



24. 7. 2026

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážené dámy, vážení pánové,

obracím se na Vás s žádostí o vyjádření k informacím, které byly zveřejněny v článku na portálu Médium.cz s názvem „MMR sjednotilo výklad ubytování pro stavby pro rodinnou rekreaci“.

<https://medium.seznam.cz/clanek/kempecz-klanova-mmr-sjednotilo-vyklad-ubytovani-pro-stavby-pro-rodinnou-rekreaci-295601>

V článku je uvedeno, že Ministerstvo pro místní rozvoj sjednotilo výklad stavebního zákona ve vztahu ke stavbám pro rodinnou rekreaci a že poskytování krátkodobého ubytování v těchto stavbách samo o sobě nepředstavuje změnu účelu užívání stavby ani nevyžaduje změnu v kolaudačním rozhodnutí.

Ráda bych Vás požádala o potvrzení, zda jsou tyto informace správné, a případně o zodpovězení následujících otázek:

1. Vydalo MMR metodický pokyn, stanovisko nebo jiný dokument upravující výklad poskytování ubytovacích služeb ve stavbách pro rodinnou rekreaci?
2. Pokud ano, je tento dokument veřejně dostupný? Pokud ano, prosím o zaslání odkazu nebo jeho kopie.
3. Pokud dokument není veřejně dostupný, žádám o jeho poskytnutí, případně o sdělení, zda byl rozeslán stavebním úřadům nebo krajským úřadům.
4. Je správný výklad, že poskytování krátkodobého ubytování (např. prostřednictvím Airbnb nebo Booking.com) ve stavbě určené pro rodinnou rekreaci nepředstavuje samo o sobě změnu účelu užívání stavby podle stavebního zákona?
5. Pokud výše uvedené tvrzení není správné, prosím o sdělení oficiálního stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj k této problematice.

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) obdrželo Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která se týká informací uvedených v článku „MMR sjednotilo výklad ubytování pro stavby pro rodinnou rekreaci“, zveřejněném na portálu Médium.cz.

K Vaší žádosti uvádíme na základě sdělení věcně příslušného útvaru následující:

Ad 1)

K tomuto dotazu sdělujeme, že Ministerstvo pro místní rozvoj nedisponuje metodickými pokyny, metodickými doporučeními, interními stanovisky, právními rozbory ani jinými dokumenty, které by se specificky zabývaly problematikou poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci.



Ad 2)

Ministerstvo pro místní rozvoj rovněž neneviduje žádné metodické pokyny, stanoviska, právní analýzy ani jiné dokumenty, které by se zabývaly otázkou, zda poskytování krátkodobého ubytování ve stavbě pro rodinnou rekreaci samo o sobě představuje změnu účelu užívání stavby podle stavebního zákona.

Ad 3)

Metodické doporučení s názvem „Poskytování ubytovacích služeb ve stavbách pro bydlení“ bylo zpracováno za účelem metodické podpory při posuzování poskytování ubytovacích služeb ve stavbách určených k bydlení. Jeho obsah se vztahuje výlučně k této problematice a nezabývá se otázkami souvisejícími se stavbami pro rodinnou rekreaci ani posuzováním poskytování krátkodobého ubytování v těchto stavbách. Z uvedeného důvodu nebyly při přípravě tohoto metodického doporučení využity podklady, stanoviska, právní rozborů ani jiné materiály vztahující se ke stavbám pro rodinnou rekreaci. Ministerstvo pro místní rozvoj proto nedisponuje dokumenty, z nichž by při zpracování uvedeného metodického doporučení vycházelo ve vztahu k problematice poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci.

Ad 4)

Na základě sdělení věcně příslušného útvaru Ministerstvo pro místní rozvoj neneviduje žádná stanoviska, metodické materiály ani jiné dokumenty vzniklé v rámci spolupráce mezi odborem stavebního řádu a odborem cestovního ruchu, které by se týkaly problematiky poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci. Ministerstvo současně nedisponuje informacemi o tom, že by mezi uvedenými útvary probíhala koordinace či odborná diskuse, jejímž výsledkem by byly písemné výstupy vztahující se k této konkrétní otázce. Z tohoto důvodu MMR neneviduje žádnou komunikaci ani metodické podklady, které by bylo možné k Vaší žádosti poskytnout.

Při vyřizování Vaší žádosti bylo ověřeno, že v působnosti uvedených útvarů nejsou vedeny žádné dokumenty ani stanoviska zabývající se poskytováním krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci.

Ad 5)

Ministerstvo pro místní rozvoj nevydalo a ani nemá v evidenci žádné metodické stanovisko, pokyn či doporučení, které by ukládalo nebo doporučovalo změnu účelu užívání stavby pro rodinnou rekreaci na stavbu ubytovacího zařízení výhradně z důvodu poskytování krátkodobého ubytování hostům.

Ad 6)

Ministerstvo pro místní rozvoj neneviduje rozdílné výklady stavebních úřadů týkající se poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci. V návaznosti na tuto skutečnost ani nepřijalo žádná opatření směřující ke sjednocení rozhodovací praxe v této konkrétní oblasti.

Nad rámec žádosti lze uvést, že vzhledem k neexistenci výše uvedených dokumentů nelze potvrdit tvrzení, že by Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo nebo zveřejnilo jednotný metodický výklad vztahující se k poskytování krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci. Ministerstvo současně nedisponuje oficiálním stanoviskem k této problematice v podobě samostatného metodického dokumentu.