

Mesto Turčianske Teplice

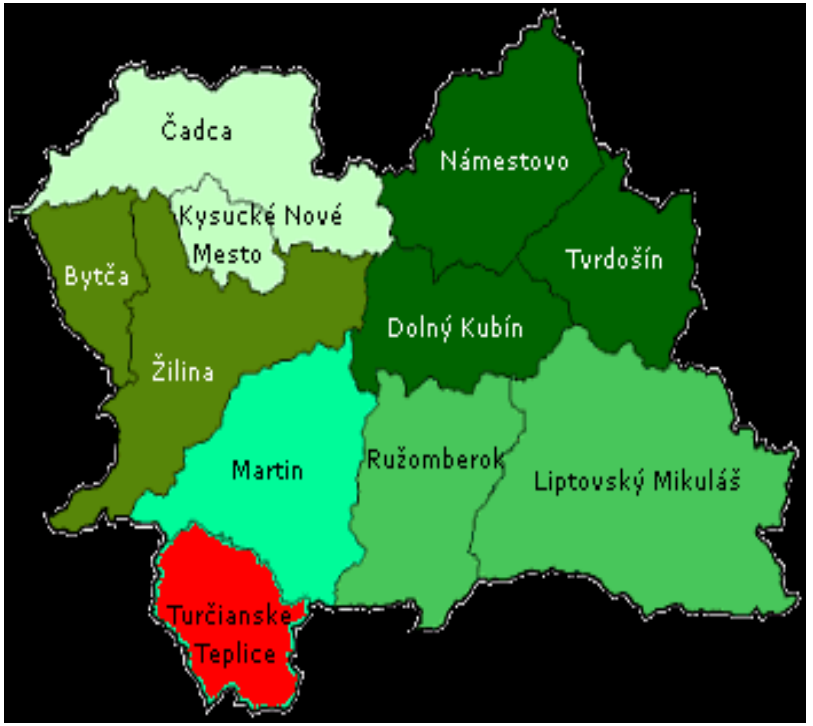
a jeho význam v rozvoji územia

RAJ KÚPEĽNÍCTVA A TURIZMU

TURČIANSKE TEPLICE

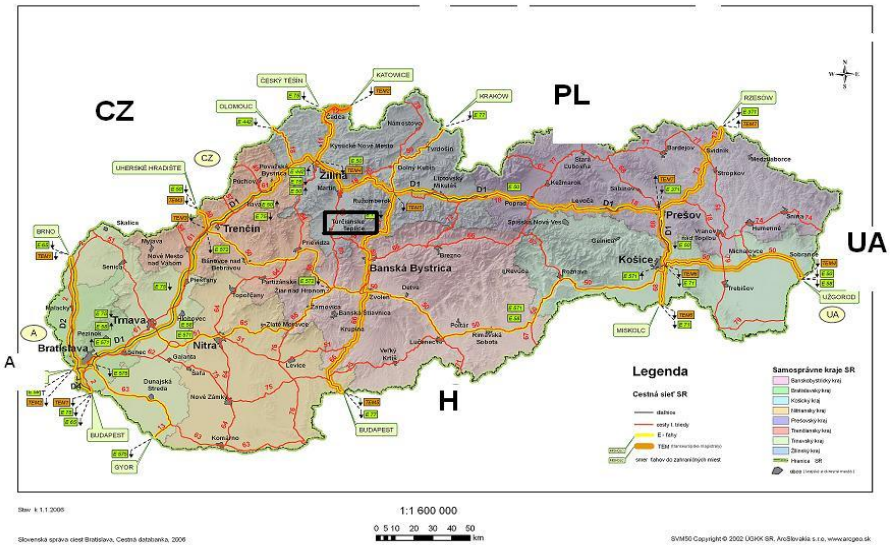
POLOHA

- Okres a mesto Turčianske Teplice sa nachádza v centre stredného Slovenska, v Turčianskej kotline, na trase Žilina – Banská Bystrica, presnejšie medzi mestami Martin a Banská Bystrica. Je najjužnejším okresom Žilinského samosprávneho kraja. Susedí z týmito okresmi: Martin, Prievidza, Žiar nad Hronom a Banská Bystrica.
- Mesto obklopujú pohoria: Veľká Fatra (východ), Malá Fatra (severozápad), Žiar (juhozápad), Kremnické vrchy (juh).



CHARAKTERISTIKA

- Mesto Turčianske Teplice patrí medzi najstaršie kúpeľné mestá na Slovensku a nachádza sa takmer v jeho geografickom strede. Je prirodzeným centrom okresu Turčianske Teplice a regiónu horného Turca. Leží v nadmorskej výške 518 m. Turčianske Teplice ako strategický bod rozvoja regiónu sú neoddeliteľnou súčasťou rozvojového priestoru, ktorý je pre budúcich investorov možným miestom prosperity. Jeho osobitá geografická poloha, prírodné danosti, vybudovaná infraštruktúra, vzdelaní a pracovití ľudia ho predurčujú ako miesto budúceho centra rozvoja nielen kúpeľníctva a turizmu.



Ďalšie informácie o meste

- Počet obyvateľov: 6 818
- Počet obyvateľov v produktívnom veku: 3 814
- Nadmorská výška: 518 m n.m.
- Rozloha mesta: 33,48 km2 Plocha
- Prvá písomná zmienka :

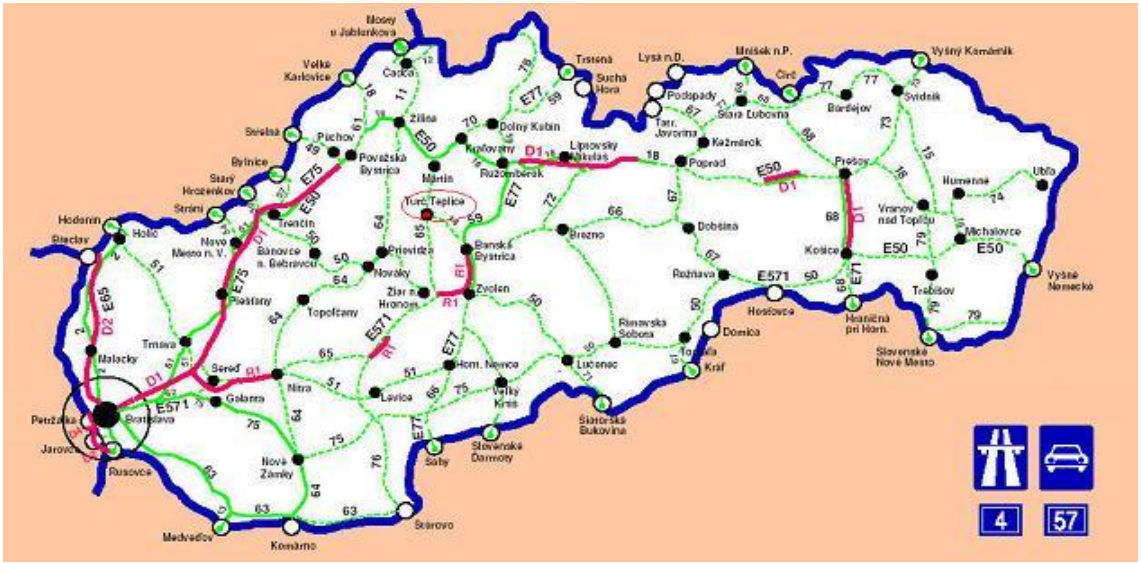
  z roku 1281



DOPRAVNÉ SPOJENIA

- Mesto Turčianske Teplice leží na trase Žilina – Martin - Banská Bystrica.
- **1. Cestné spojenia**

  Mesto leží pri štátnej ceste I. triedy č. 65 severojužného ťahu Martin – Žiar nad Hronom. Z mesta vychádza štátna cesta č. 577 do Banskej Bystrice. Unikátna poloha Turčianskych Teplíc je umocnená umiestnením na transeurópskych koridoroch a koridoroch nadnárodného významu, tak ako je zrejmé z nižšie uvedenej mapky. Ďalším významným krokom k zlepšeniu cestnej infraštruktúry by malo byť vybudovanie rýchlostnej komunikácie R3 na trase Martin – Turčianske Teplice – Horná Štubňa.



DOPRAVNÉ SPOJENIA

Vzdialenosť Turčianskych Teplíc od významných miest v SR (v km):

- Martin 25
- Prievidza 33
- Banská Bystrica 35
- Žilina 55
- Trenčín 100
- Nitra 110
- Poprad 140
- Trnava 170
- **Bratislava** 210
- Prešov 220
- Košice 260

Vzdialenosť Turčianskych Teplíc od hlavných miest susedných štátov (v km):

- Budapešť, Maďarsko 200
- Viedeň, Rakúsko 280
- Praha, Česká republika 430
- Varšava, Poľsko 500
- Kyjev, Ukrajina 1050

Ďalšie informácie

- 100 % napojenie na rozvod pitnej vody
- 80% napojenie na rozvod plynu
- 80% rekonštrukcia rozvodov elektrickej energie – napojenie na silový rozvod pre veľkoodberateľov
- 30% regiónu napojeného na kanalizačnú sieť

Kohézna politika ako nástroj rozvoja územia v oblasti bytovej politiky

Kvantitatívne údaje o bytovom fonde podľa typu bývania v meste:

Rodinné domy	1167	88 %
Bytové domy	117	8 %
Ostatné budovy	42	4 %

Najmasívnejšia výstavba bola v meste v povojnovom období, resp. do roku 1980. Z toho vyplýva, že prevažná časť bytového fondu je značne zastaralá, čo je jedným z dôvodov jeho obnovy.

Legislatíva v minulosti:

V zmysle zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov znení neskorších predpisov boli mestá a obce **povinné** odpredať byt za zostatkovú hodnotu v prípade ak o to nájomca požiadal (platilo na byty postavené do roku 1993).

- Počet predaných mestských bytov - 314
- Súčasný počet pôvodných mestských bytov - 6

Priemerná obývanosť bytov v súčasnosti:

- Počet osôb v meste Turčianske Teplice na 1 byt - 3,31
- Celoslovenský priemer na 1 byt - 3,21
- Počet osôb na 1 byt v Európskej únii - 2 - 2,5

V porovnaní s priemerom EÚ v rozvoji bytovej politiky teda zaostávame.

Možnosti rozvoja a financovania obecného nájomného sektora a obnovy bytového fondu

- Hypotekárne financovanie – zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách.
  Podpora zo strany štátu vo forme štátneho príspevku k úrokovej sadzbe. Táto je smerovaná len pre fyzické osoby.

- Systém stavebného sporenia –zákona310/1992 Z.z. o stavebnom sporení.
  Možnosť zapojenia sa pre fyzické a právnické osoby. Podpora je smerovaná vo forme štátnej prémie len pre fyzické osoby.

- Štátny fond rozvoja bývania - zák. č. 607/2003 Z.z.
  Výhodné úvery z tohto fondu môžu získať fyzické a právnické osoby, ale hlavne obce a mestá. V prípade obcí a miest je možnosť získania úveru až do výšky 70 % z obstarávacích nákladov stavby bytového domu, so splatnosť 30 rokov, pri úrokovej sadzbe 1 %.

Nájomné bytové domy postavené s podporou štátu

Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania

Druh obstarania: **Výstavba nájomných bytov**

- Bytový dom 22 b.j. - postavený v r. 2003
- Bytový dom 14 b.j. - postavený v r. 2004
- Bytový dom 16 b.j. – postavený v r. 2005
- Bytový dom 34 b.j. – postavený v r. 2006



Nájomné bytové domy postavené s podporou štátu

- v stave posudzovania -

Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania

Druh obstarania: **Kúpa nájomných bytov**

- Bytový dom 25 b.j. Horné Rakovce

  - žiadosť o poskytnutie úveru na kúpu bytov zo ŠFRB podaná v decembri 2012 (70 % z obstarávacích nákladov BD)

  - žiadosť o poskytnutie nenávratnej dotácie z MDVRR SR podaná v januári 2013 (30 % obstarávacích nákladov BD)



Súčasný stav v bytovej otázke:
k 31.12.2012 eviduje mesto Turčianske Teplice ďalších **92** žiadostí o nájomné bývanie

Tu môžeš dať svoju myšlienku, alebo to previazať s mobilitou pracovnej sily