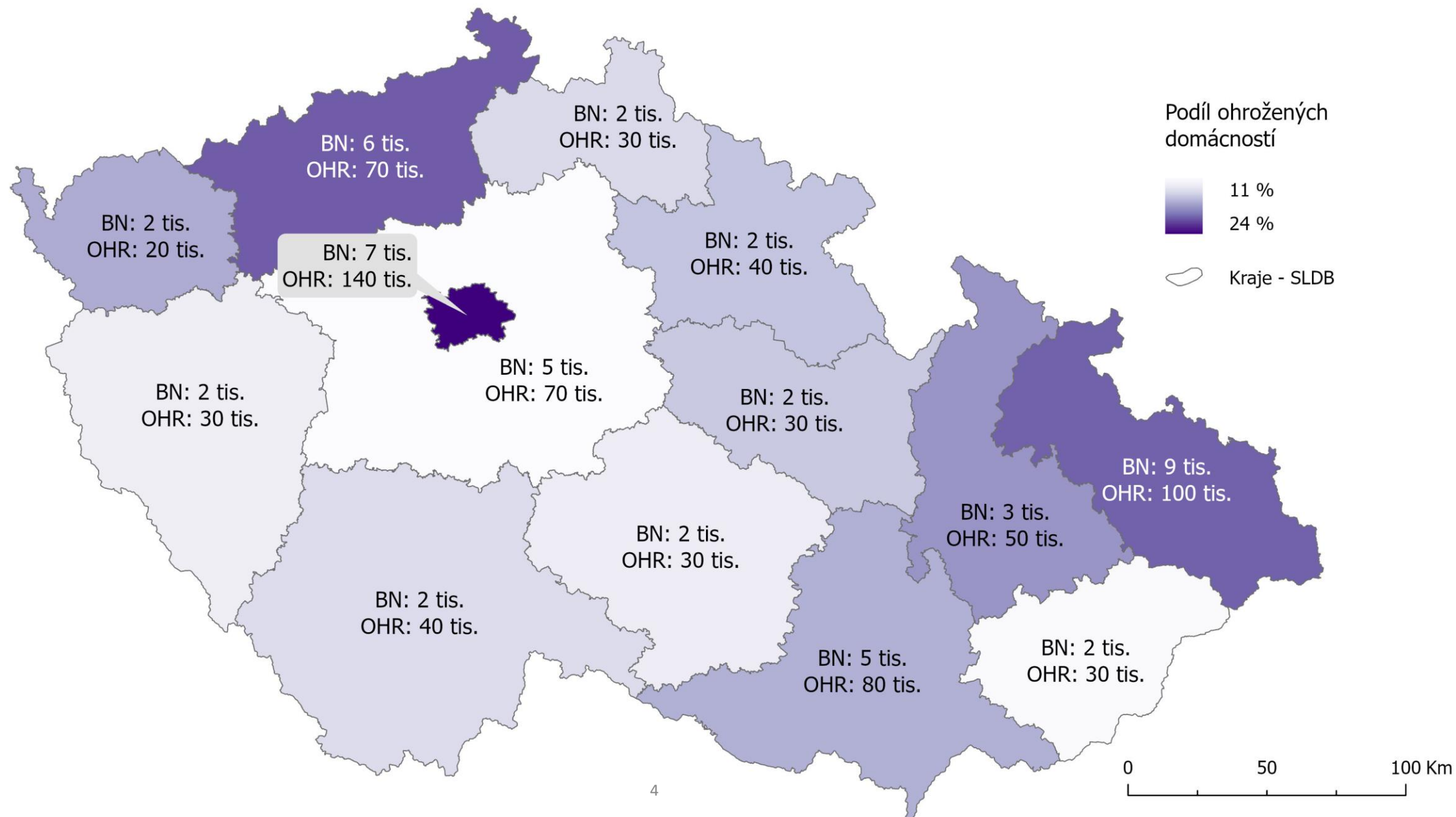
Kontaktní místa pro bydlení (poradenství)
Podpůrné opatření asistence v bydlení

Mimořádná okamžitá pomoc

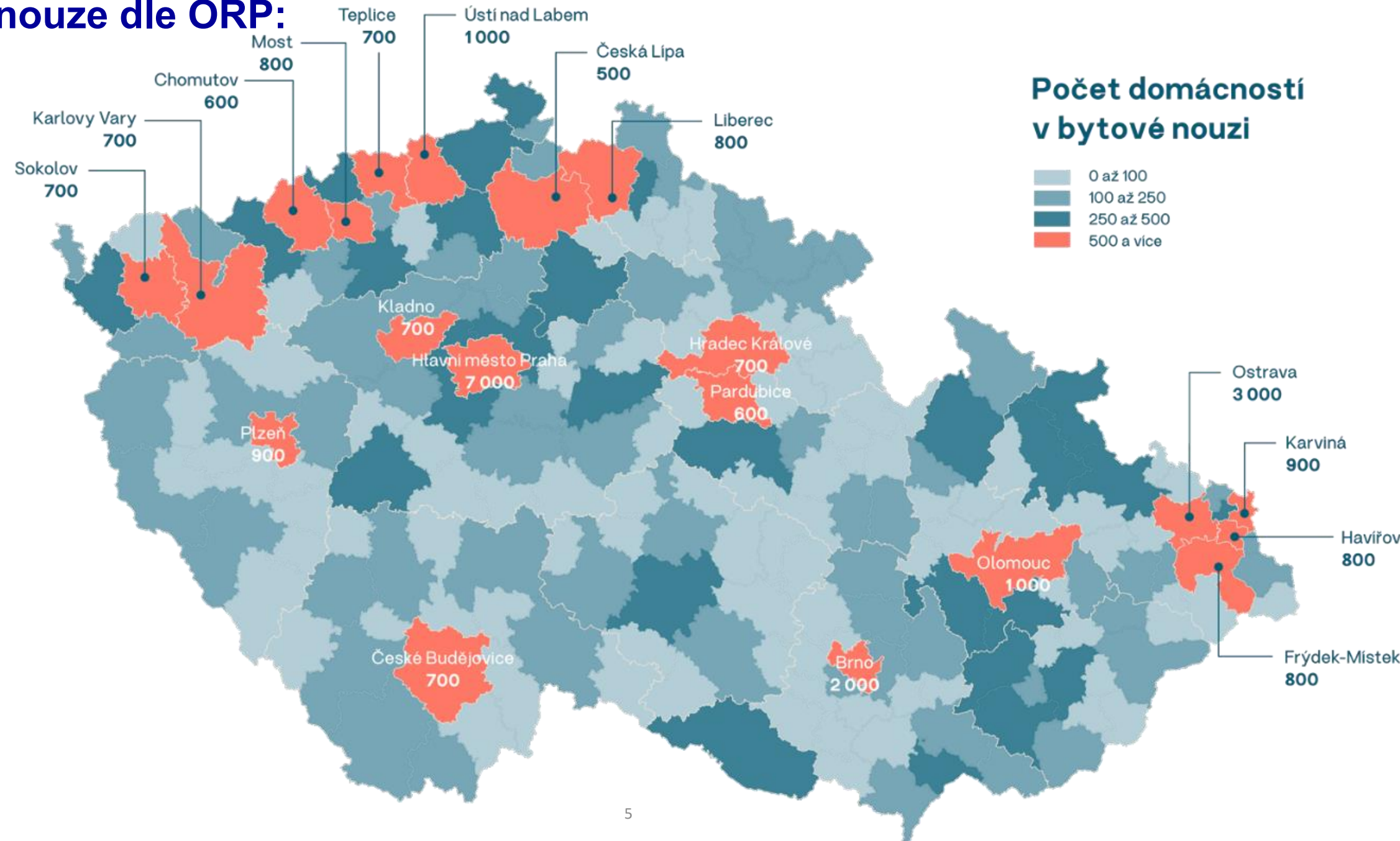
Podpůrná opatření:

- Poskytování garancí
- Poskytování podnájemního bydlení
- Podporované obecní bydlení

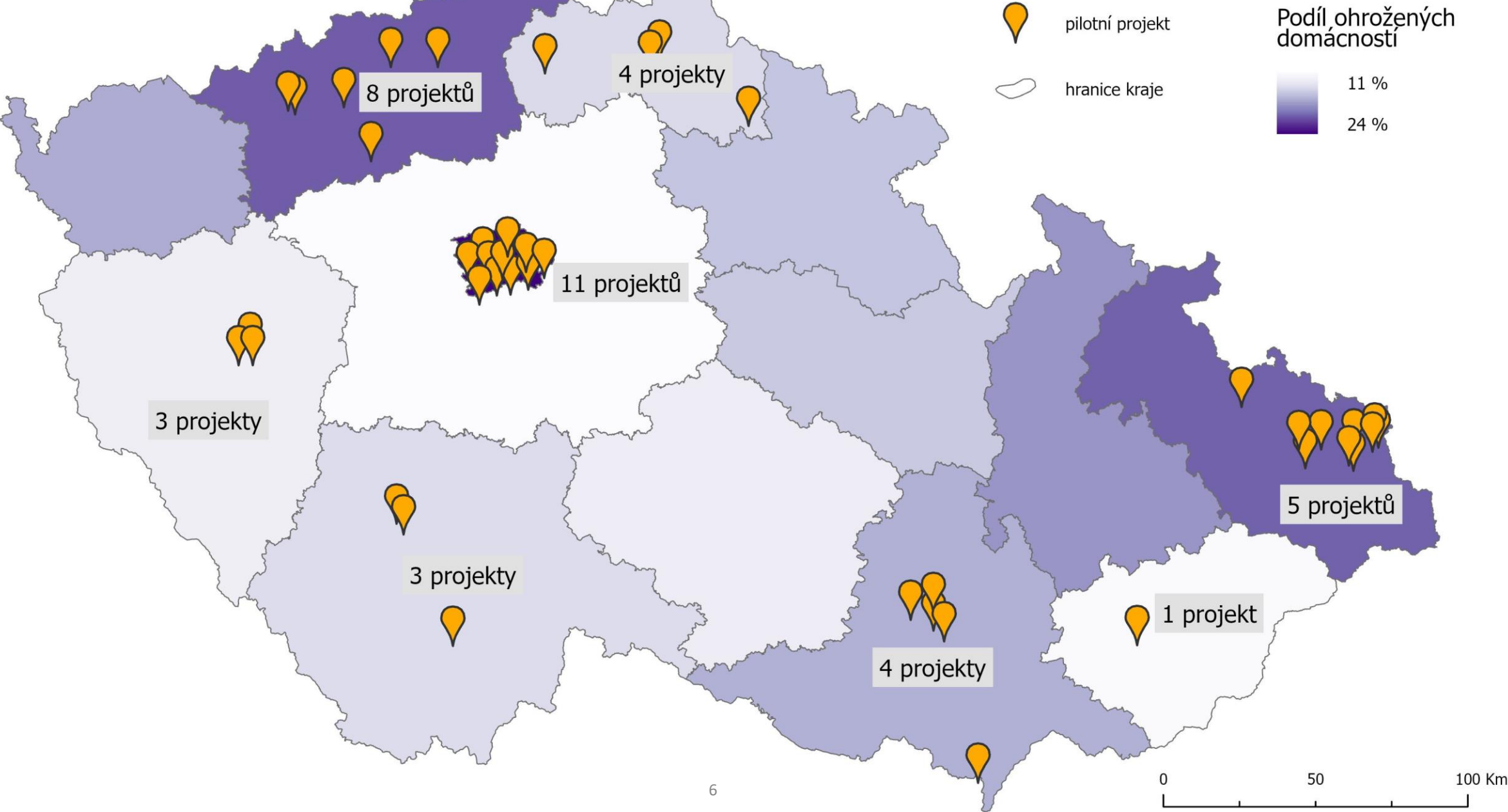
Bytová nouze a ohrožení bytovou nouzí dle krajů



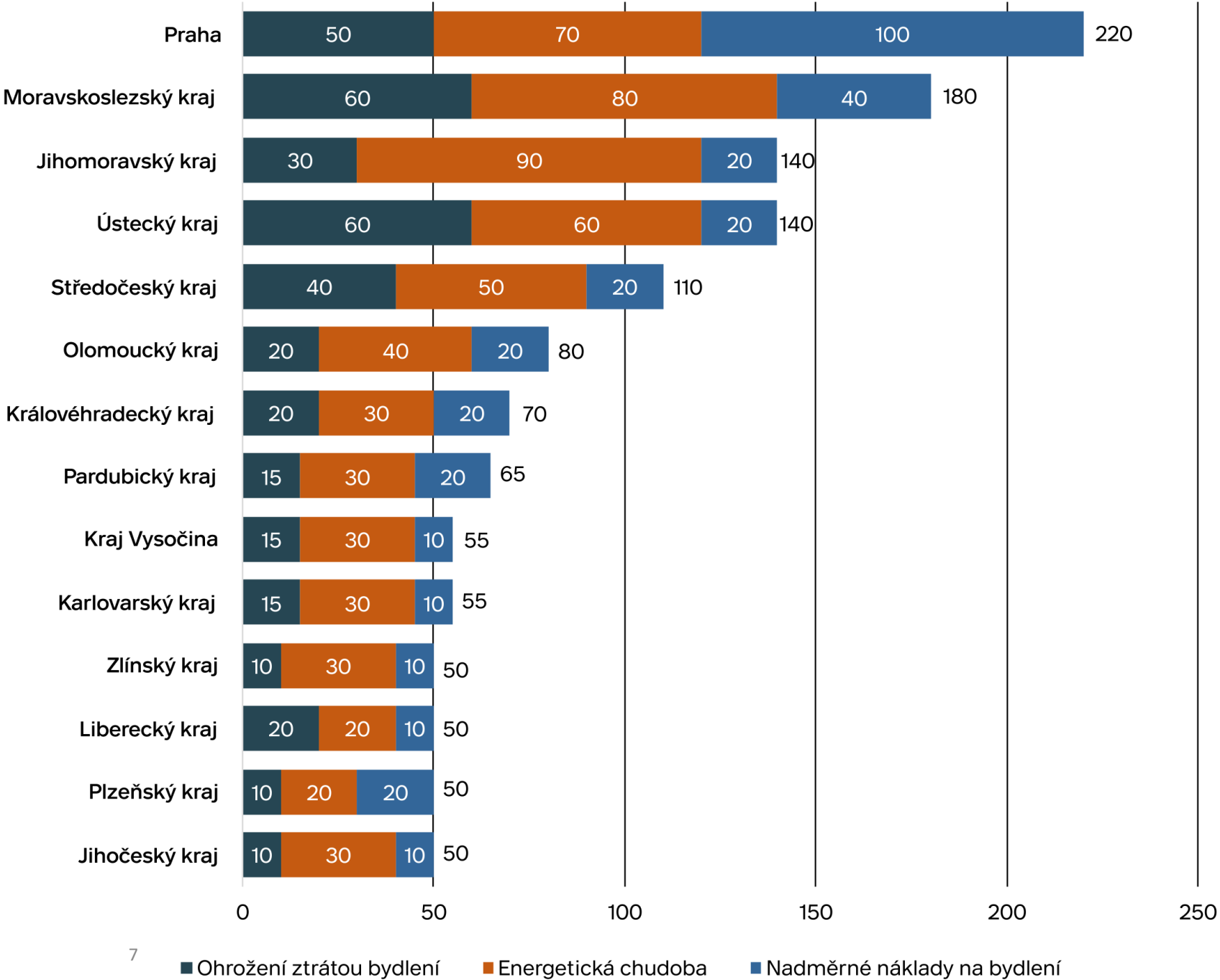
Bytová nouze dle ORP:



Aktuální projekty OPZ+

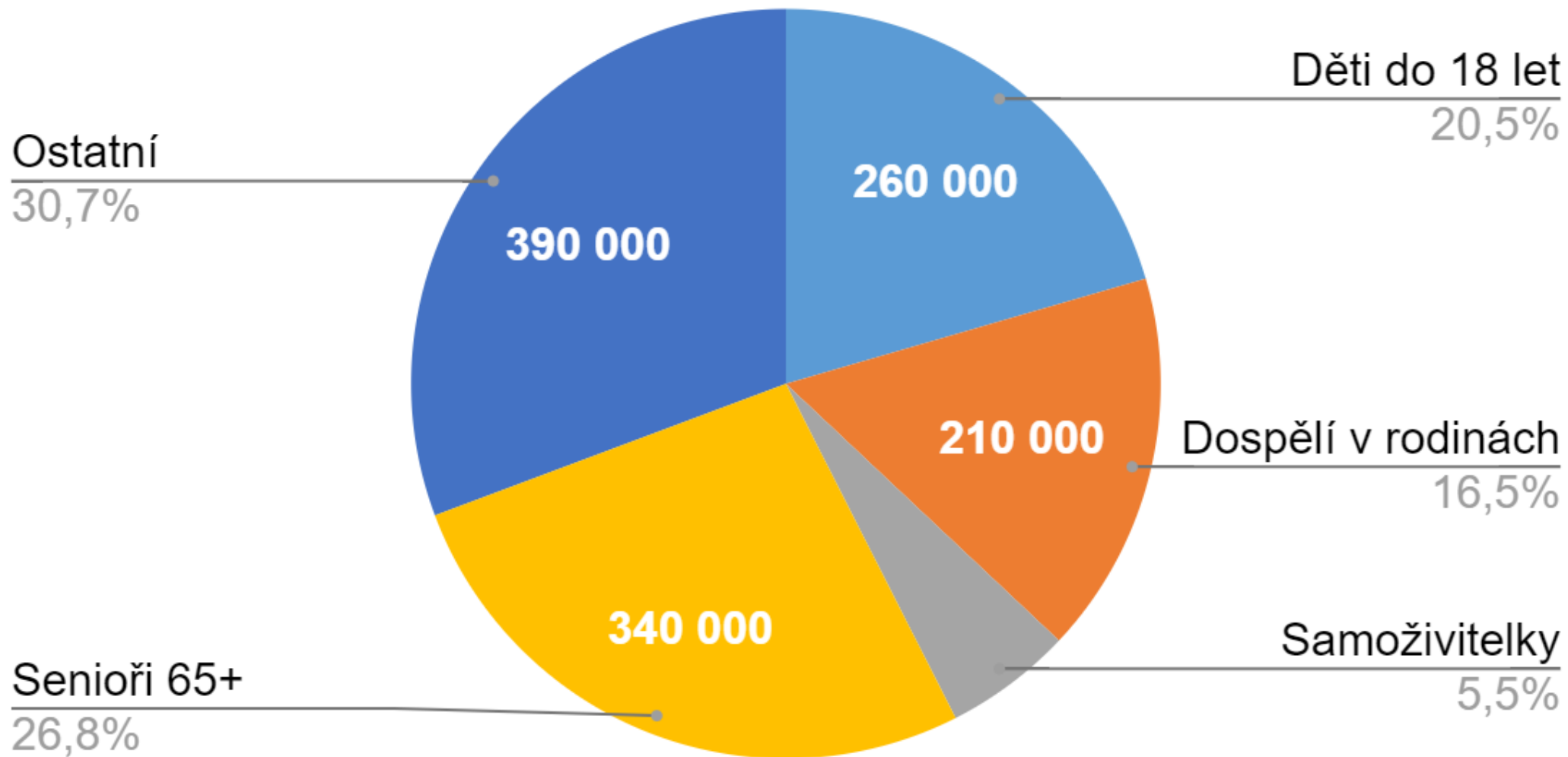


Přibližný počet osob v domácnostech ohrožených ztrátou bydlení, v energetické chudobě nebo s nadměrnými náklady na bydlení



Komu zákon pomůže

1 270 000 osob ohrožených ztrátou bydlení, v energetické chudobě
či s nadměrnými náklady na bydlení



Přijetí zákona pomůže

1. **Chránit 1,3 milionu osob ohrožených** bytovou nouzí. Jedná se zejména o **děti, seniory, samoživitele i oběti domácího násilí**. Celkový počet ohrožených osob stále roste.
2. Snížit počet osob v bytové nouzi nejméně o 30 % za 10 let. **V bytové nouzi se nyní nachází 154 000 obyvatel ČR** (a z toho více než 2/3 připadá na rodiny s dětmi).
3. **Zpomalit nárůst počtu dětí ve státní péči**. Bytová nouze výrazně zvyšuje pravděpodobnost odebrání dětí z rodin či nedokončení vzdělání.
4. **Omezit sekundární trh s bydlením**, a to díky cenovým mapám a kontrolám standardu bytů v evidenci.
5. Přinést **systémové řešení**, které bude spolu s dalšími nástroji fungovat dlouhodobě. Díky tomu můžeme lépe nastavit investice do bydlení.

Pilíře zákona o podpoře v bydlení

I. Kontaktní místa pro bydlení na obcích

- Základní a specializované poradenství, posouzení bytové nouze a návrh podpory, kontrola a sběr dat
- Vzor – Velká Británie, v ČR již v cca 10 městech (Praha a 6 MČ, Plzeň, Liberec, Most, Brno, Jihlava, Písek, Ostrava, České Budějovice)
- na každém ORP

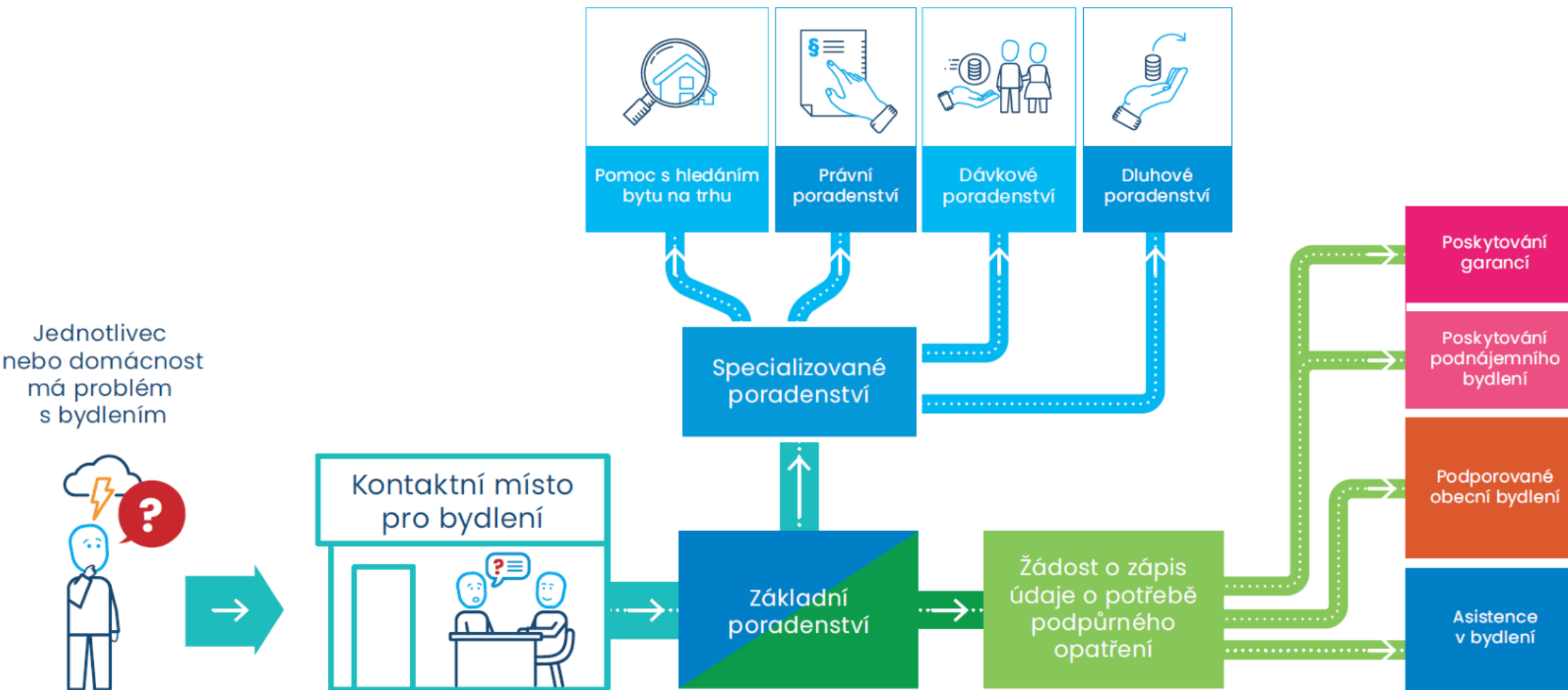
II. Systém garancí pro soukromé majitele a kompenzací pro obce pronajímající byty v rámci obecního podporovaného bydlení

- Motivace zvýšit nabídku nájemních bytů na trhu, které budou dostupné ohroženým skupinám
- Kompenzace i pro obce za volitelné využití obecních bytů v systému
- Vzor – Belgie a Francie, v ČR např. Ostravsko, Most, Praha, Ústí, Plzeň aj.

III. Asistence v bydlení (podpora nájemníků v bytech)

- Nezbytné pro prevenci ztráty bydlení, minimalizaci rizik po majitele i sousedy

Fungování kontaktních míst pro bydlení



Kontaktní místo pro bydlení (KMB)

= **jedno místo na obci** (ORP), kam občan přijde, když nebydlí nebo je jeho bydlení ohroženo

- KMB poskytne základní a specializované poradenství a pokud to nestačí, doporučí silnější podpůrné opatření: bydlení s garancí pro vlastníka, podnájemní bydlení, obecní podporované bydlení; často v kombinaci s asistencí v bydlení
- KMB poté vše koordinuje a vyhodnocuje a také mapuje bytovou nouzi ve svém území

PRINCIPY:

- ne každý potřebuje byt, proto máme celou paletu nástrojů
- levná řešení fungují, jen pokud se uplatní včas
- nákladnější řešení jsou zacílená na ty, kdo je skutečně potřebují

**Proces od začátku do konce
(z pohledu klienta)**

První kroky

Klient je v bytové nouzi
nebo ohrožený (definice
v zákoně)

Zamíří na KMB (pro
poradenství není místní
příslušnost)

Základní poradenství VŽDY
= obecné informování o právech a
povinnostech nájemce nebo
podnájemce bytu, posouzení bytové
situace osoby a navržení dalšího
postupu.

**Specializované poradenství (KMB či smlouva se specializ.
poradcem) POKUD VHODNÉ**

= pomoc

- při výkladu ustanovení právních předpisů týkajících se bydlení, při výkladu nájemních a podnájemních smluv k bytu nebo jeho části a při uplatňování práv souvisejících s bydlením,
- s přípravou jednoduchých podání orgánu veřejné moci, jejichž účelem je dosažení nebo udržení vyhovujícího bydlení nebo jeho kvality,
- při řešení zadlužení souvisejícího s bydlením,
- při komunikaci s pronajímatelem nebo osobou v obdobném postavení a
- při hledání vyhovujícího bydlení na realitním trhu.

Výstupem poradenství může
být i **doporučení dávky MOP**

*(úhrada nezbytného jednorázového
výdaje spojeného zejména s dosažením
nebo udržením přiměřeného bydlení)*

- Upravena užší provazba s ÚP a
změna zákona o pomoci v
hmotné nouzi

→ Záznam o poskytnutí
poradenství

Posouzení nároku na zápis do evidence

Klient dojde na místně příslušné KMB

Obecná místní příslušnost podle správního řádu

KMB, v jehož správním obvodu má žadatel **alespoň 2 roky bydliště** nebo **alespoň 2 roky pracuje nebo studuje**

Nemá-li žadatel bydliště - **alespoň 2 roky se obvykle zdržuje.**

Praha nebo statutární města - jeden správní obvod.

Klient (žadatel) podá žádost o podpůrné opatření (formulář)

Uvede v ní, že žádá o zápis údaje o potřebě:

- a) **bytového podpůrného opatření,**
- b) **asistence k udržení vyhovujícího bydlení.**

Současně může požádat o zápis

- a) **svojí příslušnosti ke skupině zvláště potřebných osob** (příloha č. 4)
- b) Údaje, že nedostatek vyhovujícího bydlení **bezprostředně ohrožuje jeho život nebo zdraví**
- c) **ostatních členů svojí domácnosti** nebo
- d) **specifických potřeb** (svých nebo členů domácnosti)

Žadatel čeká, jak KMB rozhodne (zda a co zapíše do evidence), **je připraven, že může být realizováno sociální šetření.**

Žadatel je zapsaný do evidence

V případě zamítnutí zápisu se může odvolat

Detail: postup KMB při zápisu žadatele do evidence

1. Do **evidence podpory v bydlení** KMB zapisuje osoby v bytové nouzi, konkrétně **údaj o potřebě podpůrného opatření a případně další údaje, o jejichž zápis bylo požádáno.**
2. Osoba v bytové **nouzi žádá KMB o zápis některého z údajů o potřebě podpůrného opatření** nebo o zápis kombinace těchto údajů (úředník KMB poradí, pomůže).
3. Není-li osoba v bytové nouzi ještě v evidenci zapsána, **bude do evidence zapsána, pokud KMB vyhoví její žádosti.** To se stane, pokud:
 - a) je žadatel osobou v bytové nouzi a
 - b) podpůrné opatření je nezbytné pro dosažení nebo udržení vyhovujícího bydlení žadatele.
4. Přinejmenším zpočátku se postupuje **podle části čtvrté SŘ! (= nejde o správní řízení).**
5. Je-li to potřeba ke zjištění stavu věci, provede **KMB sociální šetření** – sociální pracovník, který šetření fakticky uskuteční, **provede o šetření záznam v evidenci.**
6. **Správní řízení a správní rozhodnutí (které ale může být 1. úkonem v řízení!) proběhnou, pouze pokud:**
 - a) se žádost zamítá nebo částečně zamítá,
 - b) vyhovuje se žádosti o zápis údaje o potřebě bytového podpůrného opatření, ale KMB sezná i potřebu poskytování asistence, o jejíž zápis do evidence žadatel nežádá.
7. Proti případnému rozhodnutí může žadatel **podat odvolání, o kterém rozhodne krajský úřad.**
8. KÚ pak může **uplatnit jak apelační princip, tak kasační princip.**

Zápis – další důležité informace

Při neúspěchu v bytovém podpůrném opatření 2 roky zamezen vstup

- KMB zamítne žádost o bytové podpůrné opatření, pokud žádá osoba, které byly v bezprostředně předcházejících 2 letech poskytována bytová PO a k ukončení poskytování **došlo dohodou nebo z důvodů na straně žadatele.**

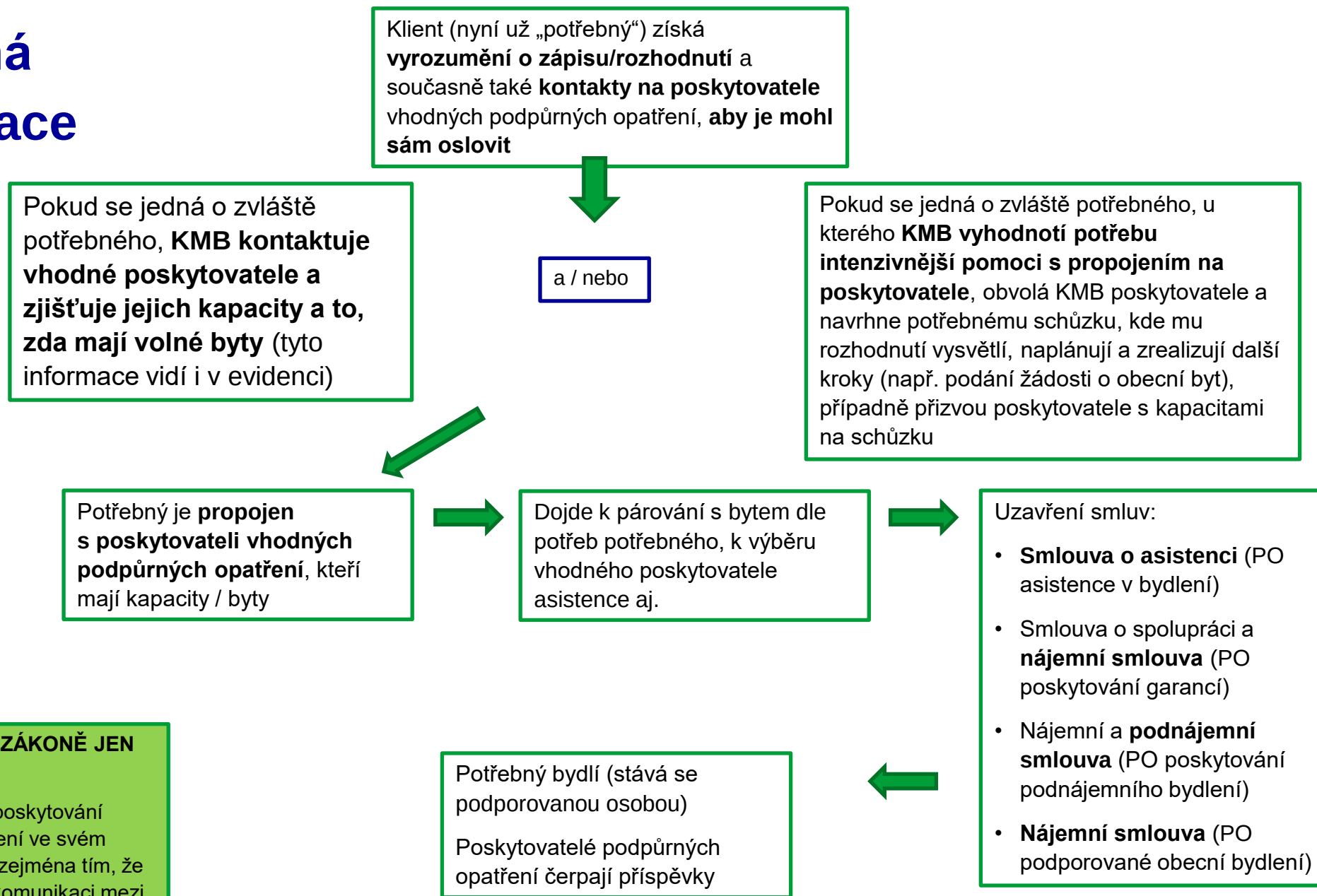
Zápis asistence i bez výslovné žádosti

- KMB rozhodne o zápisu údaje o potřebě asistence i bez žádosti, pokud je poskytování asistence nezbytné k udržení vyhovujícího bydlení žadatele

Zápis platí 1 rok od provedení

- Dobu platnosti může KMB na žádost potřebného prodloužit, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 1 rok. Při tom zkoumá, zda nedošlo ke změně okolností

Následná koordinace



KOORDINACE V ZÁKONĚ JEN OBECNĚ

„KMB koordinuje poskytování podpůrných opatření ve svém správním obvodu zejména tím, že zprostředkovává komunikaci mezi poskytovateli a potřebnými.“

+ **Standards ve vyhlášce**

Čerpání příspěvků

- **Poskytovatelé** (s pověřením) žádají prostřednictvím evidence
 - U poskytování garancí či podnájemního bydlení nikdy nežadají vlastníci bytů!
 - U podporovaného obecního bydlení žádá vlastník bytu (obec)
- Musí doložit **účinné smlouvy**
 - podporovaná osoba, se kterou se smlouvy uzavírají, musí být zvláště potřebná (nebo musí doložit vyjádření)
- Stanovena **max. doba, na kterou lze příspěvky čerpat**
- **Výše příspěvků** – vyhláškou v zákonem daném rozmezí
- **Bonifikace** za vybrané cílové skupiny
- Vybrané příspěvky se vyúčtovávají
 - příspěvek na poskytování garancí a příspěvek na poskytování podnájemního bydlení
- Rozhodnutí o přiznání příspěvku
- **Prodloužení doby přiznání příspěvku – při splnění podmínek**
 - nepřekročení max. doby
 - u podporované osoby musí být v evidenci zapsán údaj o potřebě daného podpůrného opatření (tzn. KMB znovu přezkoumává potřebu po určité době, obdobný postup jako při původním zápisu do evidence)

Co se děje dál?

Klient bydlí = je **podporovanou osobou**

Má povinnosti vyplývající z uzavřených smluv (např. nájemní smlouvy)

Čerpá podpůrná opatření od poskytovatelů, kteří mají své činnosti a povinnosti specifikované v zákoně

Poskytovatelé čerpají příspěvky

§ 65 - § 90 zákona

Blíží-li se konec doby, na kterou poskytovatel čerpal příspěvky, musí podporovaná osoba požádat o zápis údaje o potřebě podpůrného opatření – **dojde k přezkoumání potřeby** (např. u asistence) a **pokud je zapsána** (nebo její zápis prodloužen), lze čerpat příspěvek na další období (stanoven max. limit)

Zákon myslí i na situace, kdy je potřeba **výměna bytu**

Co když přijde krize?

(nad rámec těch, které řeší samotná přítomnost podpůrných opatření)

1. pojistka: Koordinační jednání – svolává KMB

při ukončení poskytování asistence nebo neposkytuje-li podporovaná osoba součinnost k poskytování asistence nejméně po dobu nejméně 2 měsíců

2. pojistka: Jednání při hrozbě ztráty bydlení

Pokud hrozí vážné nebezpečí ztráty vyhovujícího bydlení, **poskytovatel svolá bez zbytečného odkladu jednání za účelem předejití jeho ztráty**. Na jednání pozve podporovanou osobu a všechny další osoby, u kterých to považuje za potřebné.

Současně probíhá

Kontrola řádného provádění podpůrného opatření:

- Hlavně KMB
- Doplnkově kraj a ministerstva (MPSV asistenci, ostatní MMR)

Tato kontrola může zahrnovat i návštěvu obydlí podporované osoby

Poskytování služeb vlastníkům bytů

Případná garanční plnění směrem k vlastníkům bytů

Co když už poskytování PO nelze prodlužovat?

Z důvodu max. doby využívání:

Asistence: pokud trvá potřeba podpory, je třeba napojit klienta na standardní síť soc. služeb; u PO asistence není stanovena doba nemožnosti opětovného čerpání

Bytová podpůrná opatření:

Poskytovatelé již nemohou čerpat příspěvky. Příklady úspěšného ukončení:

POB: nájemní smlouva prodloužena

PG a PPB: smlouva napřímo mezi klientem a pronajímatelem bez prostředníka

Z důvodu neúspěchu:

Pokud se klientovi ani s podporou **nedaří plnit podmínky** nájemní smlouvy, dojde k výpovědi; bytová podpůrná opatření znovu nejdříve za 2 roky

Jak se do systému dostanou byty?

Kontrola kvality bytů – provádí KMB

1. O **zápis bytu do evidence** bude moci požádat **poskytovatel podpůrných opatření**.
2. **Postupuje se vždy podle části čtvrté SŘ!** (= nikdy nejde o správní řízení)
3. Je-li to potřeba ke zjištění stavu věci, obstará si KMB další podklady, např. **ohledáním na místě**.
4. **KMB byt do evidence zapíše, pokud**
 - a) je byt **způsobilým bytem**,
 - b) případné poskytování podpůrného opatření v souvislosti s bytem **nezhorší míru sociálního a prostorového vyloučení**.
5. **Nejsou-li splněny předpoklady pro zápis bytu do evidence, KMB byt nezapíše** a KMB o tom prostřednictvím evidence vyrozumí, společně s důvody, žadatele (a případně vlastníka).
6. **Nejde o správní rozhodnutí = nelze se odvolat**, ale krajský úřad může postup KMB sám od sebe nebo i na podnět žadatele přezkoumat a případně zjednat nápravu.

Zápis bytu do evidence – **podklad pro řízení o přiznání příspěvku poskytovateli** vedené krajským úřadem – v rámci řízení se dokládá i nájemní smlouva, aby bylo zřejmé, že **sjednané nájemné je nejvýše místně obvyklé nájemné dle cenových map** a kontroluje se i **minimální délka smlouvy**

Podpůrná opatření

- 1) **Podporované obecní bydlení**
- 2) **Bydlení s garancí pro majitele bytu** – 2 formy:
 - Poskytování podnájemního bydlení
 - Poskytování garancí
- 3) **Asistence v bydlení**

Realizují je poskytovatelé s pověřením, kteří na tuto činnost čerpají státní příspěvky.
Pokud vykonávají obce, činí tak v **samostatné** působnosti

Podporované obecní bydlení

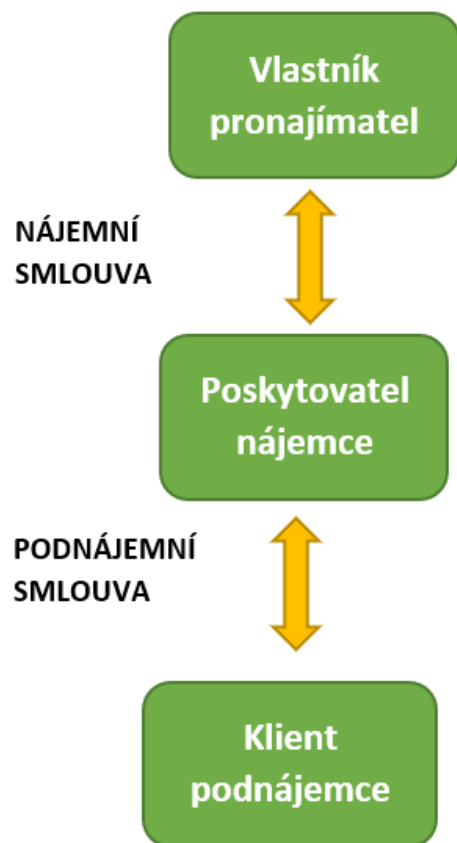
= dobrovolné zapojení obcí podpořené finančním příspěvkem, spočívá v pronájmu obecních bytů cílovým skupinám; samostatná působnost

- Obec se může rozhodnout, že chce část svých bytů pronajmout občanům daného ORP v bytové nouzi a oznámí KMB, že má disponibilní byty; KMB poté obci nabídne zvláště potřebné, kteří mají zapsané toto PO, a pomůže jim vyplnit žádost o obecní byt **NEBO**
- Obec při výběru nájemce zjistí od KMB, kteří ze žadatelů o obecní byt jsou zvláště potřební – schválení pronájmu bytu takovým žadatelům znamená možnost čerpat příspěvek státu na obecní podporované bydlení
- KMB byty posoudí a zapíše do evidence
- Standardní schvalovací proces na obci (zákon nezasahuje do pravidel pronájmu) - **finální výběr klienta a pronájem bytu zůstává v kompetenci obce**
- **Současně KMB napojuje** klienta na poskytovatele **asistence**, pokud má toto PO zapsané v evidenci; poskytovatelem asistence může být i samotná obec
- Obec poté žádá KÚ o příspěvek na obecní podporované bydlení (využívá ho pro účely bytové politiky); poskytovatel asistence o příspěvek na asistenci
- Předpoklad trvání - **3 roky**, možnost prodloužení až o 2 roky; poté konec státních příspěvků

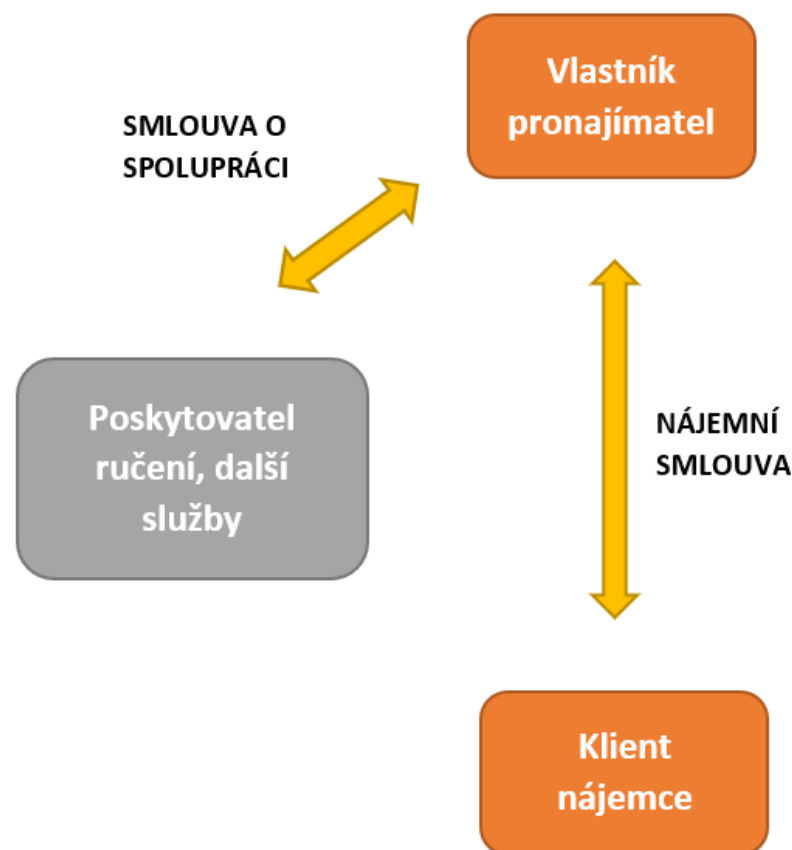
Poskytování garancí a poskytování podnájemního bydlení

= **dva možné modely spolupráce** poskytovatele s pověřením **se soukromými vlastníky**. Poskytovatel (nikoli vlastník!) získá na tyto činnosti státní příspěvky. Někdy ve zkratce označováno jako bydlení s garancí pro majitele bytu.

Poskytování podnájemního bydlení



Poskytování garancí



Poskytování garancí a poskytování podnájemního bydlení

Poskytovatel

- **garantuje** po omezenou dobu vlastníkovu bytu **úhradu nájemného, nákladů na služby a škod** a popřípadě náhradu, na kterou má vlastník bytu nárok, neodevzdá-li nájemce byt vlastníkovu bytu v den skončení nájmu. Případné výpadky nebo nedoplatky **kryje ze státního příspěvku**
- poskytuje **další servis**, jak směrem k vlastníkovu bytu, tak k zabydlené domácnosti - zákon stanoví minimální požadavky, volba ohledně zbytku je na poskytovateli

Z čeho vyplývají garance:

- Poskytování podnájemního bydlení: z existence nájemního vztahu mezi pronajímatelem a poskytovatelem – nájemce musí plnit své povinnosti
- Poskytování garancí: z povinností, ke kterým se poskytovatel zavázal ve smlouvě o spolupráci (ručení do výše nejméně 2 nájmů dle cenových map (obce max. 4); slouží pouze ke stanovení částky; účely využití viz výše)

Možnost pronajímatele požadovat jistotu (kauci)

Předpoklad trvání - 2 roky, možnost prodloužení o 1 rok; poté konec státních příspěvků

Bydlení s garancí – činnosti v rámci poskytování garancí

Smlouvou o spolupráci se poskytovatel zavazuje

- bezúplatně zprostředkovat vlastníkovu bytu uzavření nájemní smlouvy s potřebným
- pro případ, že vlastník bytu uzavře s potřebným nájemní smlouvu, se poskytovatel dále zavazuje napomáhat vlastníkovu bytu při
 - a) komunikaci s nájemcem a popřípadě také s poskytovatelem asistence ohledně záležitostí týkajících se placení nájemného a nákladů na služby a ohledně skončení nájmu,
 - b) nápravě a náhradě škod způsobených na bytě nebo na jeho vybavení, včetně spolupráce při uplatňování nároku na pojistné plnění,
 - c) řešení sousedských sporů,
 - d) komunikaci s Úřadem práce,
 - e) kontrole, zda se byt nestal přelidněným.

Správa plateb není povinná, ale je v praxi často realizovaná.

Detaily (co přesně znamená napomáhání) specifikované ve **standardech**.

U poskytování podnájemního bydlení obdobně.

Poskytování garancí a poskytování podnájemního bydlení

- Nájemné – nejvýše **v místě obvyklé nájemné (cenové mapy připravované MF)**
- **Kontrola kvality bytu** ze strany KMB
- Předpoklad trvání - 2 roky na jednu domácnost/byt, možnost prodloužení o 1 rok; poté konec státních příspěvků
- Většina klientů bude čerpat současně **asistenci v bydlení**

Asistence mimo režim zákona o sociálních službách

Asistence v bydlení je jedním z **podpůrných opatření** podle zákona o podpoře v bydlení

Pokud vykonává obec – činí tak v samostatné působnosti

Základní věcné **rozdíly mezi asistencí v bydlení a sociální službou** v kontextu rozsahu činností

- Mnohem vyšší míra a intenzita výkonu **kontroly** než v sociálních službách - logika zákona: je nutno zohlednit **nejen zájem klienta, ale také zájem** obce/pronajímatele/majitele bytu a zájem okolí /sousedství. Pokud chce klient využívat podpůrná opatření, **musí akceptovat** všechna, která jsou pro něj vhodná – vč. asistence.
- **Asistence se specializuje na řešení bytové tísně/nouze**, ne na začleňování jako celek, jako zákon o sociálních službách.
- Nabídka v sobě **kumuluje logiku prevence a péče** do jednoho
- Personální zajištění a materiálně technické zajištění
- Přesah výkonu mimo rozsah činností sociálních služeb
- **Nejen podpora, ale i pomoc s realizací**

Rozdíly lze do budoucna řešit novelizacemi předmětných norem (předpokládá se začlenění asistence pod zákon o sociálních službách po jeho novelizaci)

Asistence v bydlení – činnosti asistence

Asistencí je odborná dlouhodobá a individualizovaná činnost za účelem udržení vyhovujícího bydlení zahrnující podporu a pomoc při

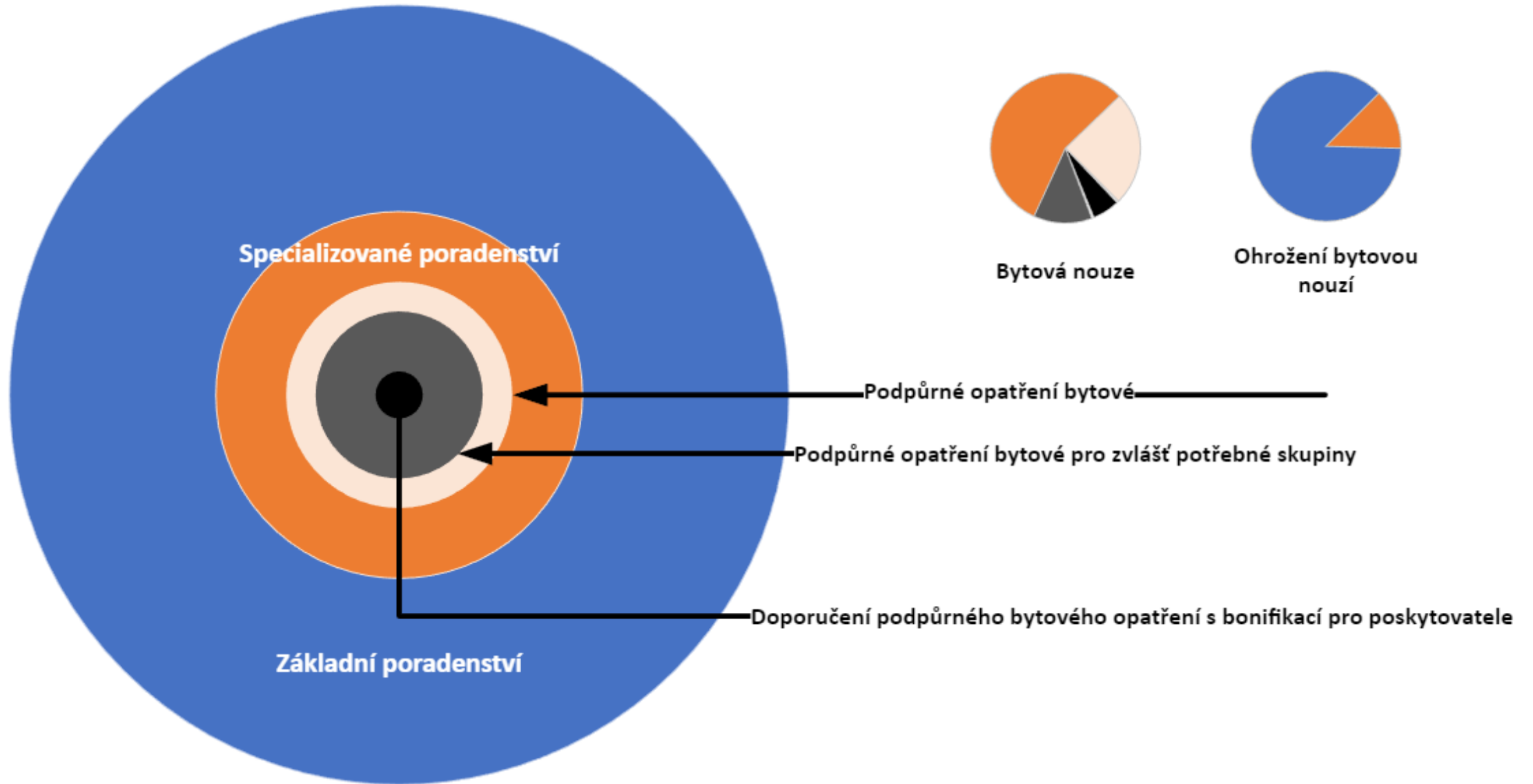
- a) **zajištění finančních prostředků** k udržení vyhovujícího bydlení a nakládání s nimi,
- b) řešení zadlužení, které ohrožuje udržení vyhovujícího bydlení,
- c) **zajištění sociálních služeb** podle zákona o sociálních službách a **dalších služeb** potřebných k udržení vyhovujícího bydlení,
- d) navázání nebo udržení **sociálních vazeb** potřebných k udržení vyhovujícího bydlení, včetně dosahování a udržování dobrých **sousedských vztahů** a řešení případných sousedských sporů,
- e) **hospodárném užívání bytu**, které nevede k jeho nadměrnému opotřebení, a **udržování bytu ve vyhovujícím stavu**.

+ **specifikace úkonů ve vyhlášce + standardy kvality**

Asistenci je možné čerpat max. 3 roky (přezkoumání vždy po roce).

Zákon specifikuje **pracovníky asistence** (sociální pracovník, odborný pracovník, asistenční pracovník a pomocný pracovník)

Distribuce nástrojů zákona



Zvláště potřebné osoby

Osoba je **zvláště potřebná** (§6) pokud splňuje **některou** z těchto podmínek:

- a) **přísluší nejméně k jedné ze skupin zvláště potřebných osob podle přílohy č. 4 k tomuto zákonu,**
- b) **má 3 roky v evidenci zapsán údaj o potřebě bytového podpůrného opatření a nedošlo k uspokojení bytové potřeby,**
- c) **nedostatek vyhovujícího bydlení pro ni představuje bezprostřední ohrožení jejího života nebo zdraví.**

Příloha č. 4 zákona:

- Osoby žijící v domácnosti s ohroženými dětmi
- Zranitelní mladí dospělí po opuštění náhradní nebo ochranné výchovy
- Osoby se závažnými zdravotními potížemi
- Oběti domácího násilí
- Ohrožení samoživitelé
- Osoby v domácnosti s více dětmi
- Vězni před propuštěním a nedávno propuštění bývalí vězni
- Osaměle žijící osoby starší 65 let
- Osoby před opuštěním pobytového zařízení sociální služby nebo lůžkové péče ve zdravotnickém zařízení a osoby nedávno opustivší pobytové zařízení sociální služby nebo lůžkovou péči ve zdravotnickém zařízení
- Oběti trestného činu
- Váleční veteráni
- Diskriminované osoby
- Osoby bez střechy a bez bytu
- Osoby v dlouhodobé bytové nouzi
- Osoby v oddlužení

Základní sazby příspěvků

Možnost čerpat **základní sazby příspěvků**

- U (pouze) asistence u jakékoli osoby se zapsanou potřebou asistence (bez ohledu na zvláštní potřebnost)
- U bytových podpůrných opatření (/v kombinaci s asistencí) jen u osoby zvláště potřebné (pouze pokud by žádná nebyla, je možné čerpat i u ostatních – vydává se *potvrzení o nepotřebnosti bytu pro zvl. potřebnou osobu*)

Typ příspěvku	Navrhovaná výše dle RIA a tezí vyhlášek
Asistence v bydlení	80 000 Kč na 1 případ/rok
Příspěvek na správu	1-50 bytů: 18 tis./byt 51 a více bytů: 12 tis./byt
Navýšení příspěvku na správu při první výplatě	pro Prahu a Brno: 20 tis./byt pro zbytek ČR: 13 tis./byt
Příspěvek na poskytování podnájemního bydlení NEBO příspěvek na poskytování garancí	pro Prahu a Brno: 40 tis./byt pro zbytek ČR: 30 tis./byt
Příspěvek na poskytování obecního podporovaného bydlení	pro Prahu a Brno: 58 tis./byt/rok pro zbytek ČR: 48 tis./byt/rok

Bonifikace

+ 20 % k základním příspěvkům

Bytové podpůrné opatření – na základě vyjádření o navýšení příspěvku na bytové podpůrné opatření

1) Potřebný získal nejméně 3 body zvláštní potřeby (1 za každou skupinu z Přílohy 4) a patří mezi 25 % nejpotřebnějších osob s potřebou bytového podpůrného opatření u daného KMB

Asistence v bydlení – na základě vyjádření o navýšení příspěvku na poskytování asistence

1) Potřebný získal nejméně 3 body zvláštní potřeby a patří mezi 25 % nejpotřebnějších osob s potřebou asistence u daného KMB

2) Potřebný má zapsaný údaj o příslušnosti k podskupině* zvláště potřebných osob:

- se závažnými zdravotními potížemi duševní povahy
- bez střechy

3) Potřebný má 3 roky v evidenci zapsán údaj o potřebě bytového podpůrného opatření a asistence bez uspokojení bytové potřeby a současně patří ke skupině osob v dlouhodobé bytové nouzi* (= po dobu 3 let předcházejících podání žádosti o podpůrné opatření byly osobami v bytové nouzi); tzn. celkem nejméně 6 let v BN

Pověření

Každý poskytovatel podpůrného opatření musí krajský úřad požádat o pověření (prostřednictvím evidence)

Správní řízení, dokládané skutečnosti a přílohy - § 116 a n.

Pro území jednotlivých krajů

Pověření k poskytování podporovaného obecního bydlení

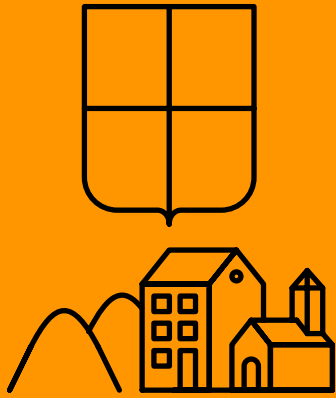
- může získat obec, kraj, příspěvková org., právnické osoby, jejímiž členy jsou pouze dříve uvedení
- podmínky bezúhonnost a nesmí trvat doba, po kterou nemůže být žadateli uděleno pověření (po sankčním odebrání)

Pověření k poskytování garancí a podnájemního bydlení

- podmínky jako u POB
- mohou získat osoby jako u POB;
- dále mohou získat registr. poskyt. soc. služeb; ostatní právnické osoby - stanovena nezbytná kvalifikace (nejméně 3 roky živnost realitní zprostředkování nebo správa a udržování nemovitostí) a pověřování ve 2 stupních:
 - **Základní pověření** (čerpání příspěvků pro max. 10 bytů)
 - **Rozšířené pověření** (bez omezení počtu bytů, na které lze čerpat příspěvek) – může žádat obec (aj.) bez dalších podmínek; ostatní právnické osoby po splnění dalších podmínek (alespoň v 8 bytech po dobu alespoň 6 měsíců poskytuje podpůrné opatření a nedopustila se hrubého porušení povinností dle tohoto zákona); stávající garanti dokládají praxi – podmínky v přechodných ustanoveních (§ 164)

Pověření k poskytování asistence

- podmínky jako u POB, doložení údajů o asistenci, odborné způsobilosti pracovníků asistence, oprávnění užívat prostory provozovny
- jednodušší než registrace soc. služby
- mohou získat osoby jako POB; dále: registrovaný poskytovatel soc. služeb; právnická osoba, která v posledních 5 letech poskytovala alespoň 3 roky obdobné služby aspoň 10 klientům



KRAJ V PŘENESENÉ PŮSOBNOSTI
(KRAJSKÝ ÚŘAD)

CO DĚLÁ KRAJSKÝ ÚŘAD

1. Nadřízený správní orgán vůči KMB

2. Pověření - Krajský úřad uděluje či odebírá pověření k poskytování

- asistence v bydlení
- garancí a podnájemního bydlení (soukromé byty)
- podporovaného obecního bydlení

3. Výplata státních příspěvků - krajský úřad vyplácí několik forem finanční podpory:

- příspěvky na asistenci v bydlení
- příspěvky na poskytování garancí nebo podnájemního bydlení (poskytovatelé spolupracující se soukromými vlastníky)
- příspěvky na podporované obecní bydlení

4. Doplnkově - kontrola ve vztahu k poskytování podpůrných opatření (vykonává hlavně KMB)

Financování

Kontaktní místa pro bydlení a činnost krajských úřadů

- **příspěvek na výkon státní správy v přenesené působnosti** (viz **Příloha 4 RIA**)

Asistence, poskytování garancí, poskytování podnájemního bydlení, obecní podporované bydlení

- **transfer ze státního rozpočtu, příspěvky na tyto činnosti vyplácejí poskytovatelům krajské úřady** na základě doložení podkladů definovaných zákonem
- výkonové financování (za každou podporovanou osobu nebo za poskytnutý byt)
- žádají poskytovatele s pověřením

Celkové náklady zákona

Opatření financovaná dle zákona	Roční náklady v 5. roce dle CBA
Poradenství (KMB) na obcích	439 mil. Kč
Obecní podporované byty	182 mil. Kč
Asistence	561 mil. Kč
Bydlení s garancí pro vlastníky bytu	227 mil. Kč
Krajské úřady a resorty	57 mil. Kč
IT systém	2 mil. Kč
Celkem	1, 468 mld. Kč

Úspory

Přehled vyčíslených a nevyčíslených nákladů bytové nouze

Vyčíslené náklady bytové nouze	Nevyčíslené náklady bytové nouze
- Zdravotní stav osob v bytové nouzi - Psychické zdraví - Fyzické zdraví - Využívání zdravotnických služeb - Zdravotnická záchranná služba - Pohotovostní služby - Hospitalizace - Náhradní rodinná péče	- Vzdělávání dětí - Domácí násilí - Kvalita života - Vězeňství - Kriminalita - Participace na trhu práce - Závislosti - Stigmatizace a sociální koheze - Kvalita veřejného prostoru

Průměrné náklady bytové nouze pro veřejné rozpočty jsou v roce 2023 4,1 mld. ročně. (viz RIA)

(V roce 2020 2,44 mld.)

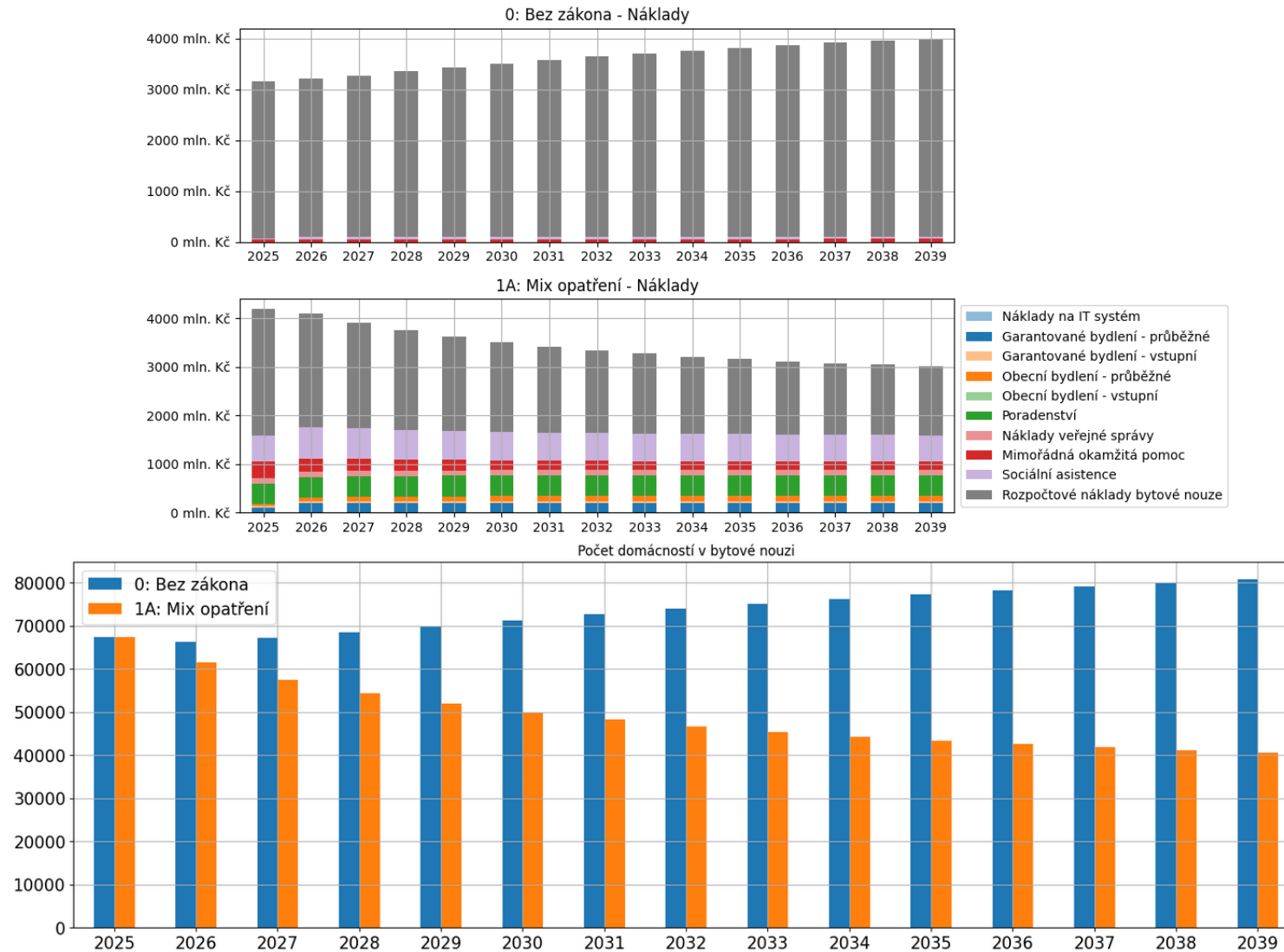
Průměrné roční náklady bytové nouze pro veřejné rozpočty

Oblast	Náklad bytové nouze/ rok v Kč				
	Celkový (stav roku 2023)	Celkový (stav roku 2020)	Na osobu (stav roku 2020)	Na domácnost (stav roku 2020)	Na domácnost, při zohlednění inflace (2020-2023)
Hospitalizace	3 221 829 000	1 919 481 101	15 996	36 471	48 087
Záchranná zdravotnická služba	455 600 000	271 466 243	2 262	5 157	6 800
Náhradní péče o děti	348 668 000	207 728 228	1 731	3 947	5 204
Pohotovost	32 227 000	19 221 968	160	365	481
Psychické zdraví	31 021 000	18 428 560	154	351	463
Náklady veřejných rozpočtů	4 089 345 000	2 436 326 100	20 303	46 291	61 035

Zdroj: Vlastní zpracování na základě Zapletalová a kol., 2021

Další zdroje, například analýza Agentury pro sociální začleňování (Opletalová a kol., 2019) odhaduje náklady bytové nouze (ve vztahu k veřejným rozpočtům) až desetkrát vyšší.

Ekonomické dopady - výstupy Cost-Benefit analýzy - nástroje zákona a náklady neřešení problému (detailně viz RIA)





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kontakty

Ing. Vít Lesák MSc.

mob.: +420 705 894 915

e-mail: vit.lesak@mmr.cz

Ministerstvo pro místní rozvoj

Vedoucí oddělení koncepce dostupného
bydlení

odbor strategií a analýz regionální politiky
a politiky bydlení

Mgr. Zuzana Freitas Lopesová

náměstkyně člena vlády

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2

tel.: 950 193 273

mob.: +420 776 278 860

e-mail: zuzana.freitas@mpsv.cz

Mgr. et Mgr. Anna Hájková

mob.: +420 705 894 887

e-mail: anna.hajkova@mmr.cz

Ministerstvo pro místní rozvoj

Oddělení koncepce dostupného bydlení
odbor strategií a analýz regionální politiky
a politiky bydlení

Ing. Lukáš Černožský

náměstek ministra pro místní rozvoj

Ministerstvo pro místní rozvoj

Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

mob.: +420 775 013 349

e-mail: lukas.cernohorsky@mmr.cz