



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Návrh Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR

Ministerstvo pro místní rozvoj
Odbor územního plánování

*Pracovní skupina pro udržitelný rozvoj regionů, obcí a území
5. 2. 2015, Praha, ABF*



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

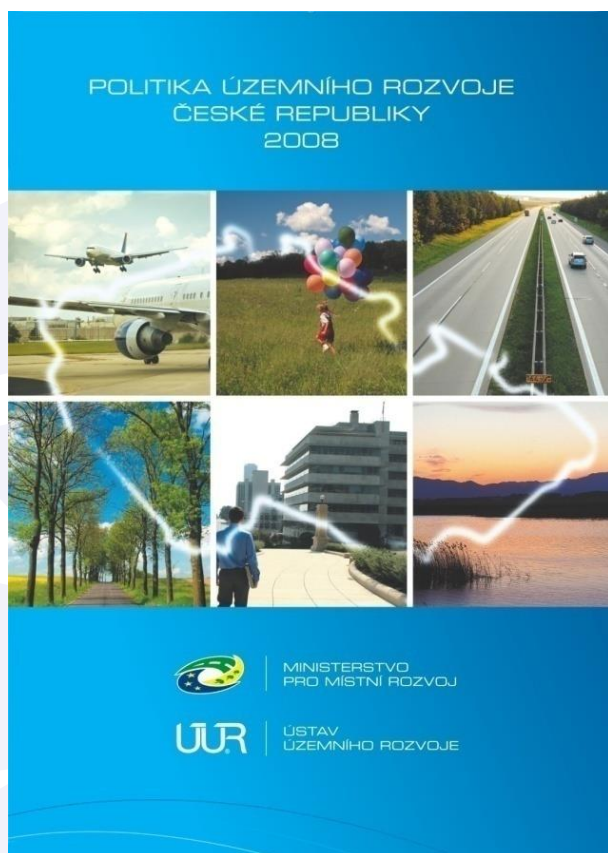
Termín
předložení návrhu Aktualizace č. 1
PÚR ČR vládě je do 31. března 2015

(usnesení vlády č. 993 ze dne 1. prosince 2014).

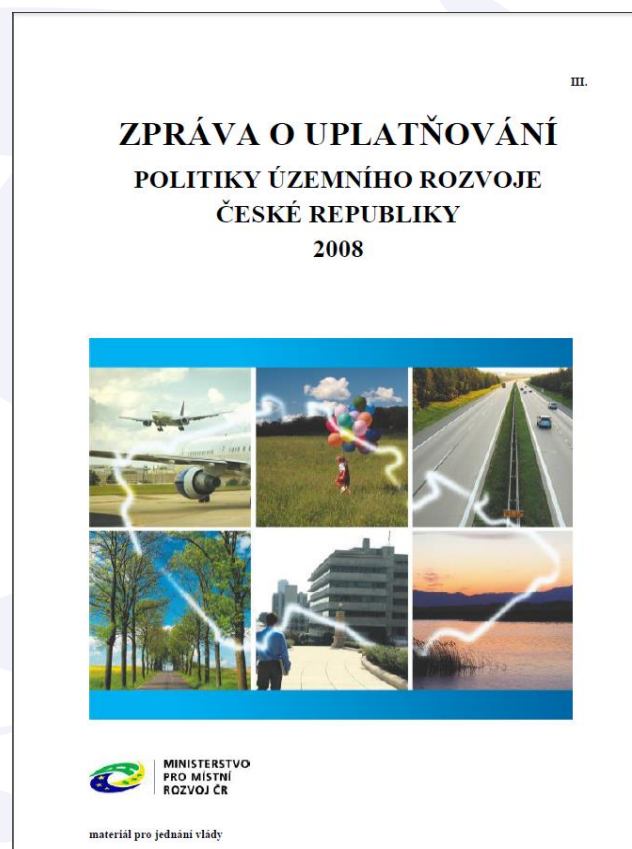


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dosud platná PÚR ČR 2008 (UV č. 929 ze dne 20. 7. 2009)



Zpráva o uplatňování PÚR ČR 2008 (UV č. 596 ze dne 9. 8. 2013)





Rozhodnutí o zpracování aktualizace PÚR ČR:

☐ **Usnesení vlády č. 596/2013**

- na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008.

Důvody zpracování aktualizace PÚR ČR:

☐ **Od roku 2009 nové skutečnosti:**

- v rámci územně plánovací činnosti krajů, činnosti ministerstev, jiných ústředních správních úřadů;
- nově přijaté dokumenty EU (např. Územní agenda EU 2020, revize transevropské dopravní sítě TEN-T, transevropská energetická síť TEN-E).



Rozsah aktualizace PÚR ČR:

- ☐ Zpráva o uplatňování PÚR ČR 2008, část d) – návrhy na aktualizaci PÚR ČR.

Postup pořízení aktualizace PÚR ČR:

- ☐ Stejný jako u PÚR ČR 2008 - § 33 a 34 stavebního zákona.

Předmět aktualizace PÚR ČR:

- ☐ Úpravy a doplnění stávajících kapitol PÚR ČR 2008
- ☐ Úpravy a doplnění příslušných schémat.



Aktualizace PÚR ČR:

- ☐ **Srovnávací text** – PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- ☐ **Bodový text** – Návrh Aktualizace č. 1 PÚR ČR
- ☐ **Odůvodnění** k návrhu Aktualizace č. 1 PÚR ČR

- (36) Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra (krajského města) při případném spolupůsobení vedlejších center.
- (37) Rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. V prostoru křížení rozvojových os mohou být obce zařazeny do kterékoli z těchto rozvojových os. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

3.2 Koncepce

- (38) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) ~~rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území⁵~~ možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území⁵,
- b) ~~rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území⁶ a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně~~ rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

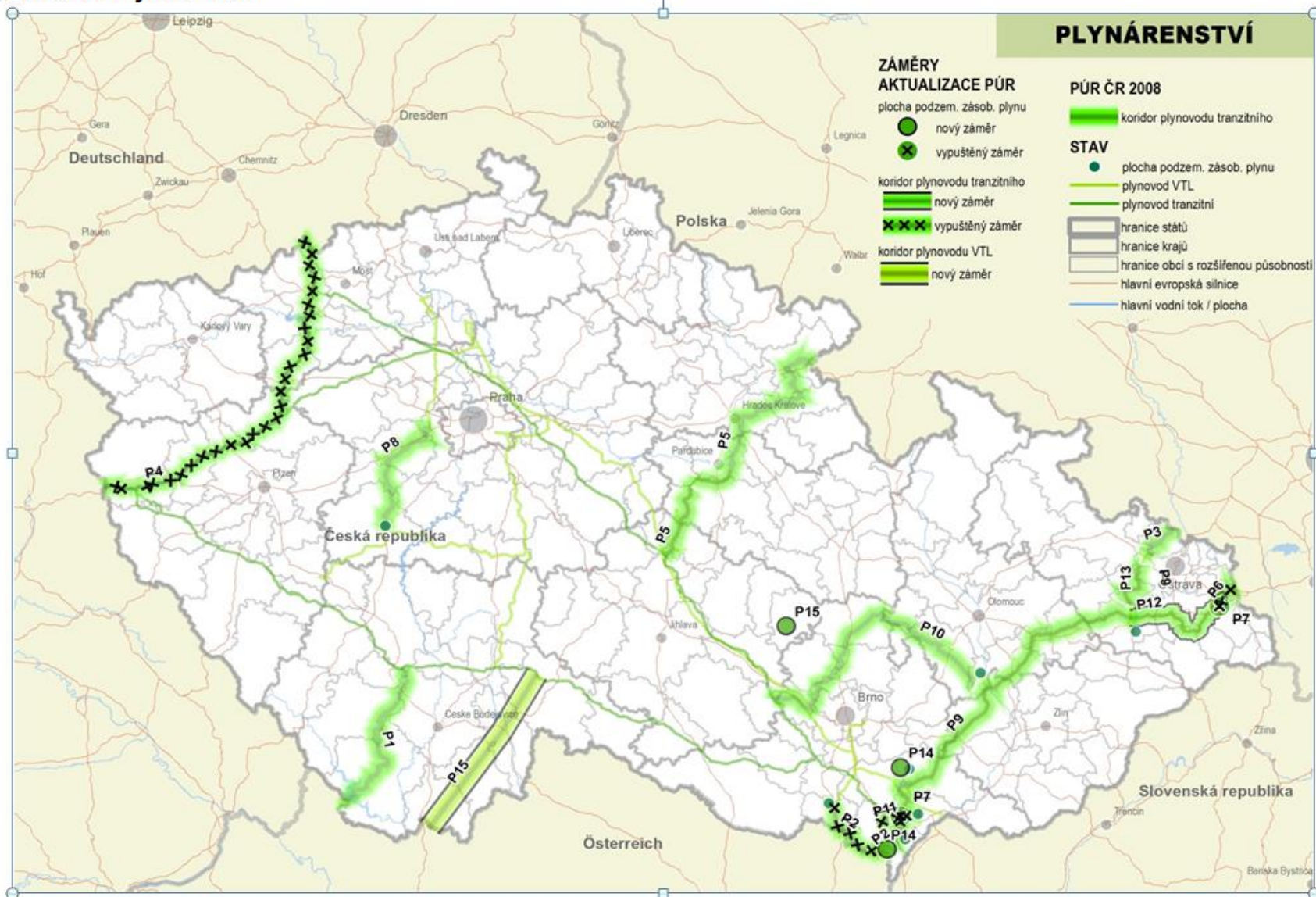
- (39) Úkoly pro územní plánování:

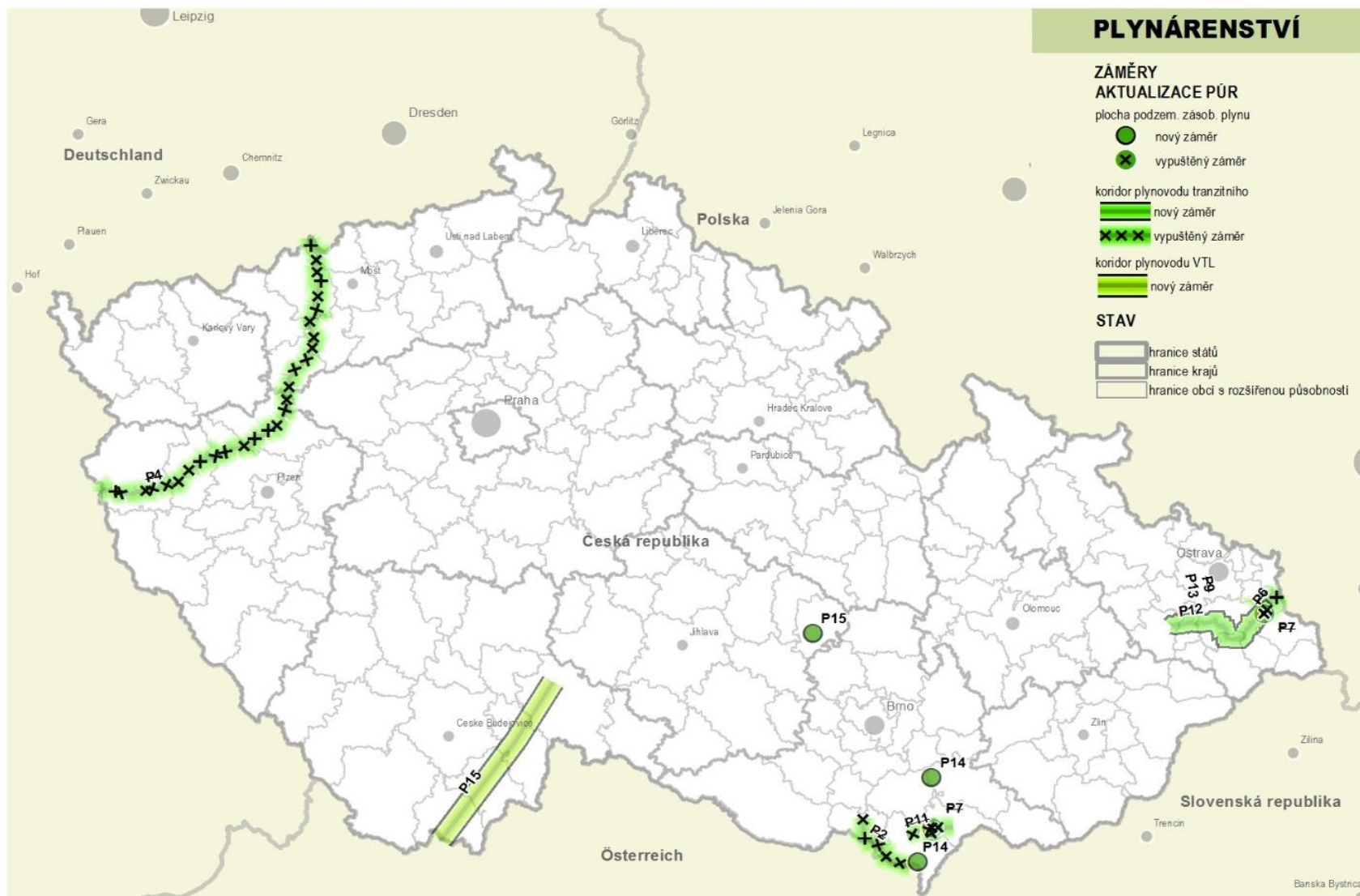
- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné

⁵ § 48 odst. 4 a 5 stavebního zákona § 19 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona

⁶ § 49 odst. 1 písm. i) stavebního zákona

Schéma 9 8 Plynárenství







MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Součást aktualizace PÚR ČR:

Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 1 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území:

- ☐ Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- ☐ Posouzení vlivu na soustavu Natura 2000

Zpracovatel: EKOTOXA s.r.o., Brno



Aktualizace se nejvíce dotýká rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury:

- ❑ Upřesnění vymezení některých záměrů (koridory vysokorychlostní železniční dopravy, konvenční železniční dopravy, kapacitních silnic, koridory vedení elektrického výkonu... - zohlednění TEN-T a TEN-E);
- ❑ Vypuštění některých záměrů z důvodu jejich realizace (plynovod Gazela), nebo jejich význam byl vyhodnocen pouze jako krajský, nikoliv celorepublikový a jsou již vymezeny v ZÚR [koridor kapacitní silnice Otrokovice (R55) – Zlín (R49)].



☐ Doplnění nových záměrů:

- návrh plochy pro vodní nádrž Nové Heřminovy – potřeba snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy;
- návrh plochy pro suchou vodní nádrž Teplice – potřeba snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

☐ Přesunutí některých záměrů do kapitoly 7:

- do úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a do úkolů pro územní plánování na krajské úrovni (záměry na území pouze jednoho kraje).

Nově byly zařazeny i úkoly týkající se např. vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie nebo vymezení lokalit vhodných pro umístění přečerpávacích vodních elektráren z důvodu zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrizační soustavy ČR.



Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- ☐ Zavedeno rozlišení na tzv. metropolitní rozvojové oblasti (Praha, Ostrava a Brno) a ostatní rozvojové oblasti republikového významu.
- ☐ Navržena nová rozvojová osa Praha – Jihlava.
- ☐ Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (vychází metodicky z typologie území dle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 až 2020).

Specifické oblasti:

- ☐ Navrženo rozšíření stávající SOB Krušné hory o jihozápadní část na území Karlovarského kraje.



Projednávání aktualizace PÚR ČR v průběhu její přípravy:

Prosinec 2013:

Projednání pracovní verze aktualizace PÚR ČR v Konzultačním výboru (zástupci ministerstev, jiných ústředních správních úřadů a krajů).

Leden/Únor 2014:

Dílčí jednání s klíčovými ministerstvy (MŽP, MD, MPO a MZe) a se všemi kraji k připomínkám k pracovní verzi aktualizace PÚR ČR.

Konec května 2014:

Rozeslání aktualizace PÚR ČR společně s Vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území do mezirezortního připomínkového řízení *(stanoviska zaslalo 40 subjektů s celkovým počtem připomínek 309, z toho 207 bylo zásadních).*



Projednávání aktualizace PÚR ČR v průběhu její přípravy:

Konec září 2014: Projednání zásadních připomínek s ministerstvy, jinými ústředními správními úřady a s kraji.

Souběžně s meziresortním připomínkovým řízením proběhlo připomínkování ze strany obcí a veřejnosti.

☐ **Konec května 2014:** Zveřejnění aktualizace PÚR ČR a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na webových stránkách MMR + oznámení o konání veřejných projednání.

☐ **Začátek července 2014:** Konání 2 veřejných projednání v Praze a Brně.

Termín pro podání písemných připomínek - do 8. září 2014.

Celkem 611 připomínek od 77 subjektů z řad obcí a veřejnosti.



Projednávání aktualizace PÚR ČR v průběhu její přípravy:

- ❑ **Začátek července 2014:** Zaslání aktualizace PÚR ČR (souvisejících materiálů a překladů vybraných částí do anglického jazyka) sousedním státům (Rakousku, Německu, Slovensku a Polsku) s nabídkou mezistátních konzultací (dopisem MZV).

Vyjádřilo se Rakousko, Německo a Slovensko – celkem 41 připomínek. Ze strany Polska žádná odezva. Žádný sousední stát nevyužil nabídku mezistátních konzultací.

- ❑ **5. prosinec 2014:** Vydání SEA stanoviska (MŽP uplatnilo ze SZ možnost prodloužení lhůty o 30 dnů).



Projednávání aktualizace PÚR ČR v průběhu její přípravy:

- ❑ **20. leden 2015:** Projednání upraveného návrhu aktualizace PÚR a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se zástupci ministerstev, jiných ústředních správních úřadů a krajů – povinnost ze SZ

Upravený návrh = návrh, ve kterém jsou již zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanoviska ministerstev (včetně stanoviska SEA), jiných ústředních správních úřadů, stanoviska k



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dostupnost aktualizace PÚR ČR:

www.mmr.cz

Územní plánování a stavební řád →

Koncepce a strategie →

Politika územního rozvoje České republiky →

Návrh Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR

<http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky/Navrh-Aktualizace-c-1-Politiky-uzemniho-rozvoje-CR>