



Výzva k podávání žádostí o poskytnutí dotace z programu 11723 – Podpora bydlení 2025+, podprogramu 117D232 – Bytové domy bez bariér

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen *MMR* nebo *poskytovatel dotace*) jako poskytovatel dotace podle § 14 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *rozpočtová pravidla*), vyhláší výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace (dále jen *výzva* a *žádost*) z podprogramu 117D232 *Bytové domy bez bariér*, který je součástí programu 11723 *Podpora bydlení 2025+*.

Číslo výzvy

1/2025/117D232

Věcné zaměření výzvy

Výzva je zaměřena na poskytnutí zdrojů Státnímu fondu podpory investic (dále také *SFPI* nebo *fond*) na realizaci programu Bytové domy bez bariér, ze kterého jsou formou dotací a úvěrů kryty náklady spojené s instalací nových a výměnou starších výtahů v bytových domech a se stavebními úpravami umožňujícími bezbariérový přístup do bytových domů a k výtahu. Tím dojde ke zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér pro pohyb v domě, při vstupu do domu a do výtahu. Cílem je doplnit funkční a efektivní systém státní podpory rozvoje v oblasti bydlení a přispět tak ke zlepšení současné situace v bydlení.

Fond bude poskytovat dotace a úvěry podle zákona č. 211/2000 Sb., o státním fondu podpory investic, na realizaci konkrétních projektů na základě uzavřených smluvních vztahů mezi fondem a koncovými příjemci, kteří podali žádost o podporu do vyhlášené výzvy SFPI z programu *Bytové domy bez bariér*.

Podmínky, za nichž SFPI poskytne podporu koncovým příjemcům, byly schváleny usnesením vlády č. 945 ze dne 11. 12. 2024.

Z dotace bude hrazen také administrativní poplatek SFPI zahrnující správu dotací, resp. úvěrů pro koncové příjemce. Podíl administrativního poplatku na celkové dotaci poskytnuté ministerstvem SFPI je stanoven v maximální výši do 4,0 % z objemu dotací a do 7 % z objemu úvěrů vyplacených koncovým příjemcům.

Okruh oprávněných žadatelů o dotaci

Oprávněným žadatelem o dotaci je Státní fond podpory investic.

Harmonogram výzvy

Lhůta pro podání žádosti začíná běžet dnem 01. 09. 2025 a končí dnem 31. 12. 2025.

Žádosti budou přijímány nejpozději do 31. 12. 2025, přičemž rozhodným bude den dodání žádosti do datové schránky MMR.

Vyhlášení výzvy	01. 09. 2025
Ukončení výzvy	31. 12. 2025
Zahájení příjmu žádostí	01. 09. 2025
Ukončení příjmu žádostí	31. 12. 2025
Nejzazší termín ukončení realizace a financování akce	31. 12. 2026



Postup podání žádosti

Žadatel podává/posílá žádost na MMR prostřednictvím datové schránky MMR na formuláři žádosti, který tvoří přílohu č. 1 výzvy.

ID datové schránky: 26iaava

Podaná žádost bude podepsaná elektronickým podpisem žadatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnou přílohou žádosti je dokumentace programu SFPI *Bytové domy bez bariér*.

Alokace výzvy

Výše alokace pro tuto výzvu je **250 000 000 Kč**.

MMR si vyhrazuje právo na změnu alokace uvedené v předchozím odstavci nebo zrušení výzvy v závislosti na dostupnosti finančních prostředků.

Druh výzvy

Průběžná.

Podmínky pro poskytnutí dotace

Ve lhůtě pro ukončení realizace akce musí být uzavřeny smlouvy o poskytnutí dotace / čerpání úvěru mezi koncovými příjemci podpory a SFPI.

Ve lhůtě pro ukončení financování akce musí být převedeny finanční prostředky z účtu MMR na účet SFPI.

Splátky úvěru ze smlouvy o úvěru, kterou uzavírají koncoví příjemci s fondem, jsou příjmem fondu a musí být fondem dále použity na financování programů v souladu se zákonem č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů. Další použití těchto prostředků v souladu s tímto zákonem není považováno za neoprávněné použití peněžních prostředků ve smyslu § 3 písm. e) rozpočtových pravidel.

Způsob a kritéria hodnocení žádosti

U žádosti bude hodnoceno:

- a) dodržení termínu pro podání žádosti,
- b) dodržení způsobu podání žádosti,
- c) zda je žadatel oprávněným žadatelem,
- d) zda je žádost podána v předepsané formě,
- e) zda je žádost podepsána oprávněnou osobou žadatele,
- f) zda žádost obsahuje náležitosti dle § 14 odst. 3 rozpočtových pravidel a další náležitosti minimálně v rozsahu:

- název a adresa poskytovatele dotace;
- název a číslo podprogramu, identifikace výzvy;
- název akce – identifikace podle roku;
- úplná identifikaci žadatele – SFPI (úplný název, identifikační číslo, sídlo);
- účel, na který chce žadatel o dotaci žádané prostředky použít;
- lhůta, v níž má být tohoto účelu dosaženo;



- statutární zástupce SFPI (funkce, příjmení, jméno, titul, telefon, e-mail);
- kontaktní osoba (funkce, příjmení, jméno, titul, telefon, e-mail);
- požadovaná výše dotace;
- bilance akce;
- příloha žádosti – dokumentace programu SFPI *Bytové domy bez bariér*.

Úpravy žádosti a její doplnění

V případě formálních nedostatků žádosti (odstranitelných vad žádosti) vyzve poskytovatel žadatele o dotaci k odstranění vad a k tomu mu poskytne přiměřenou lhůtu (§ 14k odst. 1 rozpočtových pravidel). V případě neodstranění vad žádosti ve stanovené lhůtě, poskytovatel dotace usnesením řízení o poskytnutí dotace zastaví.

Poskytovatel dotace může kdykoli v průběhu řízení vyzvat žadatele o dotaci k doložení dalších podkladů nebo údajů nezbytných pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, k čemuž žadateli o dotaci poskytne přiměřenou lhůtu (§ 14k odst. 3 rozpočtových pravidel).

Poskytovatel dotace může žadateli o dotaci doporučit úpravu žádosti, lze-li předpokládat, že upravené žádosti bude zcela vyhověno, vyhoví-li žadatel o dotaci tomuto doporučení, posuzuje poskytovatel upravenou žádost (§ 14k odst. 4 rozpočtových pravidel).

Řízení o poskytnutí dotace

Řízení o poskytnutí dotace vede MMR a postupuje v něm podle § 14 a násl. rozpočtových pravidel.

Žádost o poskytnutí dotace, která byla pravomocně zcela nebo z části zamítnuta dle § 14p rozpočtových pravidel, lze novým rozhodnutím zcela vyhovět, případně z části vyhovět a ve zbytku ji zamítnout, souhlasí-li s tím žadatel o dotaci. Takovému rozhodnutí může předcházet postup upravený v § 14k odst. 3 a 4 rozpočtových pravidel.

Financování akce

Financování může probíhat v režimu ex-ante nebo ex-post (průběžné). Čerpání dotace bude možné jen na základě žádosti o tranši (platbu) SFPI podané na MMR prostřednictvím datové schránky.

V případě financování **ex-ante** musí být součástí žádosti o tranši seznam uzavřených smluv mezi fondem a koncovými příjemci dotace nebo zvýhodněného úvěru, resp. tranše budou probíhat v objemu prostředků z uzavřených smluv, dosud nevyplacených koncovým příjemcům, s případným navýšením o administrativní poplatek za správu.

V případě financování **ex-post** budou prostředky poskytovatelem vypláceny po předložení soupisu uzavřených smluv a doložení již vynaložených výdajů ze strany fondu (výpisy z účtu), přičemž výše těchto ex-post plateb bude odpovídat výši finančních prostředků, které SFPI vyplatil koncovým příjemcům ve formě dotace nebo úvěru na úhradu nákladů za dodávky, služby a stavební práce, jež koncovým příjemcům vznikly při plnění smluv a byly koncovými příjemci řádně doloženy. Příjemce má rovněž nárok na úhradu finančních prostředků, které uhradil dodavatelům/zaměstnancům v rámci pokrytí administrativních nákladů.

Rozhodnutí bude vydáno s typem financování ex-ante. Změna typu financování z ex-ante na ex-post v průběhu financování akce je možná a není důvodem pro vydání změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Procentuální podíly administrativního poplatku v žádosti o tranši (stanovené zvlášť pro objem dotací a úvěrů) nesmí překročit podíly vyčíslené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Uznatelné budou následující typy výdajů: mzdové náklady, režijní náklady (energie, vodné, stočné, vytápění, úklid, kancelářské pomůcky), pořízení hardware, vývoj a pořízení software apod.



Publicita

Příjemce dotace (SFPI) na svých webových stránkách u programu SFPI *Bytové domy bez bariér* uveřejní logo MMR a informaci, že „program je realizován za přispění prostředků státního rozpočtu České republiky z programu Ministerstva pro místní rozvoj“.

Poskytování informací žadateli

Ing. Jana Sedláčková; e-mail: Jana.Sedlackova@mmr.gov.cz

Příloha

Příloha 1: Formulář žádosti o dotaci 117D232