
Dotaz:

Žádáme o informaci výpočtu koeficientu zeleně u biosolární střechy (zelené střecha s extenzivní zelení + FVE panely).

Dle Přílohy Z 2832/00 Metodická příloha k územnímu plánu se zeleň započítává podle tloušťky vegetačního souvrství, tzn. plocha zelené střechy o tloušťce vegetačního souvrství $>0,15\text{m}$ se započítává do celkového koeficientu zeleně. Lze při výpočtu koeficientu zeleně uvažovat s kombinací vegetační střechy o tloušťce vegetačního souvrství $>0,15\text{m}$ a FVE panely nad tímto vegetačním souvrstvím nebo v rámci výpočtu koeficientu zeleně není možné započítávat zeleň pod FVE panely, i když je vegetační souvrství $>0,15\text{m}$.

Odpověď:

Ve Vašem podání blíže neuvádíte, o který územní plán se jedná. Z kontextu lze předpokládat, že máte na mysli územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, resp. přílohu A – Metodická příloha k odůvodnění změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 2832/00, kterou vydalo zastupitelstvo hlavního města Prahy opatřením obecné povahy č. 55/2018. Předmětem změny Z 2832/00 byla komplexní revize textové části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, včetně úprav regulativů.

MMR na základě výše uvedených skutečností dospělo k závěru, že po věcné stránce se nejedná o žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., nýbrž o dotaz v oblasti metodiky územního plánování, neboť předmětem podání není žádost o určité informace, kterými by MMR již disponovalo a mohlo by je Vám bez dalšího poskytnout, nýbrž o žádost o přípravu a poskytnutí metodického výkladu MMR na otázky z oblasti územního plánování, které ve svém podání kladete.

Dovolujeme si upozornit, že působnost MMR v oblasti územního plánování je specifikována v § 21 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 21 odst. 2 písm. i) stavebního zákona MMR zajišťuje metodickou podporu uplatňování soudobých poznatků vědy a techniky a metodicky sjednocuje výkladovou a aplikační činnost krajských úřadů a obecních úřadů v oblasti územního plánování, urbanismu a architektury. V rámci takto vymezené působnosti MMR neprovádí výklad konkrétních ustanovení jednotlivých územních plánů, neboť to s ohledem na princip subsidiarity přísluší orgánům územního plánování na úrovni obcí s rozšířenou působností, resp. na úrovni hlavního města Prahy. MMR může pouze v obecné metodické rovině podotknout, že regulace stanovená v územních plánech by měla být podložena vysvětlením účelu této regulace v odůvodnění územního plánu. Lze předpokládat, že byly určité důvody pro to, že vegetační souvrství do tloušťky $0,15\text{ m}$ se v daném územním plánu do koeficientu zeleně nezapočítává, zatímco nad tuto tloušťku ano. Je otázka, zda při stanovení dané hranice byla vzata v úvahu eventualita, že by nad zelenou střechou byla ještě jiná konstrukce, a pokud ne, zda přítomnost takové konstrukce neovlivní vlastnosti vegetačního souvrství střechy takovým způsobem, že by pominuly důvody, pro které byla hranice pro výpočet stanovena na tloušťce $0,15\text{ m}$ a nikoliv na tloušťce jiné, případně že by s ohledem na takto změněné vlastnosti danou střechu nešlo do koeficientu zeleně vůbec započíst bez ohledu na tloušťku souvrství.

Provést všechny kroky této úvahy a dospět k jejímu řešení MMR nepřísluší. Je proto nezbytné se obrátit v dané záležitosti na místně příslušný stavební úřad, který je podle stavebního zákona příslušný vykládat územně plánovací dokumentaci. Obrátit se můžete též na orgán územního plánování, kterým je Magistrát hlavního města Prahy, v rámci jehož organizační struktury pak agendu orgánu územního plánování vykonává odbor územního rozvoje.
