

4. 2. 2025

Věc: Žádost o informace ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

v návaznosti na sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.j. MMR-3272/2026-83 ze dne 26.1.2026, ve kterém ministerstvo mimo jiné uvádí, že „ze spisového materiálu plyne, že stavba byla prokazatelně zahájena“, si tímto dovoluji požádat o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Konkrétně žádám o sdělení, na základě jakých konkrétních podkladů/dokumentů ministerstvo dospělo k závěru, že stavba byla „prokazatelně zahájena“.

MMR tuto skutečnost uvádí jako zásadní argument v rámci věcného posouzení podnětu na provedení přezkumného řízení, přičemž jde o otázku, která je právně významná z hlediska platnosti a prodlužování společného povolení.

Zahájení stavby je přitom jasně vymezeným právním pojmem stavebního práva – musí jít o reálně prováděné stavební práce směřující k realizaci a dokončení díla.

Žádám o poskytnutí těchto informací:

1) Dokument/ podklad o zahájení stavby

Žádám o poskytnutí kopie konkrétního dokumentu nebo části spisu, z něhož jednoznačně vyplývá, že stavba byla zahájena (např. Oznamení o zahájení, protokol, kontrolní prohlídka, zápis stavebního úřadu apod.), tj. dokumentu, který byl podkladem pro tvrzení o „prokazatelném zahájení stavby“.

2) Datum zahájení stavby

Žádám o sdělení, kdy (konkrétní datum) byla stavba zahájena (dokument, který potvrzuje datum zahájení stavby).

3) Místo zahájení stavby – konkrétní pozemek

Žádám o sdělení, na kterém pozemku/ parcelách (parc.č.) byla stavba zahájena (konkrétní zaměření na pozemku) a které konkrétní stavební práce byly na daném pozemku prováděny.

4) Zhotovitel stavby při zahájení prací

Žádám o sdělení, kdo byl zhotovitel stavby v okamžiku zahájení stavby, případně kopii smlouvy/objednávky, nebo jiného dokumentu, ze kterého lze zhotovitele a jeho identifikaci zjistit.

5) Stavební deník

Žádám o poskytnutí kopie relevantní strany (stran) stavebního deníku, která prokazuje zahájení stavby, včetně data záznamu, podpisu a uvedení prováděných prací.

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaše podání, označené jako informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterým jste v návaznosti na sdělení ministerstva. MMR-3272/2026-83 ze dne 26. 1. 2026 požádala o sdělení, na základě jakých konkrétních podkladů/dokumentů ministerstvo dospělo k závěru, že stavba byla „prokazatelně zahájena“ (což bylo uvedeno jako zásadní argument v rámci věcného posouzení podnětu na provedení přezkumného řízení), včetně zaslání všech souvisejících dokumentů.

V přílohách Vám zasíláme následující dokumenty:

- Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 144051/2025/KUSK ze dne 27. 10. 2025
- Rozhodnutí Městského úřadu Říčany – odbor stavební úřad – Změna stavby před jejím dokončením, č. j. 16926/2022-MURI/OSÚ/00410 ze dne 17. 1. 2022

Dovolujeme si upozornit, že dle sdělení odboru stavebně správního jako věcně příslušného útvaru nemá ministerstvo k dispozici žádnou další související dokumentaci.