

Předkládací zpráva

Vládě je předkládán materiál „Návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky“ (dále jen „návrh Změny č. 8 PÚR ČR“), který byl zpracován v souladu s § 71a až 71e stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a na základě usnesení vlády ze dne 19. července 2023 č. 552.

Výše zmíněným usnesením vlády č. 552/2023

- vláda vzala na vědomí materiál: *Zpráva o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky, po Aktualizaci č. 4* (dále jen „Zpráva“),
- vláda uložila ministru pro místní rozvoj úkol: *zpracovat ve spolupráci s příslušnými ministry, vedoucími ostatních ústředních správních úřadů, hejtmany a primátorem hlavního města Prahy a vládě do 30. června 2025 předložit návrh Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky zpracovaný v rozsahu uvedeném v části d) Zprávy se zohledněním stanoviska uvedeného v části f) Zprávy.*

Součástí předkládaného materiálu je i Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), zpracované na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí uplatněného podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a postupem podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.).

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) je celostátním závazným nástrojem územního plánování, jehož hlavním účelem je koordinovat jak územně plánovací činnost krajů, resp. obcí, tak i tvorbu odvětvových a meziodvětvových koncepcí, politik, strategií a dalších dokumentů ministerstev a jiných ústředních správních úřadů, které mají průmět do území.

PÚR ČR stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, koncepci sídelní struktury a vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, záměry dopravní infrastruktury a záměry technické infrastruktury a souvisejících záměrů mezinárodního a celostátního významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje. PÚR ČR dále určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování (obecně uváděných ve stavebním zákoně) v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR stanovuje úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a úkoly pro územní plánování.

PÚR ČR je podle § 70 odst. 3 stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace.

V současné době je platná PÚR ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2025 (tj. po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změně č. 9), která zahrnuje právní stav po Změně č. 9 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo návrh Změny č. 8 PÚR ČR ve spolupráci s ministerstvy, jinými ústředními správními úřady a kraji. Tato spolupráce byla realizována zejména v rámci jednání Konzultačního výboru pro zpracování PÚR ČR, na kterých byly projednávány návrhy pro tuto změnu v souladu s částí d) Zprávy o uplatňování PÚR ČR, po aktualizaci č. 4, která byla zadáním pro předmětnou Změnu č. 8 PÚR ČR.

Hlavním důvodem pro pořízení Změny č. 8 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 4 PÚR ČR vládou v červenci 2021 (UV č. 618/2021) uběhlo již několik let, a bylo proto nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů.

Návrh Změny č. 8 PÚR ČR nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Změny č. 8 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, zpřesnění, případně vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat (viz srovnávací text – část V. materiálu ve vazbě na bodový text – část III. materiálu). Tyto úpravy jsou odůvodněné v části IV. materiálu.

Návrhem Změny č. 8 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné PÚR ČR.

Prověřovány byly *celostátní priority* územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 2) s ohledem na jejich rozsah, aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla přibližně polovina z celkového počtu celostátních priorit a jedna je nově přidávána.

Změnou č. 8 PÚR ČR je nejvíce dotčena kapitola 3 *Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy*. Nejvýznamnější částí této kapitoly je stanovení kategorií center osídlení. Bylo také doplněno nové schéma k sídelní struktuře. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly upraveny. Žádné články nebyly zrušeny, ani přidány.

V případě kapitoly 4 *Specifické oblasti* bylo provedeno pouze několik úprav/doplnění s ohledem na rozsah a aktuálnost daných jevů.

Do kapitoly 5 *Záměry dopravní infrastruktury* byly přidány tři nové články. První z nich se týká modernizace trati čl. (95f) ŽD24, druhý vymezení vodní cesty čl. (124b) VD4 a třetí rozšíření letiště Ostrava-Mošnov čl. (133b) L4. Dále byly provedeny úpravy textu zejména z důvodu srozumitelnosti, případně upřesnění s ohledem na rozsah a aktuálnost textu.

Do kapitoly 6 *Záměry technické infrastruktury a související záměry* byly přidány čtyři nové články. Tři z nich se týkají nových elektrických stanic a vedení čl. (150s) E30, čl. (150t) E31 a čl. (150u) E32. Čtvrtý článek se týká nového produktovodu pro přepravu oxidu uhličitého čl. (165b) DV6. Čtyři články byly zrušeny. Dále byly provedeny úpravy textu z důvodu srozumitelnosti nebo upřesnění s ohledem na rozsah a aktuálnost textu.

V kapitole 7 *Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování* byly doplněny dva nové články a jeden článek byl zrušen.

Tak jak stanoví § 71e odst. 1 stavebního zákona, návrh Změny č. 8 PÚR ČR bude vládou projednán a vydán pouze v rozsahu měněných částí oproti znění platné PÚR ČR. Tyto změny jsou zdůvodněné v Odůvodnění k návrhu Změny č. 8 PÚR ČR. Samotná Změna č. 8 PÚR ČR je ve formě bodového textu. Součástí materiálu předkládaného vládě je i srovnávací text s vyznačením změn navrhovaných Změnou č. 8 PÚR ČR oproti znění platné PÚR ČR.

V návrhu usnesení vlády k předmětné Změně č. 8 PÚR ČR je v bodě I. uvedeno, že vláda zrušuje body III/1. a) až bd) v usnesení vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64. Tímto usnesením vlády byla schválena poslední změna PÚR ČR.

Předkládaný materiál nemá bezprostřední dopady na podnikatelské prostředí, veřejné rozpočty, na rovnost mužů a žen, ani na institut rodiny.

Vyhodnocení mezirezortního připomínkového řízení bude doloženo dle skutečnosti (Pozn.: Bude doplněno dle skutečnosti po vypořádání mezirezortního připomínkového řízení).