

K provozování pohřebiště

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací v návaznosti na časté dotazy týkající se provozování pohřebiště, které [byly zveřejněny na webu MMR](#):

- 1) Je město, které je vlastníkem hřbitova, oprávněno pronajmout hřbitov jako celek ve prospěch „své“ provozní společnosti s ručením omezením (která je 100% vlastněna městem)?
- 2) Pokud ano, je tato provozní s.r.o. následně oprávněna pronajímat (podnájem) jednotlivá hrobová místa a mít příjem z plateb za pronájem (podnájem) hrobových míst?
- 3) Není v rozporu s § 25 odst. 3 zákona o pohřebnictví, pokud město, které je vlastníkem hřbitova, pronajímá hřbitov ve prospěch provozní s.r.o. (jíž vlastní město) a tato provozní s.r.o. následně pronajímá (podnájem) jednotlivá hrobová místa?
- 4) Jak řešit smluvní vztah mezi provozní s.r.o. a městem?
- 5) Jak řešit smluvní vztah mezi provozní s.r.o., jako nájemcem pohřebiště a občany – zájemci o hrobová místa?

Odpověď:

K dotazům žadatele Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) uvedlo následující:

Položeným otázkám lze rozumět tak, že městská společnost s ručením omezeným hřbitov provozuje (spravuje), kompletně zajišťuje chod – čili že za město uzavírá i nájemní smlouvy na hroby. Město v roli vlastníka a provozovatele pohřebiště by dle názoru MMR mělo se svou společností s ručením omezeným, jejímž je stoprocentním vlastníkem, uzavřít smlouvu příkazního typu.

Rozhodně by v tomto případě nebylo možné, aby nájemce hrobových míst pronajímal hrobová místa, neboť by se pak jednalo o nepovolený podnájem. Jinými slovy lze uvést, že nájemce hrobového místa nemůže pronajímat hrobové místo, neboť podnájem zákon o pohřebnictví **zakazuje**. V této souvislosti MMR doporučilo žadateli se obrátit na Ministerstvo vnitra s dotazem, jak řešení této problematiky spatřuje v souvislosti se zákonem o obcích.

V neposlední řadě je nezbytné zmínit možnost, jak postupovat v případě, kdy je vlastníkem pozemku, na kterém se pohřbívá, osoba, která pohřebiště neprovozuje. Taková osoba s provozovatelem nájemní smlouvu za účelem provozování (nikoli pouhé správy) veřejného pohřebiště uzavřít smí. Provozování veřejného pohřebiště je službou ve veřejném zájmu.