



## Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, k postupu orgánů územního plánování při vydávání závazných stanovisek podle § 96b stavebního zákona po 30. 6. 2024

Toto metodické sdělení řeší problematiku vydávání a přezkumu závazných stanovisek orgány územního plánování (dále jen „OÚP“) podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „SZ“), a to po 30. 6. 2024.

Dne 1. 1. 2024 nabyl v celém rozsahu účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“). Podle § 334 tohoto zákona došlo ke dni 1. 1. 2024 také ke zrušení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Podle § 334a odst. 2 NSZ se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Od 1. 7. 2024, v případě vyhrazených staveb od 1. 1. 2024, NSZ postavení OÚP, jakožto dotčených orgánů vydávajících k záměrům závazná stanoviska, ruší.

Klíčovým pro vydávání závazných stanovisek podle § 96b odst. 3 SZ v postupech zahájených do 30. 6. 2024, je přechodné ustanovení § 330 odst. 1 NSZ, které stanoví, že „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“.

Dalším důležitým ustanovením je § 330 odst. 9 NSZ, podle kterého „Závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje. V řízeních o opravných prostředcích, jakož i při dalších postupech souvisejících s přezkumem správnosti a zákonnosti nebo změnou závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. se postupuje podle dosavadních právních předpisů.“.

### Příklady postupů

- 1) Pokud žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 3 SZ bude doručena OÚP do 30. 6. 2024 a OÚP vydá závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 SZ v zákonem stanovené lhůtě (30/60 dnů) do 30. 6. 2024, vydává OÚP závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 SZ ve spojení s § 334a odst. 2 NSZ.
- 2) Pokud žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 3 SZ bude doručena OÚP do 30. 6. 2024 a OÚP vydá závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 SZ v zákonem stanovené lhůtě (30/60 dnů) po 30. 6. 2024, vydává OÚP závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 SZ ve spojení s § 330 odst. 1 NSZ. Pokud toto závazné stanovisko bude součástí žádosti o povolení záměru podané po 30. 6. 2024 v režimu NSZ, aplikuje se na toto závazné stanovisko § 330 odst. 9 NSZ.
- 3) Pokud žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 3 SZ bude doručena OÚP po 30. 6. 2024 a v rámci podkladů předložených spolu s žádostí nebude prokázáno, že se jedná o závazné stanovisko, které má být podkladem pro řízení podle SZ zahájené do 30. 6. 2024, OÚP závazné stanovisko nevydává (je vhodné, aby tuto skutečnost OÚP žadateli sdělil formou sdělení).



- 4) Pokud žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 3 SZ bude doručena OÚP po 30. 6. 2024 a bude se jednat o případ uvedený v § 96b odst. 2 SZ (*závazné stanovisko orgánu územního plánování obstarává stavební úřad, který vede řízení zahájené do 30. 6. 2024 podle SZ*), OÚP vydá závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 SZ ve spojení s § 330 odst. 1 NSZ v zákonem stanovené lhůtě (30/60 dnů) i po 30. 6. 2024.
- 5) Pokud žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 3 bude doručena OÚP po 30. 6. 2024 a v rámci podkladů předložených spolu s žádostí bude doloženo, že závazné stanovisko bude podkladem v řízení zahájeném do 30. 6. 2024 stavebním úřadem v režimu SZ (například kopie výzvy k odstranění nedostatků žádosti vydané stavebním úřadem na obecním úřadě obce I. a II. typu), OÚP vydá závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 SZ ve spojení s § 330 odst. 1 NSZ v zákonem stanovené lhůtě (30/60 dnů) i po 30. 6. 2024.
- 6) V řízeních o opravných prostředcích, jakož i při dalších postupech souvisejících s přezkumem správnosti a zákonnosti nebo změnou závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b SZ se postupuje podle dosavadních právních předpisů, a to jak v případech, kdy závazné stanovisko je závazným podkladem pro stavební úřad (v řízeních podle dosavadních právních předpisů), tak i v případech uvedených v § 330 odst. 9 NSZ věta první (závazné stanovisko bylo vydáno na základě žádosti podané do 30. 6. 2024, ale bylo uplatněno v řízení zahájeném před stavebním úřadem po 30. 6. 2024). V případě, že je závazné stanovisko vydané podle § 96b SZ podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, je-li to potřebné, aplikuje se též § 4 odst. 4 SZ (například v případě změny územního plánu v průběhu řízení, která má dopad do obsahu závazného stanoviska vydaného podle § 96b SZ).
- 7) Pokud má být závazné stanovisko vydáno podle právní úpravy aplikované do 30. 6. 2024, tedy dle § 96b odst. 3 SZ, aplikace § 4 odst. 9 a 10 SZ a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena (užije se jako při postupech podle právní úpravy platné do 30. 6. 2024).
- 8) Součinnost OÚP a stavebních úřadů podle § 8 odst. 2 nebo § 136 odst. 3 správního řádu novou právní úpravou uvedenou v NSZ také není dotčena.

Vydáno 24. 6. 2024