



Výzva k podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Nájemní bydlení

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“ nebo „poskytovatel“) vyhláší výzvu k podání žádosti o poskytnutí dotace (dále jen „výzva“, „žádost“) z programu Nájemní bydlení (dále jen „program“):

117 95 Nájemní bydlení

1. Číslo výzvy

1/2023/117D95

2. Věcné zaměření výzvy

Výzva je zaměřena na zajištění finančních prostředků Státnímu fondu podpory investic na realizaci programu 11795 - Nájemní bydlení. Program umožní financovat záměry plynoucí z platného Programového prohlášení vlády České republiky v oblasti bydlení, ve kterém se vláda zavázala podpořit zvýšení kapacit nájemního bydlení. Program umožňuje výstavbu, kterou vznikne nájemní byt nebo bytový dům s nájemními byty, a to prostřednictvím investiční podpory. Cílem podpory je zvýšení dostupnosti nájemního bydlení.

3. Oprávněný žadatel

Oprávněným žadatelem o dotaci je Státní fond podpory investic.

4. Harmonogram výzvy

Lhůta pro podání žádosti začíná běžet dnem 6. 10. 2023 a končí dnem 30. 6. 2028 včetně. Rozhodným dnem je den dodání do datové schránky MMR.

Zahájení příjmu žádostí
Ukončení příjmu žádostí

6. 10. 2023
30. 6. 2028

5. Postup podání žádosti

Žádost bude na MMR podána prostřednictvím datové schránky na formuláři žádosti, který tvoří přílohu č. 2 výzvy.

ID datové schránky: 26iaava

6. Alokace výzvy

6.1. **Výše alokace pro tuto výzvu je 800 mil. Kč.**

6.2. MMR si vyhrazuje právo na změnu alokace uvedené v předchozím odstavci 6.1 nebo zrušení výzvy v závislosti na dostupnosti finančních prostředků.

7. Druh výzvy

Průběžná

8. Řízení o poskytnutí dotace

Řízení o poskytnutí dotace vede MMR a postupuje v něm podle ustanovení § 14 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“).



9. Financování akce / čerpání dotace

Viz Příloha č. 1 – body 10. a 11. 2. Dokumentace programu č. 11795

10. Podmínky pro poskytnutí dotace

Viz Příloha č. 1 – bod 9. Dokumentace programu č. 11795

Nejzazší termín ukončení realizace akce	31. 12. 2028
Nejzazší termín ukončení financování akce	31. 12. 2028

11. Hodnocení žádosti

U žádosti bude hodnoceno:

- a) dodržení termínu pro podání žádosti,
- b) dodržení způsobu podání žádosti,
- c) zda je žadatel oprávněným žadatelem,
- d) zda je žádost podána v předepsané formě,
- e) zda je žádost podepsána oprávněnou osobou žadatele,
- f) zda žádost obsahuje náležitosti dle ustanovení § 14 odst. 3 rozpočtových pravidel a náležitosti uvedené v Příloze č. 1 - bod 11.1.

12. Úpravy žádosti a její doplnění

- a. V případě formálních nedostatků žádosti (odstranitelných vad žádosti) poskytovatel vyzve žadatele k odstranění vad a k tomu mu poskytne přiměřenou lhůtu (§ 14k odst. 1 rozpočtových pravidel).
- b. Poskytovatel dotace může kdykoli v průběhu řízení vyzvat žadatele o dotaci k doložení dalších podkladů nebo údajů nezbytných pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, k čemuž žadatel o dotaci poskytne přiměřenou lhůtu (§ 14k odst. 3 rozpočtových pravidel).
- c. Poskytovatel může žadateli o dotaci doporučit úpravu žádosti, lze-li předpokládat, že upravené žádosti bude zcela vyhověno. Vyhoví-li žadatel o dotaci tomuto doporučení, posuzuje poskytovatel upravenou žádost (§ 14k odst. 4 rozpočtových pravidel).

13. Poskytování informací žadateli

Ing. Jaroslava Rodová; e-mail: jaroslava.rodova@mmr.cz
Ing. Monika Planá; e-mail: monika.plana@mmr.cz

Příloha 1: Vybraná ustanovení dokumentace programu č. 11795 (body 9., 10., 11.)

Příloha 2: Formulář žádosti o dotaci