



Tento podprogram stanovuje podmínky pro přijímání žádostí obcí na akce, které musí být zahájeny do konce roku 2016. Akce nesmí být ukončeny před vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

1. Cíl podpory

Cílem podpory je přeměna městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí.

2. Parametry podprogramu

Parametrem podprogramu je plocha v m² a počet bytů v regenerované části sídliště.

3. Vymezení pojmů

Pro účely tohoto podprogramu se rozumí:

- a) sídlištěm ucelená část území obce zastavěná bytovými domy, postavenými v období od roku 1945 do roku 1990, o celkovém počtu nejméně 150 bytů;
- b) úpravami práce, směřující k postupné regeneraci stávajících sídlišť ve víceúčelové celky; Uznatelné jsou práce zahrnující:
 - 1) **výstavbu a rekonstrukce dopravní a technické infrastruktury** včetně sanace či vybudování místních komunikací a cyklistických stezek, včetně řešení bezpečnosti – retardéry, zpomalovací prvky; vybudování protihlukových stěn, vybudování odstavných a parkovacích stání včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob, opatření pro zachování nebo zvýšení celkového podílu nebezpečných ploch z důvodu ochrany mikroklimatu a zpomalení odtoku přívalových dešťových vod, odstranění vrchního vedení vysokého napětí a jeho nahrazení kabelovým vedením, sanace a doplnění veřejného osvětlení, realizace místních protipovodňových opatření, opatření pro zvýšení bezpečnosti sídliště (kamerové systémy), a s tím související projektové práce;
 - 2) **úpravu veřejných prostranství**, sanace stávajících a zřízení nových dětských hřišť a odpočinkových ploch s příslušným mobiliářem, kontejnerová stání včetně podzemních, úpravy a budování veřejných sportovních a rekreačních ploch, a s tím související projektové práce. Jako doplňková aktivita budou podporovány úpravy ploch veřejné zeleně spojené s výsadbou stromů a zatravněním.
- c) Projektem regenerace sídliště projekt zpracovaný podle podmínek stanovených v Zásadách pro zpracování Projektů regenerace sídlišť uvedených v příloze č. 1 tohoto podprogramu, sledujícího komplexní zlepšení obytného prostředí sídliště a zahrnujícího úpravy podle písmene b).

4. Charakter a výše dotace

Podpora se poskytuje ve formě účelové dotace na realizaci vybraných akcí na regeneraci sídliště.

Příjemcem dotace je obec. Maximální výše dotace může činit 70 % rozpočtových nákladů na úpravy uvedené v žádosti o její poskytnutí. Dotace může být poskytnuta na výdaje uvedené v oddíle 3 písm. b)

5. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána na Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) v termínu stanoveném správcem programu;

- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti žádosti (viz oddíl 6.);
- c) obec se na financování regenerace sídliště bude podílet nejméně ve výši 30 % rozpočtových nákladů;
- d) žádost o dotaci může podat pouze obec, na jejímž území se nachází sídliště o velikosti minimálně 150 bytů, jasně prostorově a funkčně vymezené územním plánem jako kompaktní ucelené území;
- e) pozemek, na kterém bude provedena regenerace sídliště, je ve vlastnictví obce;
- f) obec má platný územní plán, platný doklad o povolení stavby (popř. jiné rozhodnutí nebo opatření stavební povolení nahrazující) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění;
- g) obec má projekt regenerace sídliště schválený zastupitelstvem pro aktuální rok podání žádosti o dotaci. Tento projekt je v souladu s platným územním plánem;
- h) obec nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům;
- i) dotaci nelze poskytnout na akci ukončenou před datem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- j) pozemek, na kterém bude provedena regenerace sídliště s využitím dotace podle tohoto podprogramu, není v záplavovém území;
- k) řešení projektu regenerace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- l) Projekt včetně území, nebo jeho části, na kterém je realizován, nesmí být financován nebo spolufinancován ze zdrojů EU.

6. Základní náležitosti žádosti o dotaci

Dotaci lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách ministerstva.

K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti žadatel přikládá:

- a) Projekt regenerace sídliště;
- b) doklad o vydání územního plánu obce, nebo o schválení územního plánu obce;
- c) doklad o schválení Projektu regenerace sídliště zastupitelstvem obce;
- d) doklad prokazující vlastnictví pozemků;
- e) platný doklad o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů;
- f) povolení ke stavbě příslušné komunikace¹;
- g) doklad o vlastních finančních prostředcích ve výši minimálně 30 % rozpočtových nákladů;
- h) prohlášení obce, že ke dni podání žádosti o dotaci nemá závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu a státním fondům;
- i) doklad o tom, že pozemky, na kterých bude provedena regenerace sídliště, neleží v záplavovém území, potvrzený příslušným vodoprávním úřadem²;
- j) další doklady požadované správcem programu.

7. Doplnující náležitosti žádosti o dotaci

¹ Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

² § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území.

Obec, které byla rozhodnutím ministryně pro místní rozvoj schválena dotace a obdrží od ministerstva Registraci akce s podmínkami dalšího postupu, doručí ministerstvu ve lhůtě stanovené správcem programu doplňující náležitosti, a to:

- a) smlouvu o dílo s dodavatelem stavby (výběr dodavatele musí být proveden podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů);
- b) aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně (např. na základě uzavřené smlouvy o dílo);
- c) další doklady požadované správcem programu.

Pokud obec ve stanovené lhůtě nedoloží uvedené podklady, nebude jí vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a dotace bude zamítnuta.

8. Postup při poskytování dotace

- a) Lhůta pro doručení žádosti o poskytnutí dotace je stanovena ve výzvě k tomuto podprogramu;
- b) formulář žádosti o poskytnutí dotace bude zveřejněn na webových stránkách ministerstva;
- c) vyplněný a podepsaný formulář žádosti o poskytnutí dotace spolu s přílohami (viz oddíl 6.) doručí žadatel do podatelny ministerstva;
- d) správce programu provede kontrolu podané žádosti o poskytnutí dotace včetně jejích příloh. Zjistí-li, že žádost není kompletní, vyzve žadatele k jejímu doplnění ve lhůtě stanovené správcem programu;
- e) hodnotitelská komise jmenovaná ministryní pro místní rozvoj zhodnotí doručené žádosti o poskytnutí dotace podle hodnotících kritérií, která budou součástí výzvy k podávání žádostí, a doporučí vybrané akce ke schválení ministryní pro místní rozvoj;
- f) na schválené akce vydá správce programu Registraci akce;
- g) žadatel je povinen do termínu stanoveného správcem programu doložit doplňující náležitosti;
- h) po doložení doplňujících náležitostí správce programu vydá Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- i) pokud příjemce dotace zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje ministerstvo a současně předloží návrh na změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- j) správce programu v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. stanovuje ukončení realizace akce jako termín předání díla, který účastník programu doloží předávacím protokolem;
- k) nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí příjemce dotace ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
- l) příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a podle metodických pokynů vydaných správcem programu.

9. Podmínky pro použití dotace

- a) Příjemce dotace je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu podprogramu;
- b) příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem programu, a v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, kdy je dotace přidělena;
- d) dotaci lze poskytnout i na úpravy již zahájené, jsou-li splněny podmínky tohoto podprogramu;

- e) na dotovaných částech sídliště nebude v souladu s podmínkami poskytování veřejné podpory³ provozována ekonomická činnost;
- f) udržitelnost projektu je 5 let.

10. Kontrola

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržetí dotace se postupuje podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

³ Commission decision in case N 395/05 - Ireland – Loan guarantees for social infrastructure schemes funded by the Housing Finance Agency (HFA), Official Journal C 77, 05.04.2007 a dokumentu č. SEC(2007) 1516 final ze dne 20. listopadu 2007.

Zásady pro zpracování Projektů regenerace sídliště

A. Příprava, zpracování a schválení Projektů regenerace sídliště

- 1) Výběr území vhodného pro regeneraci sídliště – ucelená část území zastavěná bytovými domy postavenými v období od roku 1945 do roku 1990, ve které se nachází minimálně 150 bytů, jasně prostorově a funkčně vymezená platným územním plánem;
- 2) vyhodnocení současného stavu na základě podkladových materiálů z hlediska využitelnosti pro regeneraci sídliště. Podkladovými materiály jsou:
 - a) platná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady;
 - b) původní dokumentace sídliště, dokumentace následných změn sídliště, majetkoprávní identifikace pozemků, staveb, případně další podklady, zejména studie dostavby sídliště a úprav včetně úprav zajišťujících přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace;
 - c) dokumentace dokončených nebo rozestavěných úprav regenerace některých částí sídliště;
- 3) zajištění účasti obyvatel a všech místně dotčených fyzických a právnických osob. K zajištění účasti musí být provedeny minimálně dvě z následujících aktivit:
 - a) osvěta ve veřejných sdělovacích prostředcích (představení záměru v místním tisku, rozhlasu, regionální TV);
 - b) seznámení obyvatel (veřejné projednání) se záměrem a důsledky navrhovaných úprav (včetně např. vystavení předběžných „motivačních skic“);
 - c) anketa mezi obyvateli sídliště a přilehlého území a dotčenými fyzickými a právnickými osobami;
- 4) vyhodnocení souladu záměru zpracovat Projekt regenerace sídliště s rozvojovými programy obce (bytové, sociální politiky), zejména ve vztahu k řešeným problémům sídliště;
- 5) zpracování dokumentu Projekt regenerace sídliště, jehož součástí bude kromě sociologické studie a urbanistického řešení apod., také ekonomické vyhodnocení včetně návrhu financování. Dokument Projekt regenerace sídliště bude zpracován v souladu s částí B. těchto Zásad. V případě plánovaných etap se musí jednat o etapy na sebe navazující a zároveň územně a časově rozlišené;
- 6) dokument Projekt regenerace sídliště projednává a schvaluje svým usnesením zastupitelstvo obce.

B. Obsah Projektů regenerace sídliště

1) Analytická část

obsahuje vyhodnocení podkladových materiálů uvedených v písmenech a) až f) a jejich doplnění vlastním průzkumem zpracovatele projektu. Podklady pro analýzu jsou:

- a) platná územně plánovací dokumentace;
- b) dříve zpracované záměry, strategie;
- c) výsledky ankety mezi obyvateli sídliště, připomínek a námětů občanů vzešlých z osvěty a seznámení obyvatel se záměrem;

- d) vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti;
- e) posouzení stávajícího stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového;
- f) charakteristika jednotlivých úprav.

2) Návrhová část

sestává z textové, výkresové a ekonomické části.

Textová část obsahuje:

- a) cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů Projekt regenerace sídliště;
- b) návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle. V návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času; zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mladých lidí a další aktuální otázky. V případě, že budou úpravy plánovány do jednotlivých etap, musí se jednat o etapy na sebe navazující a zároveň územně a časově rozlišené.

Výkresová část obsahuje:

- a) část (výřez řešeného území) platné územně plánovací dokumentace;
- b) návrhy jednotlivých úprav, které budou předloženy např. ve formě motivačních náčrtů, vizualizací, zákresů do aktuálních snímků (fotografií);
- c) vyznačené území včetně legendy s uvedením všech plánovaných etap.

Ekonomická část obsahuje:

- a) seznam navrhovaných úprav;
- b) odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav;
- c) časový a finanční harmonogram realizace Projektu regenerace sídliště nebo jeho etap;
- d) návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování.

C. Aktualizace Projektu regenerace sídliště

V případě žádosti na jednotlivé etapy není nutné Projekt regenerace sídliště předkládat v celém rozsahu při každé žádosti o dotaci. Obec aktualizuje příslušné dílčí části dokumentace, které se mění a části Projektu regenerace sídliště, kterých se změny oproti původně předloženému Projektu regenerace sídliště týkají. Jedná se především o změny v ekonomické části, cílů a navrhovaných úprav popřípadě další navrhované změny. K žádosti o další etapu bude doložen výkres s vyznačením realizovaných úprav včetně fotodokumentace.