

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Jakým způsobem má být dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 274/2023 Sb., určena procentní výše základní složky nákladů na vytápění v případě, kdy v průběhu zúčtovacího období dojde ke změně platného průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), zejména pokud:

- původní PENB pozbyl platnosti během zúčtovacího období (6.7.2024),
- nový PENB byl vydán až v závěru tohoto období (22.10.2024),
- část období probíhala bez platného PENB (7.7. - 21.10.2024).

Současně žádám o sdělení, zda je možné pro celé zúčtovací období použít procentní hodnotu základní složky vycházející z nového PENB, ačkoliv tento nebyl platný po celé zúčtovací období, a na základě jakého právního předpisu či metodického výkladu by takový postup byl odůvodněn.

Odpověď:

Nastavení procentní výše základní a spotřební složky dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., po její novelizaci vyhláškou č. 274/2023 Sb., se neodvíjí od platnosti či neplatnosti PENB, ale od hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla U_{em} podle § 3 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, určeného podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Tato hodnota se dle této výše uvedené vyhlášky přiřadí příslušné klasifikační třídě energetické náročnosti budovy podle limitních hodnot.

Je tedy lhostejné, zda budova má:

1. starý PENB podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, nebo podle její novely č. 230/2015 Sb., avšak zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) již po 10 letech pozbyl platnosti,
2. či PENB zpracovaný podle výše uvedené zrušené vyhlášky, který však není starší 10 let, a je tedy platný,
3. či má PENB zpracovaný dle aktuálně platné vyhlášky č. 264/2020 Sb.,
4. anebo dokonce budova nemá vůbec zpracován PENB.

Zásadním krokem je zjistit hodnotu U_{em} , a tu přiřadit dle aktuální vyhlášky v rozmezí limitů k příslušné klasifikační třídě. Není zcela výjimečné, že hodnota U_{em} sama o sobě ukazuje na jinou klasifikační třídu, než jakou hodnotu získá budova jako celek dle komplexního posouzení dle PENB. Pro nastavení poměru základní a spotřební složky je zásadní ono přiřazení dle U_{em} .