

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě ustanovení §2 a násl. zákona č.106/1999 Sb., Zákon o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, žádám o poskytnutí následující informace, týkající se aktuální legislativy ohledně stavby domovní studny.

Doposud se pro stavby domovních studní vyžadovaly dva podklady:

- hydrogeologický posudek (v režimu vodního zákona)
- projektová dokumentace (v režimu stavebního zákona)

Je současný legislativní stav takový, že se pro studny (i čistírny odpadních vod), tj. jednoduché stavby podle odstavců r), s) Přílohy č.2 k zákonu č.283/2021 Sb. nemusí vyhotovovat projektová dokumentace?

Odpověď:

Žadatel byl upozorněn, že podle InfZ se nelze domáhat poskytování právního, či jiného odborného poradenství od povinných subjektů, přičemž jeho žádost směřuje právě k získání takového poradenství a proto se již z podstaty InfZ nemůže jednat o žádost, která by podléhala režimu tohoto zákona.

Ministerstvo proto na dotaz odpovídá pouze v obecné rovině, jelikož není příslušné k prvoinstančnímu výkladu územních plánů ani k zasahování do postupů vykonávaných podle stavebního zákona příslušnými orgány územního plánování a stavebními úřady na krajské a obecní úrovni, vyjma zákonem stanovených případů.

V obecné rovině bylo žadateli sděleno následující:

V § 156 odst. 2 se však výslovně uvádí, že dokumentaci jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci **nebo vodních děl**, a dokumentaci stávajícího stavu stavby (tzv. pasport stavby) může zpracovat i jiná odborně způsobilá osoba (např. se stavebním vzděláním a praxí).

Dle § 157 odst. 1 písm. a) se **projektovou dokumentací rozumí i dokumentace pro povolení stavby jednoduchých staveb** pro bydlení a rodinnou rekreaci, **vodních děl**, vyhrazených a ostatních staveb.

Z uvedeného vyplývá, že projektová dokumentace pro jednoduché vodní dílo, jako je studna nebo čistírna odpadních vod, je stále vyžadována, protože se jedná o jednoduchou stavbu, která je vodním dílem, a tedy podléhá režimu projektové dokumentace podle § 157. Zároveň z § 156 odst. 2 vyplývá, že zpracování takové dokumentace není možné svěřit jiné osobě než projektantovi, protože vodní díla jsou v tomto odstavci z výjimky výslovně vyloučena.

Závěrem lze tedy sdělit, že i pro jednoduché stavby jako jsou studny a domovní čistírny odpadních vod (jak jsou uvedeny v bodech r) a s) Přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb.) je podle současné právní úpravy nutné zpracování projektové dokumentace, a to výhradně projektantem. Výjimka uvedená v § 156 odst. 2 se na tato vodní díla nevztahuje.