

Intervenční studie ORP Mohelnice - tabulková část

č.	Název projektu	Popis projektu	Nositel projektu	Předpokládané výdaje celkem (v Kč)	Předpoklad doby realizace	Stav připravenosti projektu	Rozpočet pro období platnosti AP SRR ČR 21+ 2025 - 2027			Tematické zaměření projektu
							Rok 2025	Rok 2026	další roky	
2	Překládací stanice odpadů v Mohelnici	Vybudování nové překládací stanice odpadů, tedy nájezdové zvýšené plochy pro výsyp odpadových vozů vč. el. přípojky ve stávajícím skladu města Mohelnice u železniční trati.	Město Mohelnice	18 500 000	2024-2025	Projekt se stavebně povoluje	x	x	x	odpady/kanalizace
3	Nová komunikace a inženýrské sítě Palonín	Jedná se o vybudování nové infrastruktury pro výstavbu RD.	Obec Palonín	12 000 000	2026-2027	Vydané SP	x	x	x	bydlení/bytová výstavba
4	Nová lokalita bydlení ulice Hrnčířská	Projektový záměr řeší výstavbu veřejné technické a dopravní infrastruktury pro novou lokalitu bytové zástavby v Lošticích a její napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, vlastníkem celé nově vznikající lokality pro bydlení je město Loštice, předmětem záměru je výstavba splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, dešťové kanalizace s retencí, místních komunikací, parkovacích míst, chodníků a jejich napojení do centra města, veřejného osvětlení, dětského hřiště a výsadeb veřejné zeleně na plochách kolem bytových domů, součástí projektu jsou i vyvolané přeložky inženýrských sítí VN a CETIN, nová lokalita zahrnuje vznik 60 nových bytových jednotek a to 23 samostatných rodinných domů, 12 řadových rodinných domů a 5 bytových domů vždy s 5-ti byty (předpokládané navýšení počtu obyvatel 180). Cílem projektu je vytvořit podmínky pro bydlení mladým lidem a zastavit jejich odliv z území, vytvořit podmínky pro bydlení zaměstnancům firem působícím v Lošticích, zastavit stárnutí obyvatel. Projekt je připraven tak, aby bylo možné uspokojit různé skupiny obyvatel a jejich finanční možnosti, současně, aby různé skupiny obyvatel žili pohromadě a nedocházelo k sociálnímu vyloučení některých z nich. Ekonomické změny, které nastaly v průběhu minulých let zvýšily ceny vstupních materiálů, pohonných hmot i lidské práce a projekt se stává pro město finančně náročný a v případě financování pouze z vlastních zdrojů bude projekt vyžadovat etapizaci na několik let. Při kalkulaci veškerých nákladů na vybudování inženýrských sítí do ceny stavebních pozemků se stávají pozemky pro obyvatele regionu finančně nedostupné, na druhou stranu, pokud město bude lokalitu bytové zástavby dotovat pak zastaví rozvoj města v ostatních oblastech své působnosti jako je školství, kultura, obnova kulturních památek, opravy a obnova stávajícího majetku města. Vzhledem k tomu, že je celé území ve vlastnictví města město stanovilo regulativy území jako nástroje regulace vzhledu zastavitelného území, město chce být také aktivním hráčem při rozhodování o vzhledu řadové výstavby a bytových domů, v případě, že by se městu podařilo získat další zdroje financování projektového záměru mohlo by se město stát i budoucím stavebníkem řadových domů a bytových domů a mít dohled a regulaci nad budoucí prodejní cenou nemovitostí. Projekt řeší hned dva indikátory hospodářsky a sociálně ohroženého území a to navýšení intenzity bytové výstavby a snížení indexu stáří, u dalších indikátorů projektový záměr zvyšuje jejich potenciál nepřímo jako synergický efekt jeho realizace.	Město Loštice	40 000 000	2025-2026	vydána a schválena územní studie k řešenému území, podána žádost o vydání územního rozhodnutí na stavební úřad, v současné době se zpracovává projektová dokumentace pro stavební povolení ve stupni prováděcí dokumentace, předpoklad vydání stavebního povolení do 30.11.2024, v případě zajištění potřebných zdrojů financování je možné v únoru 2025 provést výběr zhotovitele technické a dopravní infrastruktury pro bytovou zástavbu a v dubnu zahájit realizaci projektu, projekt je nutné koordinovat s vlastníky technické a dopravní infrastruktury včetně napojení, součástí záměru je koordináční výkres zastavitelného území	20 000 000 (realizace technické infrastruktury)	20 000 000 (realizace dopravní infrastruktury)	x	bydlení/bytová výstavba
6	Veřejná infrastruktura pro průmyslovou zónu v Lošticích	Předmětem projektového záměru je požadavek na spolufinancování veřejné infrastruktury pro novou výrobní zónu v Lošticích o rozloze cca 10 ha, která vzniká částečnou revitalizací brownfieldu bývalé cihelny a částečně na nově vznikajících plochách vymezených územním plánem města pro výrobu a podnikání. Lokalita pro výrobu a podnikání byla vybrána s ohledem na budoucí logistiku a zásobování výrobních prostor na okraji zastavitelného území města s návazností na D35 s minimalizací dopadů na zastavitelné území města. Expandujícími podniky, které využijí více než ¼ daného území pro vlastní investiční záměry jsou společnost A.W. Loštice s.r.o. výrobce Olomouckých tvarůžků a společnost ZLKL s.r.o. Loštice vlastněná Ladislavem Brázdilem a jeho syny, mimo jiné držitel prestižního ocenění EY (Entrepreneur Of The Year) Podnikatel roku za rok 2023 Olomouckého kraje. Jedná se o největší rozvojové plochy pro výrobu a podnikání na katastru města Loštice, které počítají s navýšením pracovních míst o více než 600 zaměstnanců. Podnikatelské subjekty na připravovaných výrobních plochách plánují svůj dynamický rozvoj. S městem na vytvoření zóny pro výrobu úzce spolupracují, a to i na vytvoření kvalitní veřejné infrastruktury pro budoucí zaměstnance svých výrobních areálů. V rámci investic do území je nutné vybudovat novou technickou infrastrukturu do území (vodovod, kanalizace, plynovod), přeložky sítí (vysoké napětí, sdělovací kabely), vybudovat nové místní komunikace pro obsluhu území s dopravním napojením na stávající dopravní infrastrukturu, nové chodníky pro zaměstnance včetně veřejného osvětlení a výstavby přechodu pro chodce a autobusových zastávek pro veřejnou hromadnou dopravu. Nakládání s dešťovými vodami v území je navrženo jako modrozelená infrastruktura – vznikne zde soustava retenčních rybníčků doplněná o výsadby stromů a keřů, která bude v krajině zadržovat vodu, vytvářet příznivé klima, vytvoří zelenou bariéru mezi výrobní zónou a okolním prostředím, přispěje k začlenění výrobní zóny do okolní krajiny. Vzájemná spolupráce vede ke komplexnímu řešení území včetně nového dopravního připojení zemědělského družstva na silnici II/635 mimo zastavitelné území města (současné připojení ZD zatěžuje intravilán města a vznikají velmi kolizní situace mezi zemědělci a obyvateli města). Projektový záměr má regionální přesah, vytvoření nových pracovních míst přinese pozitivní dopady do celého území Olomouckého kraje. Současně bude mít velmi pozitivní dopady na obyvatele města Loštice. Výsledkem projektového záměru bude snížení míry ohrožení hospodářsky a sociálně ohroženého území, zvýšení nabídky pracovních příležitostí, zvýšení poptávky po bydlení, pozitivní vliv na veřejné služby jako je školství, zdravotnictví, rozšiřující se nabídku služeb atd. Zapojení Olomouckého kraje do projektu umožní realizovat projekt v jeho celé šíři, vytvořit moderní výrobní areály s kvalitní veřejnou infrastrukturu.	Město Loštice (budoucí vlastník veřejné infrastruktury k průmyslové zóně)	57 315 000	2025-2026	Projektový záměr se nachází ve fázi zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení stavby, žádost o vydání rozhodnutí bude na stavební úřad předložena nejpozději do konce října letošního roku, současně bude zahájeno zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby a výběr zhotovitele, předpokládaný termín vydání sloučeného územního a stavebního povolení do konce roku 2024, výběr zhotovitele únor 2025. Zahájení realizace stavby duben 2025. Koordináční situační výkres s umístěním veřejné infrastruktury tvoří nedílnou přílohu projektového záměru.	57 315 000	x	x	podpora podnikání
7	Stavební úpravy v 1.NP v objektu Zámecká 11 v Mohelnici – Vybudování nové třídy MŠ	Účelem stavebních úprav je zvětšení kapacity o 1 třídu mateřské školy a to místo stávajících prostor sloužící sociálním službám, které budou přemístěny do jiného objektu města Mohelnice.	Město Mohelnice	5 444 372	2024-2025	Vyhotovena projektová dokumentace	x	x	x	infrastruktura pro vzdělávání
11	Sportovní aréna Mohelnice	Výstavba nové víceúčelové sportovní haly v Mohelnici (vč. ledové plochy) na pozemku za krytým bazénem.	Město Mohelnice	139 055 818	2024-2025	Probíhá zadávací řízení	x	x	x	sport/hřiště
13	Nemovitá kulturní památka rozsáhlý barokní park u zámku v Žaldovicích	Záměrem je zpracování architektonické studie obnovy zámeckého parku a navazující krajiny s ohledem na budoucí využití zámku vlastníkem včetně vlastní realizace revitalizace parku. Rozloha z. ú. činí cca 33 ha. Hlavními vlastníky nemovitostí jsou Olomoucký kraj (vlastní zámek, park a některé další přímo přiléhající plochy), Město Loštice (pozemky v nivě Podhrádku, vodní nádrž U hájenky), Lesy ČR, s.p. (většina lesních ploch v z.ú., koryto Podhrádku). V parku se dlouhodobě provádí pouze základní údržba pozemků. Stromy postupně usychají, nemají potřebnou dlouhodobou péči. Projekt vyžaduje provedení inventarizace dřevin, zhodnocení jejich stavu a následné zajištění dlouhodobé péče. Záměrem projektu je v daném území vytvořit přírodně rekreační zónu. Předpokládá se, že vlastní zámecký park a nejbližší okolí zámku bude veřejný prostor s převládajícím kulturním pojetím (s vyšší intenzitou využití a péče), dále od zámku už bude pojetí více přírodní s nižšími nároky na intenzitu údržby a péče. Účelem projektu je zvýšení turistického potenciálu města Loštice a jeho propojení s potenciálem výroby Olomouckých tvarůžků, zvýšení zájmu o bydlení ve městě, které se začíná dynamicky rozvíjet v oblasti nabídky pracovních příležitostí, zachování a obnova kulturního dědictví, obnova kulturní krajiny. Barokní park je jedním z kulturních klenotů na území Olomouckého kraje, který v případě obnovení může zvyšovat potenciál cestovního ruchu a atraktivitu Olomouckého kraje. Ve městě se nachází hotel Střelnice s ubytovací kapacitou 100 lůžek, který prochází rekonstrukcí a v následujícím roce se plánuje jeho znovuootevření. V Lošticích je i letní koupaliště, 3 významná muzea, město je turisticky atraktivní lokalitou pro turistiku i cykloturistiku, v okolí se nachází řada zajímavých turistických cílů (hrad Bouzov, zámek Úsov, Javoříčské a Mladečské jeskyně, Litovelské Pomoraví). Barokním parkem prochází cyklotrasa „Ochutnej Moravu na kole“, naučná stezka lišky Bystroušky, park zdobí soustava 4 rybníků. Revitalizaci parku lze řešit v kontextu budoucího využití zámku. Architektonická studie by se mohla zabývat i tématem udržitelného využití objektu. Projekt je možné etapizovat.	Město Loštice (ve spolupráci s Olomouckým krajem na základě společného partnerství)	20 000 000	2025-2027	Vzhledem k rozsahu projektu je třeba projekt připravit ve spolupráci s vlastníkem největší části parku Olomouckým krajem, projekt je ve fázi záměru, příprava může být zahájena na základě spolupráce s Olomouckým krajem vlastníkem největší části zájmového území	5 000 000	13 000 000	2 000 000	životní prostředí/parky/zeleně

klíčové projekty

č.	Název projektu	Popis projektu	Nositel projektu	Předpokládané výdaje celkem (v Kč)	Předpoklad doby realizace	Stav připravenosti projektu	Rozpočet pro období platnosti AP SRR ČR 21+ 2025 - 2027			Tematické zaměření projektu
							Rok 2025	Rok 2026	další roky	
1	Kanalizace a ČOV obce Palonín	Nová splašková kanalizace v obci a výstavba ČOV.	Obec Palonín	40 000 000	2026-2028	Probíhá zpracování PD	x	x	x	odpady/kanalizace
5	Rekonstrukce bytového domu, Doubravice 61	Kompletní rekonstrukce bytového domu, který dříve sloužil jako dům s pečovatelskou službou. V současné době je to bydlení pro seniory. Byty jsou jedno pokojové a z poloviny mají společnou koupelnu na patře. Rekonstrukce by měla z domu udělat dům nízkooenergetický. Vytápěný tepelným čerpadlem. V každém bytě by byla samostatná koupelna. Přízemí domu bude mít také bezbariérový přístup. V projektu se také myslí na revitalizaci přilehlého okolí.	Obec Moravičany	25 000 000	2025-2027	Příprava projektové dokumentace	5 000 000	10 000 000	10 000 000	bydlení/bytová výstavba
8	Kompletní rekonstrukce střechy KD Palonín	Jedná se o kompletní opravu střechy KD Palonín (nosná část vč. krytiny a klemp. prvků).	Obec Palonín	2 000 000	2025	x	x	x	x	kultura
9	Rozšíření zázemí sokolovny v Moravičanech	Rozšíření šaten, wc a sprch. Dále také skladovacích prostor a gastro prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí. V současné době má sokolovna pouze jednu šatnu a jednu sprchu na dámských záchodech. Sokolovna je využita denně v dopoledních hodinách místní základní i mateřskou školou, v odpoledních a večerních hodinách sportovními oddíly sokola Moravičany. Tato oblast není financovatelná z NSA, protože nejde o rekonstrukci sokolovny jako celku, ale pouze zázemí.	Tělocvičná jednota Sokol Moravičany	20 000 000	2025-2026	Projektová dokumentace předána k vyřízení stavebního povolení	10 000 000	10 000 000	x	sport/hřiště
10	Skatepark Mohelnice	Vybudování nového skateparkového hřiště v Mohelnici na ploše u křížení ul. 1. máje a Zámecká. Jde o betonové hřiště včetně prvků pro účely skateparku (rampy, skokové prvky, zábradlí, atd..)	Město Mohelnice	8 394 461	2024	Probíhá realizace	x	x	x	sport/hřiště
12	Myčka nákladních vozidel u výjezdu z kamenolomu Kozí vrch u Loštic	Projekt má řešit eliminaci prašnosti způsobené výjezdem expedičních automobilů z kamenolomu a následným průjezdem Lošticemi s cílem zlepšení životního prostředí a snížení zátěže pro obyvatele města Loštice. Projekt je významný i z hlediska očekávané zvýšené poptávky po surovině z kamenolomu Kozí vrch v souvislosti s dostavbou dálnice D35.	KAMENOLOMY ČR s.r.o. obec Loštice, k.ú. Loštice	4 000 000	2025	Studie proveditelnosti, příprava pro zadání VŘ	4 000 000	x	x	životní prostředí/parky/zeleň
14	Rekonstrukce radnice v Mohelnici	Jedná se o kompletní rekonstrukci staré budovy MěÚ v Mohelnici. Budova bude nadále sloužit pro účely MěÚ v Mohelnici, proběhne rekonstrukce objektu v nevyhovujícím stavu. Rekonstrukce se týká jak stavebních úprav (podlahy, vybudování výtahu, statické zajištění, omítky, částečná změna dispozice, atd...), tak jednotlivých řemesel (vzduchotechnika, slaboproudá a silnoproudá elektroinstalace, ZTI).	Město Mohelnice	24 821 665	2024-2025	Probíhá zadávací řízení	x	x	x	veřejná infrastruktura
15	Multifunkční centrum Klopina	Objekt bude sloužit pro nové prostory OÚ, KD, zázemí pro dětské kroužky, kadeřnictví, gastrozázemí, pro volnočas a veřejné služby. Objekt si bude vyrábět vlastní energii z FVE a TČ, kterou bilančně (roční bilance) pokryje celou svoji spotřebu. Objekt bude hospodárně využívat dešťovou vodu a bude vybaven vzduchotechnikou pro zajištění kvality vnitřního prostředí pro dlouhodobý pobyt osob.	Obec Klopina	43 000 000	2025	stavební povolení, bez vysoutěženého dodavatele (soutěž do konce roku 2024)	x	x	x	veřejná infrastruktura
16	Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost	Odkoupení nemovitosti nám. Míru č.p. 121/16, Loštice, celková rekonstrukce budovy, součástí ambulantní zdravotnické zařízení - ordinace praktického lékaře pro děti a dorost doplněná ordinací fyzioterapeuta, který poskytuje fyzioterapeutickou péči ve městě, další služby dle aktuální poptávky obyvatel města a blízkého okolí	Město Loštice	20 000 000	2025/2026	Město Loštice v současné době jedná s vlastníkem nemovitosti o prodeji nemovitosti	5 000 000	15 000 000	x	sociální služby/zdravotnictví
17	Obnovení meandrů řeky Třebůvky	Revitalizace toku Třebůvky znovu vytvořením meandrů řeky v místech, kde bylo koryto řeky v minulosti zásahy člověka narovnáno z důvodu odvodnění zemědělské půdy – nyní vlivem změn klimatu dochází ke změnám počasí, které naopak vyžadují zadržování vody v krajině a vytváření opatření, které zpomalí odtok vody v krajině při extrémních srážkách, jedná se o koryto řeky od městečka Trnávky až po Moravičany	Město Loštice, Obec Moravičany, Obec Vranová Lhota, Povodí Moravy  (podepsané memorandum o spolupráci)	50 000 000	2026/2027	Projektová příprava	2 000 000	20 000 000	30 000 000	životní prostředí/parky/zeleň