

Dotaz:

Ministerstvo pro místní rozvoj obdrželo Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterým jste v souvislosti s reakcí Ministerstva pro místní rozvoj na článek webu iDnes, který kritizoval retroaktivní zavedení peněžitých sankcí za absenci projektové dokumentace i u již dávno existujících staveb, požádal o sdělení „podle kterých konkrétních ustanovení kterých dřívějších zákonů se porušení povinnosti vlastníka uchovávat ověřenou projektovou dokumentaci staveb po celou dobu jejich existence považovalo za přestupek již před platností, resp. účinností nového stavebního zákona“.

Odpověď:

K Vašemu dotazu uvádíme, že se konkrétně jednalo o ustanovení § 154 starého stavebního zákona, resp. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

(1) Vlastník stavby je povinen

- a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 po celou dobu její existence,*
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,*
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,*
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby, v rozsahu, v jakém nejsou uloženy v evidenci územních a stavebních řízení a jiných postupů nebo evidenci elektronických dokumentací.***