

STATUT
VLÁDNÍHO ZMOCNĚNCE PRO IMPLEMENTACI STAVEBNÍHO PRÁVA

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Vládního zmocněnce pro implementaci stavebního práva (dále jen „vládní zmocněnec“) jmenuje a odvolává vláda na návrh ministryně pro místní rozvoj.
- (2) Vládní zmocněnec je zaměstnancem Ministerstva pro místní rozvoj vykonávajícím činnost na základě pracovní smlouvy nebo dohody o pracovní činnosti.
- (3) Vládní zmocněnec odpovídá za výkon své funkce vládě České republiky.
- (4) Zmocněnec při výkonu své činnosti postupuje v souladu s Programovým prohlášením vlády České republiky ze dne 5. ledna 2026 (dále jen „Programové prohlášení“), zejména v oblasti zjednodušení a zrychlení územního rozvoje a stavebního řízení, dostupnosti bydlení a efektivního fungování veřejné správy.
- (5) Zmocněnec není správním orgánem a nenahrazuje působnost ministerstev ani jiných orgánů veřejné moci.

Čl. 2

Poslání a účel

- (1) Hlavním posláním vládního zmocněnce je koordinace a implementace novely stavebního práva, včetně změnového zákona, prováděcích předpisů, metodických podkladů a dalších záležitostí souvisejících s výše uvedenými tématy.
- (2) Činnosti zmocněnce v oblasti stavebního práva mají přispět k naplnění Programového prohlášení a ke skutečnému zrychlení územního rozvoje, plánování a přípravy území a navazujících a přímo souvisejících povolovacích procesů, snížení administrativní zátěže, omezení nadbytečné regulace a podpoře dostupnosti bydlení jako veřejného zájmu.
- (3) Účelem činnosti zmocněnce je zajistit efektivní, koordinovanou a jednotnou implementaci stavebního práva v praxi.

Čl. 3

Působnost a náplň činnosti vládního zmocněnce

- (1) Hlavní náplní a cílem činnosti vládního zmocněnce je:
 - a. koordinovat meziresortní postup při implementaci stavebního práva, včetně spolupráce s dotčenými ústředními správními úřady, kraji a obcemi;
 - b. vykonávat činnost v návaznosti na nový systém státní stavební správy, zejména na činnost Úřadu rozvoje území a jeho územních pracovišť;

- c. zastupovat ministryni pro místní rozvoj na relevantních jednáních týkajících se stavebního práva;
- d. sledovat, vyhodnocovat a analyzovat aplikační praxi stavebního práva, zejména délku a složitost povolovacích řízení, a identifikovat systémové překážky bránící efektivní výstavbě;
- e. sledovat, vyhodnocovat a analyzovat aplikační praxi stavebního práva, navrhopvat opatření legislativní a nelegislativní povahy ke zlepšení funkčnosti stavebního práva a souvisejících regulatorních požadavků a právních povinností a ke snížení byrokracie, regulatorní zátěže s přímým dopadem na rozvoj území a povolování a realizaci staveb a ke zvýšení konkurenceschopnosti České republiky, a to včetně důsledné integrace agend;
- f. vyhodnocovat dopady implementace stavebního práva na dostupnost bydlení, náklady výstavby, hospodářský rozvoj a realizaci strategických staveb státu a infrastruktury a na základě těchto vyhodnocení předkládat vládě doporučení;
- g. spolupracovat se zástupci samospráv, stavebních úřadů, profesních komor, investorů, projektantů a další odborné veřejnosti za účelem zajištění jednotného a prakticky použitelného uplatňování stavebního práva;
- h. jednat s poslanci a senátory Parlamentu ČR ohledně implementace novely stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- i. spolupracovat a jednat s příslušnými orgány Evropské Unie ohledně regulatorních požadavků evropského práva a jeho implementace do českého právního řádu;
- j. spolupracovat s Úřadem rozvoje území na metodickém sjednocování rozhodovací praxe ve stavebním řádu a územním plánování;
- k. podílet se na koordinaci a vyhodnocování digitalizace stavebního řízení, zejména z hlediska její funkčnosti, uživatelské přívětivosti a přínosu pro zjednodušení procesů;
- l. sledovat uplatňování principu bydlení jako veřejného zájmu a režimu strategických staveb v povolovací praxi a upozorňovat na překážky bránící jejich efektivní realizaci;
- m. vyhodnocovat fungování nového rozdělení působností mezi státní správou a územní samosprávou, zejména posílení samostatné působnosti obcí a krajů v územním plánování
- n. pravidelně informovat ministryni pro místní rozvoj nebo jí určeného zástupce o své činnosti, zjištěních, výsledcích a identifikovaných rizicích;
- o. komunikovat vládní postoje v oblasti stavebního práva a jeho implementace vůči odborné i širší veřejnosti, a to ve spolupráci s příslušnými představiteli Ministerstva pro místní rozvoj.
- p. plnit další úkoly související s implementací stavebního práva výše nezmíněné dle aktuálních potřeb vlády.

Čl. 4

Závěrečné ustanovení

Tento Statut nabývá účinnosti dnem 26. ledna 2026.