



117D516

Podpora výstavby obecních nájemních bytů pro občany postižené živelní pohromou

1. Cíl podpory

Vytvořit podmínky pro co nejrychlejší výstavbu nájemního bydlení ve vlastnictví obcí pro občany, kteří v důsledku povodní či jiné živelní pohromy přišli o možnost užívat byt a nemohou řešit svou bytovou situaci jiným způsobem.

2. Příjemce podpory

Příjemcem podpory jsou obce, které byly postiženy povodněmi nebo jinou živelní pohromou, nebo obce, které nebyly postiženy povodněmi nebo jinou živelní pohromou a nabídnou poskytnutí nájemního bydlení osobám z obcí postižených povodněmi nebo jinou živelní pohromou.

3. Charakter podpory

Podpora má charakter investiční dotace na konkrétní investiční akci, jejímž cílem je vznik nového nájemního bytu náhradou za trvale obydlený byt, na který bylo v důsledku povodní nebo jiné živelní pohromy vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby nebo který byl v souvislosti s povodněmi zničen nebo v rámci záchranných prací odstraněn.

Investiční dotace ze státního rozpočtu je poskytována ve výši:

a) **max. 600 tis. Kč na jednu bytovou jednotku** a je určena na vznik nájemních bytů následujícím způsobem:

- novostavba bytového nebo rodinného domu,
- nástavba nebo přístavba, pokud jimi vznikne nový nájemní byt,
- změna stavby, kterou vznikne nový nájemní byt z prostor sloužících k jiným účelům než k bydlení

b) **max. 1 mil. Kč na jednu bytovou jednotku** pro novostavbu bytového nebo rodinného domu, jestliže obec do 6 měsíců od data vyhlášení krizového stavu nebo od data vyhlášení třetího stupně povodňové aktivity (stav ohrožení), nebo od data jiné živelní pohromy doloží kopii doručení oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby.

c) částky uvedené v bodě 3. písmeno a) a b) se navyšují **max. o 150 tis. na jednu bytovou jednotku** v případě, že se jedná o výstavbu bytu na území, kde je nutno současně vybudovat místní komunikace III. a IV. třídy včetně jejich součástí¹ nebo účelové komunikace² nebo sítě technického vybavení³, pokud nejsou plně hrazeny provozovatelem sítí.

¹ § 6 odst. 3 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů



4. Základní podmínky pro poskytnutí a použití dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) pozemek, na kterém bude výstavba provedena, je ve vlastnictví obce,
- b) budova⁴, ve které vzniknou nájemní byty, musí být ve vlastnictví obce,
- c) stavba musí být dokončena nejpozději do 2 let od data vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace podle bodu 3 písm.a), resp. do 6 měsíců od data vyhlášení krizového stavu nebo stavu ohrožení, nebo data jiné živelní pohromy pokud byla poskytnuta dotace podle bodu 3 písm.b),
- d) doklad, že stavba je ukončena a schopna užívání doručí obec do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "ministerstvo") neprodleně,
- e) obec nepřevéde po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dokončena a schopna užívání spoluvlastnický podíl ani vlastnictví budovy ani bytu nebo nebytového prostoru na jinou osobu, ani nevydá prohlášení vlastníka podle zvláštního zákona⁵,
- f) obec musí přednostně uzavřít nájemní smlouvu k bytu s občanem, který v důsledku povodní nebo jiné živelní pohromy přišel o své dosavadní bydlení, tj. – s vlastníkem nebo nájemcem rodinného domu nebo bytu, na které bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby nebo potvrzení o zničení či odplavení objektu^{6,7}.
- g) v případě, že nebude možné uzavřít nájemní smlouvu s osobou, která splňuje podmínky podle písmene f), může obec uzavřít nájemní smlouvu i s jinou osobou, která tyto podmínky nesplňuje, jsou-li k datu uzavření nájemní smlouvy uspokojeny všechny žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytu podané osobami uvedenými v písmenu f),
- h) nájemní smlouva podle písmene g) se uzavírá na dobu jednoho roku a lze ji prodloužit na dobu dalšího roku pouze za předpokladu, že obci nebyly podány ke dni uzavření smlouvy nové žádosti osob uvedených v písmenu f).

5. Základní povinné náležitosti žádostí o dotaci

Dotaci lze poskytnout žadateli na základě vyplněného formuláře o poskytnutí dotace. K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti žadatel přikládá:

- 1. vyjádření příslušného stavebního úřadu, popř. žádající obce, o počtu bytů zaniklých v důsledku povodní nebo jiné živelní pohromy,
- 2. písemnou dohodu obce postižené povodní nebo jinou živelní pohromou a obce žádající o dotaci (v případě, že budovaný nájemní byt je v obci, která nebyla postižena povodní nebo jinou živelní pohromou) na poskytnutí nájemního bydlení osobám postiženým povodněmi nebo jinou živelní pohromou,
- 3. pravomocné územní rozhodnutí, je-li pro navrhovanou výstavbu požadováno;
- 4. stavební část projektové dokumentace - půdorysy, řezy, technická zpráva stavební části;
- 5. doklad o vlastnictví nemovitostí,

² § 7 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

³ § 1 písm. c) a g) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005.

⁴ § 3 písm. a) vyhlášky č. 137/98 Sb., obecných technických požadavků na výstavbu

⁵ Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

⁶ § 19 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a § 49 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

⁷ §135a §136 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), ve znění pozdějších předpisů



6. formuláře specifikované vyhláškou Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku.,
7. případně další náležitosti, které budou specifikovány ve výzvě.

6. Doplnující náležitosti žádostí o dotaci

Obec, která obdrží od ministerstva Registrační list akce s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu nejdéle v termínu stanoveném správcem programu doplňující náležitosti žádosti, a to:

1. pravomocné stavební povolení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby, certifikát autorizovaného inspektora, souhlas s provedením ohlášené stavby, prohlášení žadatele, že v zákonné lhůtě nebylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o zákazu provedení ohlášené stavby, nebo prohlášení žadatele, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení,
2. smlouva o dílo s dodavatelem stavby,
3. doložení vlastních prostředků obce - náklady na výstavbu musí být zahrnuty ve schváleném rozpočtu obce (úvěrovou smlouvou nebo závazným úvěrovým příslibem, případně z jiných zdrojů - např. dary).

7. Postup při poskytování dotace

Dotace bude poskytována v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 560/2006 Sb.,

1. Vyplněný a podepsaný formulář žádosti spolu se stanovenými doklady žadatel doručí do podatelny ministerstva ve lhůtě stanovené touto výzvou.
2. Správce podprogramu provede kontrolu žádostí o poskytnutí dotace včetně kontroly základních povinných náležitostí. Je-li zjištěn nedostatek, žadatel je vyzván k doplnění. Doplnění žádosti provede žadatel ve lhůtě stanovené správcem podprogramu.
3. Hodnotitelská komise, jmenovaná ministrem, zhodnotí žádosti na základě hodnotících kritérií, která budou součástí výzvy k podávání žádostí, a doporučí vybrané akce ke schválení.
4. Na schválené akce bude správcem podprogramu vydána Registrace akce.
5. Žadatel je povinen do termínu stanoveného správcem podprogramu doložit doplňující náležitosti (viz oddíl VII.).
6. Po doložení doplňujících náležitostí dle oddílu VII. správce podprogramu vydá Rozhodnutí o poskytnutí dotace a zašle příjemci dotace doklady opravňující k čerpání finančních prostředků.
7. Pokud žadatel zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje ministerstvo a současně předloží návrh na změnu Rozhodnutí.
8. Správce podprogramu stanovuje v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. termín ukončení realizace akce, který účastník programu doloží předávacím protokolem.
9. Nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí žadatel ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. (viz metodický pokyn).
10. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a metodického pokynu MF Pokyn č. R 1 – 2010.



Ve zvlášť odůvodněných případech může ministr pro místní rozvoj udělit výjimku z podmínek programu.

8. Kontrola a sankce za nedodržení podmínek podpory

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.