

Dotaz:

Krajský úřad, odbor stavební úřad, shledal nezákonnost při vydání Společného souhlasu Stavebního úřadu Toužim pod č. j. 1544/21/BHo a můj podnět byl shledán jako důvodným.

Krajský úřad rozhodl dne 22. 10. 2021 v této věci o zrušení společného souhlasu (KK/857/SÚ/21-4). Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o poskytnutí níže uvedených informací (dokumentů)

1. Odvolání pana ing. J. H., Dis., vůči výše uvedenému rozhodnutí.
2. Rozhodnutí o tomto odvolání včetně odůvodnění.

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj obdrželo Vaše podání, označené jako žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jste požádal o poskytnutí dokumentace související s rozhodnutím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu, ze dne 22. 10. 2021, č. j. KK/857/SÚ/21-4, ve věci zrušení společného souhlasu Stavebního úřadu Toužim č. j. 1544/21/BHo.

Na základě Váš žádosti Vám přílohách zasíláme scany následujících dokumentů:

1. Odvolání pana ing. J. H., Dis., ze dne 12. 11. 2021
2. Doplnění odvolání pana ing. J. H., Dis., ze dne 29. 11. 2021

Dále Vám v souvislosti s výše uvedeným odvoláním sdělujeme, že v odvolacím řízení nebylo dosud ministerstvem v této věci rozhodnuto.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 00 Praha 1

Karlovarský kraj Krajský úřad
Centrální podatelna



B012730409

Ev. č.: **KK-87769/21**

Listy/přil.: Došlo: 18.11.2021

Číslo jednací: *KK/857/SÚ/21-5*

podáno prostřednictvím

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor stavební úřad
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

V Toužimi, 12.11.2021

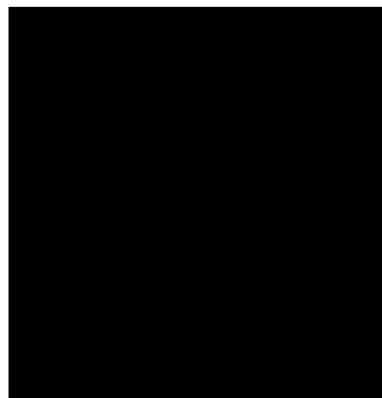
Věc: Odvolání ve věci č. j. KK/857/SÚ/21-4.

Dle ustanovené § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se tímto

ODVOLÁVÁM

proti rozhodnutí ve výše uvedené věci ze dne 22.10.2021, které vydal odbor stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Ve lhůtě 15 dnů odvolání doplním o odvolací důvody.



Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor stavební úřad
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

Karlovarský kraj Krajský úřad
Centrální podatelna



8042736352

Ev. č.: **KK-91342/21**

Listy/přil.: Došlo: 1.12.2021

Číslo jednací: *KK/857/SÚ/21-8*

uh/1/21

V Toužimi, 29.11.2021

Věc: Doplnění odvolání ve věci č. j. KK/857/SÚ/21-4.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, vydal dne 22.10.2021 pod č.j. KK/857/SÚ/21-4 rozhodnutí, kterým zrušil společný souhlas (územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) vydaný dne 3.5.2021 pod č. j. 544/21/BHo stavebním úřadem Městského úřadu v Toužimi, na stavbu „novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 1421/5 v katastrálním území Toužim.

Jelikož nemám potřebné odborné znalosti, obrátil jsem se na Ing. Milana Kaderu (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavitelství) se žádostí o zpracování projektové dokumentace a přípravu podkladů nezbytných k vydání společného souhlasu. Vzhledem k tomu, že stavbu rodinného domu nebylo možno na pozemku parc.č. 1421/5 v k.ú. Toužim umístit, aniž by byly dotčeny stávající inženýrské sítě a jejich ochranné pásmo, rozhodl jsem koupit část sousedního pozemku, jehož vlastníkem byl Karlovarský kraj. Po odsouhlasení prodeje a uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek parc.č. 1421/13 v k.ú. Toužim jsem předal geometrický plán s jeho zákresem Ing. Kaderovi, aby mohl pokračovat v projekčních pracích. Na podkladě projektové dokumentace byl požádán úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary jako příslušný úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska z hlediska souladu navrhované stavby s územně plánovací dokumentací. Protože toto závazné stanovisko bylo kladné, podal jsem spolu s dalšími podklady žádost o společný souhlas. Stavební úřad v Toužimi na základě toho vydal shora citovaný společný souhlas a po jeho obdržení byla stavba zahájena.

Jak jsem již výše uvedl, nemám znalosti z oblasti stavebního práva, a proto jsem se zcela spoléhal na pomoc autorizované osoby, která měla vše řádně připravit a to včetně vyplnění žádostí (formulářů) podávaných na jednotlivé úřady. Ani jeden z dotčených správních orgánů při posuzování mého záměru neshledal rozpor s jakýmkoliv právním předpisem nebo územním plánem města Toužim. Jako laik nemohu odhalit případná pochybení odborných pracovníků úřadů. Jsem přesvědčen o tom, že právo, které jsem v dobré víře nabyt, mě opravňuje k realizaci stavby rodinného domu. V žádném případě proto nemohu souhlasit se zrušením společného souhlasu. Z tohoto důvodu žádám odvolací orgán, aby zrušil rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje. Tímto by zůstal v platnosti společný souhlas, na jehož základě bych mohl rozestavěnou stavbu rodinného domu řádně dokončit.

S pozdravem

