Opatření obecné povahy

pro akcelerační oblast AOS3 Vrbka

Vláda České republiky, jako orgán příslušný podle § 9 odst. 3 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), (dále jen „ZOZE“),

vydává

podle § 6, § 7 a § 9 odst. 3 ZOZE v souběhu s § 20 písm. e) ve spojení s § 61 písm. c) a § 73 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie
(dále jen „územní opatření“).

1. Územní opatření se vydává pro akcelerační oblast **AOS3 Vrbka** (dále jen „akcelerační oblast“), vymezenou ve Změně č. 2 územního rozvojového plánu (dále také jen „ÚRP“). Akcelerační oblast zasahuje do katastrálních území 601047 Bařice a 601055 Velké Těšany v obci Bařice-Velké Těšany, 759481 Sulimov v obci Sulimov, 688029 Lubná u Kroměříže v obci Lubná a 759490 Vrbka u Sulimova v obci Vrbka (správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž) a je vyznačena ve výkresu, který je přílohou tohoto územního opatření a je jeho nedílnou součástí.

2. V souladu s vymezením akcelerační oblasti ve Změně č. 2 územního rozvojového plánu je akcelerační oblast určena pro rozvoj výroby energie z **energie slunečního záření.**

3. Územní opatření stanovuje pro záměry sloužící k využití energie podle bodu 2, splňující definiční znaky podle § 2 písm. a) ZOZE a navrhované a provedené v akcelerační oblasti (dále jen „záměry OZE“) následující **podmínky a zmírňující opatření pro povolení, provedení nebo užívání záměrů OZE:**

3.1 Podmínky a zmírňující opatření pro povolení a provedení záměrů OZE:

a) Záměry OZE a související infrastruktury budou umisťovány mimo nemovité kulturní památky. Půdorysná výměra jednotlivých areálů určených pro výrobu a skladování elektřiny (např. oplocených areálů s fotovoltaickými panely či kontejnery) nepřesáhne 10 ha. Přitom v žádné části areálu nesmí výška staveb a zařízení pro výrobu a ukládání elektřiny přesáhnout 8,0 m, měřeno od upraveného terénu po nejvyšší bod stavby/zařízení (např. atika, hřeben střechy, horní hrana kontejneru). Uvedený výškový limit musí být dodržen uprostřed každé hrany vnějšího líce stavby/zařízení. Připojení výrobny k soustavě bude navrženo a realizováno přednostně jako podzemní vedení. Pokud z technických nebo majetkoprávních důvodů nebo z důvodů ochrany přírody nelze podzemní vedení realizovat, je třeba opatřit nadzemní vedení ochrannými prvky ke snížení rizika zranění ptáků elektrickým proudem nebo kolizemi s elektrickým vedením.
b) Vedlejší stavby a zařízení záměru OZE včetně oplocení budou navrženy a provedeny tak, že na obvodový plášť staveb a zařízení a na oplocení nebudou použity výrazné barvy; použity budou tlumené, přírodní a neutrální odstíny (typicky tmavě zelená, hnědá nebo

šedá) v matném provedení. V rámci přípravy záměru OZE budou navržena vhodná opatření pro vizuální začlenění do prostředí.

c) V místě elektrárny nebudou prováděny terénní úpravy, v místě základů zařízení související infrastruktury budou prováděny terénní úpravy pouze v nezbytném plošném rozsahu, a nikoliv způsobem, kterým by se původní úroveň terénu zvyšovala o více než 5,0 m nebo snižovala o více než 5,0 m.
d) Záměry OZE budou umisťovány tak, aby nebyla narušena funkce stávajících funkčních meliorací.
e) Záměry OZE budou umisťovány do území tak, aby v okolí nevznikly zemědělské pozemky bez přístupu k veřejně přístupné pozemní komunikaci, nebo neobhospodařovatelné zbytkové zemědělské pozemky.
f) Záměry OZE budou umisťovány tak, aby nebyla poškozena protierozní opatření realizovaná v souladu s rozhodnutími podle jiných právních předpisů.
g) Záměry OZE včetně oplocení budou umisťovány do území tak, aby nenarušily funkci stávajících účelových a obslužných komunikací a pěších tras v území, případně zajistí jejich adekvátní náhradu.
h) Záměry OZE budou umisťovány mimo plochy a koridory lokálního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a mimo regionální a nadregionální biokoridory, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s biokoridory.
i) Případné oplocení ploch větších než 5 ha bude realizováno bez podezdívky s ponecháním volného prostoru o výšce 10–15 cm nad pevným terénem s průlezy o rozměrech 20 × 20 cm ve vzájemné vzdálenosti maximálně 50 m, nejedná-li se o záměr agrovoltaiky. Jednotlivé souvisle oplocené plochy větší než 5 ha budou odděleny neoploceným travním nebo keřovým pásem širokým minimálně 6 m. Funkčnost prostupů oplocením a rovněž pásů mezi oploceními musí být zachována po celou dobu existence oplocení realizovaného v rámci záměrů OZE.
j) Bude zajištěna ochrana ptáků před úrazy a mortalitou na elektrickém vedení – přípojné elektrické vedení bude přednostně realizováno podzemním kabelem za předpokladu, že se vyhnou chráněným biotopům a stanovištím.
k) Záměry OZE nebudou mít trvalé osvětlení (např. areály bateriových úložišť). Osvětlení bude využíváno pouze v případě údržby zařízení nebo je nutné minimalizovat dobu osvitu venkovních prostor, např. využití čidla pohybu. Nutno vyloučit UV spektrum, minimalizace intenzity osvětlení. Směřování k červené barvě spektra, která má menší negativní vliv na hmyz a další živočichy. Omezení úhlu osvitu jen na 100°.
l) Záměry OZE a související infrastruktury budou umisťovány s odstupem alespoň 20 m od lesa, vyjma křížení a napojení dopravní a technické infrastruktury.
m) Záměry OZE a související infrastruktury budou umisťovány mimo drobnou krajinnou zeleň (liniová zeleň, plošná zeleň do 0,5 ha) tvořící hodnotnou mozaiku krajiny, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury. Případné zničení či zásadní ovlivnění přítomných přírodních biotopů musí být kompenzováno novými výsadbami. Plochy nových výsadeb musí odpovídat alespoň 1,5násobku původní rozlohy záboru biotopu.
n) Akcelerační oblastí prochází koridor TE19 (Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice). Záměry OZE budou umísťovány v minimální vzdálenosti 60 m od osy tohoto koridoru.
o) Akcelerační oblastí prochází vedení zvláště vysokého napětí. Záměry OZE budou respektovat ochranné pásmo vedení elektrické energie, zejména volný přístup k základnám stožárů elektrického vedení.

3.2 Podmínky a zmírňující opatření pro provoz záměrů OZE:

a) Travní porosty budou udržovány formou mozaikovité seče prováděné 1–2krát ročně s ponecháním 1/5 porostu v podobě travnatých pásů nebo ostrůvků, případně formou

extenzivní pastvy o nízké intenzitě, bez přihnojování. Vylučuje se aplikace herbicidů, fungicidů a insekticidů s výjimkou ekologických přípravků na ochranu rostlin a s výjimkou cílené aplikace v případě likvidace invazních druhů rostlin.

Příloha: Grafická část územního opatření – Výkres s vyznačením akcelerační oblasti, území, pro něž se územní opatření vydává.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚRP vydal: Vláda České republiky Číslo změny: 2 Datum nabytí účinnosti: 25. 8. 2026	Pořizovatel: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Voldřich, Funkce: ředitel odboru územního plánování Podpis: Ing. Vladimír Voldřich Digitálně podepsal Ing. Vladimír Voldřich Datum: 2026.10.04 09:20:19 +02'00'