

Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)

1. *Existuje podle Ministerstva pro místní rozvoj výklad, metodické stanovisko nebo jiný dokument, který se věnuje otázce, zda se čtyřletá lhůta pro zpracování územní studie obnovuje při přijetí změny územního plánu, pokud je území nově zařazeno do přečíslované plochy, aniž by došlo k jeho faktické změně? Pokud ano, žádáme o jeho poskytnutí*

1. *Jaký je výklad ministerstva k situaci, kdy konkrétní lokalita nebyla změnou územního plánu graficky ani věcně dotčena, ale je nově přiřazena k nové číselné ploše? Považuje se v takovém případě lhůta pro splnění podmínky za obnovenu, nebo stále běží dle původního ÚP?*

1. *Jak Ministerstvo pro místní rozvoj nahlíží na aplikovatelnost podmínky zpracování územní studie po uplynutí lhůty, která byla stanovena územním plánem? Může být tato podmínka pro uplynutí doby stále závazná?*

Dotyčný žádá o poskytnutí elektronické adresy, na které jsou zveřejňovány veřejnoprávní plánovací smlouvy měst a obcí ČR uzavíraných dle zákona č. 283/ 2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Odpověď :

K jednotlivým částem žádosti uvádíme následující:

Ad 1.

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „Ministerstvo“) nevydalo ani nezveřejnilo žádný „výklad, metodické stanovisko nebo jiný dokument který se věnuje otázce, zda se čtyřletá lhůta pro zpracování územní studie obnovuje při přijetí změny územního plánu, pokud je území nově zařazeno do přečíslované plochy, aniž by došlo k jeho faktické změně“ ani takový dokument nemá k dispozici.

Ad 2. a 3.

Zde si dovoluujeme upozornit, že územně plánovací dokumentaci interpretuje a aplikuje pouze příslušný stavební úřad při rozhodování o konkrétním záměru v území. Pouze stavební úřad je kompetentní ke komplexnímu posouzení záležitosti při znalosti věci a konkrétního spisu, všech daných aspektů, místních podmínek příslušného území a souvislostí.

Ministerstvo nemůže zasahovat do působnosti jiných správních orgánů a jeho výklad by ani neměl žádnou právní relevanci. Požadované „informace“ lze získat u příslušné obce, jejíž zastupitelstvo vydalo změnu územního plánu, pořizovatele této změny, popřípadě u příslušného stavebního úřadu nebo u krajského úřadu, který vykonává působnost nadřízeného orgánu vůči orgánům obcí na úseku územního plánování a stavebního řádu. Podotýkáme však, že závazný je pouze výklad soudu v konkrétním případě, obecně závazný právní výklad náš právní řád nezná.