

Příloha č. 1 - Právní režimy v jiných státech

Česká republika není zdaleka jediným státem, který se fenoménem sdílené ekonomiky zabývá. Na základě zahraničních konzultací je možné říci, že jiné členské státy obecně vnímají sdílenou ekonomiku jako příležitost, které je třeba se dále věnovat a nebránit jí v růstu.¹ V této souvislosti následuje popis konkrétních legislativních řešení, ke kterým bylo přistoupeno ve vybraných členských státech.² V současnosti však nelze s jistotou určit, zdali jsou všechna uvedená a přijatá řešení v souladu s právem EU.

Belgie

Zákon o sdílené ekonomice

Návrh zákona o sdílené ekonomice byl belgickou vládou schválen a postoupen k parlamentnímu projednání v červnu 2016. Cílem zákona je podpořit růst služeb poskytovaných skrze aplikace a digitální platformy tím, že dojde k odstranění vstupních bariér pro P2P poskytovatele služeb. Lidem je tak umožněno přivydělat si a vykonávat „podnikatelskou aktivitu malého rozsahu“.

Zákon je namířen zcela a pouze na P2P služby. Systém stanovený tímto zákonem se neuplatňuje na dočasný nebo sporadický prodej zboží zprostředkovaný skrze digitální platformy (jako např. podomácky vyrobené předměty, použitá auta či nábytek, atd.)

Belgický návrh zákona obsahuje tato opatření:

- Stanovení hranice max. 5000 euro na „jiný příjem“ ročně, ze služeb poskytovaných skrze aplikace a digitální platformy. Tímto prahem dochází k efektivnímu rozlišení „podnikání malého rozsahu“ od tradičního podnikání, přičemž se na něj váže několik podmínek. Hranice 5000 eur se uplatní na takový příjem poskytovatele, jenž vznikl na základě smluvních činností poskytovaných pouze pro oficiálně schválené zprostředkovatele, tj. digitální platformy. Zvýhodnění související s příjmovou hranicí se vztahují jen na fyzické osoby, které vykonávají pro digitální platformy a jejich zprostředkovatele služby na neprofesionální bázi.
- Místo běžné daňové sazby z příjmu (33 %) se aplikuje daňová zátěž ve výši 20 % po odpočtu paušální částky daňové úlevy ve výši 50 %. Nedojde-li tak během kalendářního roku k překročení stropu 5000 eur, bude faktická sazba 10 %.

Stanovení hranice příjmu
pro podnikání malého
rozsahu na 5000 eur
ročně

Úprava daně z příjmů

¹ Viz příloha.

² Stav k září 2016.

Rozdíl mezi podnikáním
malého rozsahu a
tradičním podnikáním –
OSVČ

- V případě, že příjem poskytovatele sdílených služeb přesáhne částku 5000 eur, je takováto osoba považována za osobu samostatně výdělečně činnou. Účelem tohoto opatření je zamezit potenciálnímu porušování hospodářské soutěže nastavením hranice (5000 euro), která odliší poskytování služeb sdílené ekonomiky od tradičního podnikání, jehož účelem je maximalizace zisku.

Zákon se vztahuje pouze
na poskytovatele služeb
skrze digitální platformy

- Z působnosti zákona jsou vyňati poskytovatelé služeb nabízející tyto služby skrze jiné kanály prodeje, než jsou digitální platformy.

Povinnost platform
registrovat se u daňové
správy.

- Všechny transakce prováděné v rámci sdílené ekonomiky musí být vypořádané elektronicky. To zaručí snadnou a přehlednou identifikaci všech příjmů poskytovatelů těchto služeb. V rámci této skutečnosti mají všechny platformy povinnost registrovat se u daňové správy.

- Zákon stanovuje digitálním platformám povinnost předat informace o poskytnutých službách v rámci platformy a jednotlivých poskytovatelích daňové správě, tzv. dochází k zadržení informací potřebných pro daňové účely přímo u zdroje. Povinnost v tomto směru je tedy na straně platform, nikoliv poskytovatelů.

Výjimky z působnosti
zákona

- Zákon se neuplatní na prodej zboží ani na pronájem movitého a nemovitého majetku (ten je pokryt zákonnou úpravou o dočasných ubytovacích službách – tzv. „ubytování u obyvatele“ - v Bruselu, kdy příjmy z pronajímání ubytovacích kapacit jsou rozděleny do kategorií – příjem plynoucí z pronájmu nemovitostí (např. pronájem pokoje), příjem z pronájmu věcí movitých (např. pronájem nábytku, vybavení pokoje) a příjem dodatečný (např. poskytované služby související s ubytováním – např. poskytnutí snídaně). V případě dočasně pronajímaných ubytovacích kapacit jako je např. služba poskytovaná skrze Airbnb, se do 5000 eurové hranice příjmu poskytovatele těchto ubytovacích služeb započítává pouze příjem plynoucí z dodatečných služeb pronájmu. Pokud tedy Airbnb hostitel nabízí lůžko i se snídaní musí účtovat příjmy plynoucí z těchto služeb odděleně (příjem z pronájmu nemovitostí, věcí movitých a příjem dodatečný z doplňkových služeb). Pokud takové příjmy nejsou jasně odděleny, bude se na příjem plynoucí z poskytnutých služeb (např. snídaně) vztahovat 20% daň z příjmu. Nelze říci, že by služby dočasného pronájmu nebyly v Belgii považovány za sdílenou ekonomiku, nicméně příjmy z nich plynoucí se nezapočítávají do limitu pro účely výhodnějšího zdanění stanoveného zákonem o sdílené ekonomice.
- Do působnosti zákona nespadá carsharing, jelikož poskytováním tohoto typu služby sdílené ekonomiky nedochází ke generování příjmů. Naopak na služby společností Uber, Taxify a jím podobné, které jsou provozovány za účelem zisku příjmů, se podmínky zákona plně vztahují.

Úprava DPH

- V případě, že poskytovatel služeb nepřesáhne roční hranici příjmů plynoucích ze služeb sdílené ekonomiky (tj. více jak 5000 euro), jsou jeho služby dle znění zákona osvobozeny od sazby DPH. Pro účel platby DPH není potřeba registrace.

Nastavení pravidel o sociálním zabezpečení

- V případě, že příjmy z poskytnutých služeb nedosáhnou hranice 5000 euro, neuplatní se ani pravidla o sociálním zabezpečení. Příspěvek na sociální zabezpečení je poskytovateli sdílených služeb hrazen již v rámci jejich primárního zaměstnaneckého poměru.

Poskytovatel není povinen registrovat se v rejstříku podnikatelů

- Při poskytování služeb zprostředkovaných skrze digitální platformy se aplikuje snížená administrativní procedura. Poskytovatel není povinen se registrovat v rejstříku podnikatelů, ani si obstarávat DIČ.
- Změna činnosti v oblasti sdílené ekonomiky z dočasné neprofesionální na trvalou profesionální je automaticky spojena se změnou statusu. Trvalá profesionální činnost v oblasti sdílené ekonomiky se považuje za regulérní podnikání, a to se všemi jeho náležitostmi, přičemž si vyžádá registraci k výkonu živnosti.
- Podmínky nastavené zákonem se uplatní pouze na ty digitální platformy, které provedly registraci a byly schváleny belgickou daňovou správou. Tato povinnost se vztahuje i na zahraniční platformy, jež mají v úmyslu rozšířit své zprostředkovatelské aktivity na belgické území.

Itálie

Návrh zákona o pravidlech digitálních platforem pro sdílení zboží a služeb a podmínky určené pro podporu sdílené ekonomiky

Návrh zákona se snaží o komplexní postihnutí jevů sdílené ekonomiky s ohledem na tu skutečnost, jak uvádí preambule, že je potřeba tuto oblast alespoň částečně regulovat napříč všemi sektory. Zákon je koncipován tak, že se pokouší vytvořit podmínky, které by podpořily sdílenou ekonomiku a usnadnily spotřebu, přístup ke zboží, službám a infrastruktuře v tom směru, aby byl potenciál sdílené ekonomiky plně využit pro společnost a ekonomiku státu. Za tímto účelem zákon stanovuje opatření týkající se provozování a využívání digitálních platforem pro účely sdílené ekonomiky. Cílem je zajistit transparentní podmínky, daňovou spravedlnost, férovou hospodářskou soutěž a dostatečnou ochranu spotřebitele.

Italský návrh zákona obsahuje tato opatření:

- Sdílená ekonomika je definována jako: „*Ekonomika generující optimalizované a sdílené prostorové a časové zdroje, stejně jako zdroje zboží a služeb, a to skrze digitální platformy. Provozovatelé těchto platforem umožňují propojení uživatelů a zprostředkovávají nabídku*

zboží/služeb. Aktiva generující hodnotu skrze tyto platformy náleží poskytovateli služby. Mezi provozovatelem platformy a poskytovatelem není žádný zaměstnanecký vztah.“

Zákon svěřuje dozor a regulaci v oblasti sdílené ekonomiky Úřadu pro hospodářskou soutěž a trh.

Provozovatelé digitálních platforem mají povinnost sepsat listinu o firemní politice, která bude předmětem schválení Úřadu pro hospodářskou soutěž a trh

Zdanění příjmu z podnikatelské aktivity neprofesionálního sdílení

- V návrhu zákona jsou rovněž definováni účastníci sdílené ekonomiky. *Provozovatel platformy* – ten, kdo platformu provozuje či ji spravuje. *Poskytovatel* – fyzická či právnická osoba, která poskytuje zboží/službu nabízenou skrze platformu. *Uživatel* – fyzická či právnická osoba spotřebovávající službu či zboží poskytované poskytovatelem zprostředkované skrze digitální platformu. „*Využivatel*“, kterým se definuje společně poskytovatel i uživatel.
- Zákon svěřuje dozor a regulaci digitálních platforem v oblasti sdílené ekonomiky Úřadu pro hospodářskou soutěž a trh. Ten vytvoří národní registr digitálních platforem fungujících na bázi sdílené ekonomiky. Úřad jednou ročně informuje parlament o možných existujících překážkách vzniklých v oblasti sdílené ekonomiky s tím, že pokud takové existují, předloží parlamentu návrh na nápravu situace. Úřad může po zprostředkovatelích sdílených služeb požadovat vyřízení si pojištění na služby, jež poskytují, tak aby byla pokryta případná rizika vzniklá při provozování aktivit sdílené ekonomiky. Úřad je zplnomocněn vymáhat v tomto ohledu pokuty.
- Vzniká povinnost provozovatele digitálních platforem sepsat listinu o firemní politice, která bude předmětem schválení Úřadu a bude obsahovat rámec smluvního vztahu mezi platformou a využivatelem. Listina musí mj. obsahovat zmínku, že jakékoliv peněžní transakce provedené skrze platformu jsou elektronického charakteru, přičemž každému poskytovateli je vytvořen jedinečný účet, na který se zaznamenávají platby, a který znemožní tvorbu falešných profilů. Poskytovatel spolupracující s platformou musí být seznámen s listinou o firemní politice a osobně ji podepsat.
- Příjem, jenž poskytovatel obdrží skrze digitální platformu, je návrhem zákona pojmenován jako „*příjem z podnikatelské aktivity neprofesionálního sdílení*“ a je předmětem speciálního oddílu na daňovém příznání. Na příjem, který poskytovatel získá ze služeb zprostředkovaných skrze digitální platformy na bázi sdílené ekonomiky a který nepřesáhne výši 10 000 euro, se uplatní speciální daňová sazba z příjmu ve výši 10%. Příjem, jenž překročí limit 10 000 euro, se kumuluje s výdělkem plynoucím z výdělečné činnosti zaměstnance či OSVČ a je zdaňován dle normální sazby. Provozovatel platformy musí mít vzhledem k příjmům, jež platforma generuje, a to i pokud má domicil v zahraničí, zřízenou stálou provozovnu

na území Itálie.³ Poskytovatel bude notifikovat stanovený úřad o příjmech při jakýchkoliv ekonomických transakcích, které budou prováděny skrze digitální platformu, a to i v případech, kdy z poskytované služby negeneruje žádný příjem.

Ochrana dat uživatelů

- Data uživatele jsou chráněna dle Kodexu o ochraně osobních dat a dat získaných skrze digitální předměty. Je stanoveno, že má-li poskytovatel v úmyslu předat dostupná data o uživateli třetí straně, musí tak vyrozumět uživatele o tomto předání, a to s dostatečným předstihem před poskytnutím samotné služby.
- Digitální platformy musí dle návrhu zákona zajistit, že každému uživateli i poskytovateli je dána možnost verifikovat, modifikovat, nechat vymazat či úplně vyjmout ze systémů digitálních platforem data o své osobě. Uživateli musí být umožněno skrze jednu operaci natrvalo vymazat všechny informace o jeho osobě uložené na jeho osobním profilu u digitální platformy. K vymazání osobních dat stačí výslovný požadavek uživatele. Na dodržování těchto pravidel dohlíží ombudsman pro ochranu osobních dat.

Provozovatelé mají povinnost zpřístupnit relevantní data Národnímu statistickému úřadu

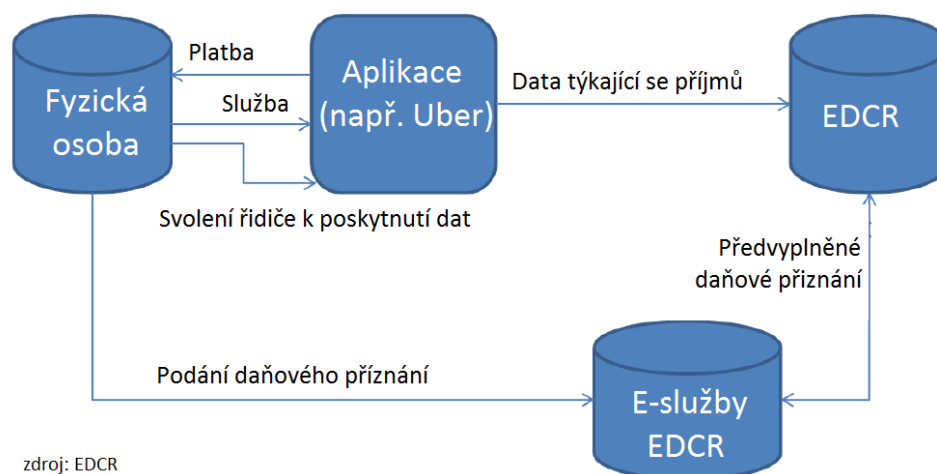
- Za účelem monitoringu rozvoje fenoménu sdílené ekonomiky a hodnocení efektivnosti přijatých regulačních kroků zpřístupní provozovatelé digitálních platforem relevantní data o počtu svých uživatelů, druzích vykonávaných služeb či typech poskytovaných služeb a zboží (v souhrnu dle municipalit) národnímu statistickému úřadu.
- Za nevložení údajů o poskytnutých službách digitálních platforem do evidence Úřadu pro hospodářskou soutěž a trh hrozí za stanovených podmínek provozovateli platformy pokuta ve výši až 25 % z výnosu z poskytnuté služby a zakázání poskytování dalších služeb, a to do doby vložení údajů do evidence. Dále jsou stanoveny sankce za nesplnění povinností stanovených v čl. 4. Pokud nedojde k nápravě do 30 dnů od upomenutí, činí sankce 1 až 10 % z příjmů platformy za finanční rok, a to až do dne, kdy došlo k vydání upomenutí.

³ Toto ustanovení však naráží na evropskou koncepci služeb informační společnosti. Je otázkou, nakolik by obstálo před Soudním dvorem EU.

Estonsko

Spolupráce Estonské
daňové správy a
provozovatele platformy
Uber

Estonsko je v evropské rovině v mnoha směrech průkopníkem, co se týče digitálních dovedností. Nejinak je tomu i v oblasti sdílené ekonomiky. Estonská daňová a celní rada (dále jen EDCR) zahájila ve spolupráci se společností Uber pilotní projekt pro dopravní sektor. Základem je propojení bezhotovostního platebního systému společnosti Uber se systémem bezkontaktního výkaznictví EDCR. Uber v rámci tohoto systému shromažďuje data o transakcích uskutečněných skrze platformu, přičemž část údajů relevantních pro účely zdanění přeposílá přímo EDCR. EDCR dále zahrnuje tyto údaje do předvyplněných daňových přiznání. Výsledkem je, že klesá administrativní zátěž ze strany poskytovatelů služeb platformy a zároveň se zvedá úroveň evidence a odvádění daní. EDCR v současnosti vyvíjí univerzálně aplikovatelné technologické řešení, které by umožnilo obdobný postup pro jakoukoliv platformu, potažmo poskytovatele služeb v rámci platformy.



zdroj: EDCR

Estonský parlament v červnu 2017 přijal zákon (nabytí účinnosti od 1. listopadu 2017), jenž reguluje aktivity online platformy zprostředkující dopravní služby povolující objednávání jízdy a výpočet jízdného skrze elektronickou platformu, respektive aplikaci. Zákon z obecného hlediska reguluje poskytování dopravních služeb zprostředkovaných digitálně elektronickou platformou a definuje jejich postavení vůči tradiční taxi přepravě. Jako takový upouští od dříve platné podmínky profesionálního výcviku taxi řidiče (tj. alternativa zkoušek z místopisu) a nechává na samotných taxi společnostech a zprostředkovatelských platformách, aby si samy zajistily výcvik řidičů potřebný k výkonu dané činnosti. Podobně je tomu u dřívějšího požadavku na vlastnictví taxametru, od kterého bylo upuštěno v případě, že objednávky potenciálních jízd skrze digitální platformu, stejně jako výpočet sazby jízdného jsou činěny elektronickou formou. Cenové limity pro taxi dopravu, které si stanovují jednotlivé municipální celky se v rámci nového zákona neuplatní na dopravu zprostředkovanou skrze online platformy, a to z toho důvodu, že cena za potenciální jízdu je uživateli služby známa ještě před započítáním této jízdy. Ten má tak možnost příliš vysokou cenovou nabídku jednoduše odmítnout. V případech, kdy je objednávka na taxi přepravu učiněna skrze telefonickou ústřednu či online platformu, která nestanoví cenu jízdného před

samotným poskytnutím jízdy, je podmínka nutnosti vlastnit taxametr stále relevantní. Smyslem zákona je nastavit flexibilní regulační podmínky, které umožní odlišit mezi jednotlivými business modely účastníků trhu zprostředkujících přepravu za zachování jasných právních rámců pro všechny tyto modely.

Příloha č. 2 - Stanovisko asociace Hotrec ke sdílené ekonomice

Hotrec⁴ je vlivnou evropskou organizací, která se systematicky věnuje problematice sdílené ekonomiky a ve svých materiálech prezentuje přístupy ke přístupům ubytování založených na on-line platformách apod.

HOTREC přijal pět politických priorit odpovědné a férové kolaborativní (sdílené) ekonomiky:

I – Registrace

Současná situace	Navrhované řešení	Odůvodnění
<ul style="list-style-type: none">- úřady nemají přehled o krátkodobých soukromých pronájmech (na jak dlouho a kým)- úřady se spoléhají na informace online platforem, pokud je vůbec sdělují	<ul style="list-style-type: none">- jednotlivci, kteří hodlají pronajímat pokoj, byt, dům se musí zaregistrovat u místního úřadu,- online platformy musí aktivně spolupracovat s úřady, sdílet data- postup musí být jednoduchý a přímý	<ul style="list-style-type: none">- registrace umožní místním úřadům monitorovat a řídit sdílené ubytování- odlišit profesionální, vers. soukromé pronájmy,- posílí se vymáhání daní, ochrana spotřebitele, eliminuje černý trh

II – Prahové hodnoty

Současná situace	Navrhované řešení	Odůvodnění
<ul style="list-style-type: none">- chybí vymezení rozdílu mezi příležitostnými soukromými pronájmy a ubytovací činností jako pravidelnou regulovanou aktivitou	<ul style="list-style-type: none">- úřady musí stanovit prahové hodnoty počtu dní za rok, po které lze nemovitost pronajmout- pro pronájem nad tuto dobu je třeba stanovit standardy v souladu se stavebními předpisy, ochranou zdraví a bezpečností	<ul style="list-style-type: none">- prahové hodnoty umožní orgánům identifikovat pronajímatelé, kteří musí splňovat stejná pravidla jako regulovaní operátoři na trhu- prahové hodnoty povedou ke zdravé konkurenci

⁴ Hotrec (The umbrella association of Hotels, Restaurants and Cafés in Europe) představuje zastřešující organizaci 43 národních sdružení, které zastupují odvětví pohostinství - které tvoří převážně malé a střední podniky - v 30 zemích Evropy. V úsilí o narovnání trhu spolupracuje s dalšími evropskými institucemi, zejména EFFAT [European Federation of Food, Agriculture and Tourism Trade Unions].

III – Zdanění

Současná situace	Navrhované řešení	Odůvodnění
<ul style="list-style-type: none"> - v oblasti sdíleného ubytování je uplatňováno žádné nebo nízké zdanění 	<ul style="list-style-type: none"> - nad stanovenou prahovou hodnotu musí být uplatněny stejné daňové povinnosti jako pro tradiční ubytovací subjekty - online platformy musí poskytovat přesné informace pro plnění fiskálních závazků 	<ul style="list-style-type: none"> - dodržování daňových předpisů je klíčovým předpokladem spravedlnosti v tržní soutěži - daňové podklady musí být přesné aby odrážely rozsah a povahu sdílené ekonomiky

IV – Zabezpečení zdraví a bezpečnosti

Současná situace	Navrhované řešení	Odůvodnění
<ul style="list-style-type: none"> - chybí, nebo je nedostatečná kontrola zdraví a bezpečnosti (stavební, požární, hygienické) - též chybí kontroly vedení evidence totožnosti u návštěvníků 	<ul style="list-style-type: none"> - všechny typy sdílení ubytovacích služeb musí podléhat regulativním předpisům zdravotním, stavebním, požární bezpečnosti - nájemci musí být odpovědní za ověřování totožnosti hostů dle právních předpisů EU⁵ - platformy musí být proaktivní při poskytování informací týkajících se zdraví a bezpečnosti, jakož i při odstraňování neshod. 	<ul style="list-style-type: none"> - zdraví a bezpečnost jsou cílem, který závisí na každé zúčastněné straně - musí být jasně stanovena odpovědnost za naplňování zavedené legislativy

⁵ Viz článek 45 schengenské prováděcí úmluvy [Schengen Implementing Convention, vzi [38] - Smluvní strany se zavazují přijmout nezbytná opatření, aby zajistily, že:

a) provozovatelé zařízení poskytujících ubytování nebo jejich zástupci dbají na to, aby cizinci ubytovaní v něm, včetně státních příslušníků ostatních smluvních stran a příslušníků jiných členských států Evropských společenství, s výjimkou doprovázejících manželů nebo doprovázejících nezletilých nebo členů cestovní skupiny, osobně vyplnit a podepisovat registrační formuláře a potvrdit svou totožnost předložením platného dokladu totožnosti;

b) vyplněné registrační formuláře budou uchovávány pro příslušné orgány nebo je postoupeny, pokud to považují za nezbytné k předcházení ohrožení, vyšetřování trestných činů nebo objasnění okolností pohřešovaných osob nebo obětí nehod, s výjimkou případů, kdy vnitrostátní právní předpisy stanoví jinak.

Odst.1se použije přiměřeně na osoby, které pobývají v jakémkoli obchodně pronajímaném ubytování, zejména stanech, karavanech a člunech.

V – Odpovědnost

Současná situace	Navrhované řešení	Odůvodnění
<ul style="list-style-type: none">- vymezené meze odpovědnosti majitelů nemovitostí, pronajímatelů, hostů, platforem a místních orgánů jsou nejasné,- často chybí pojistné smlouvy, obtížně se podávají oficiální stížnosti, nejasnosti vedou ke zmatkům	<ul style="list-style-type: none">- nájemci, on-line platformy a úřady musí převzít svůj díl odpovědnosti vůči spotřebitelům, musí být zavedeny přiměřené mechanismy pojištění- jako držitelé většiny dat musí on-line platformy spolupracovat s úředními orgány- úřední orgány musí být připraveny ukládat sankce tak, kde vznikají nebo nejsou odstraňovány vzniklé problémy	<ul style="list-style-type: none">- pouze spolupráce mezi všemi zainteresovanými stranami a převzetí příslušných závazků může vést k zodpovědné a spravedlivé sdílení ekonomice

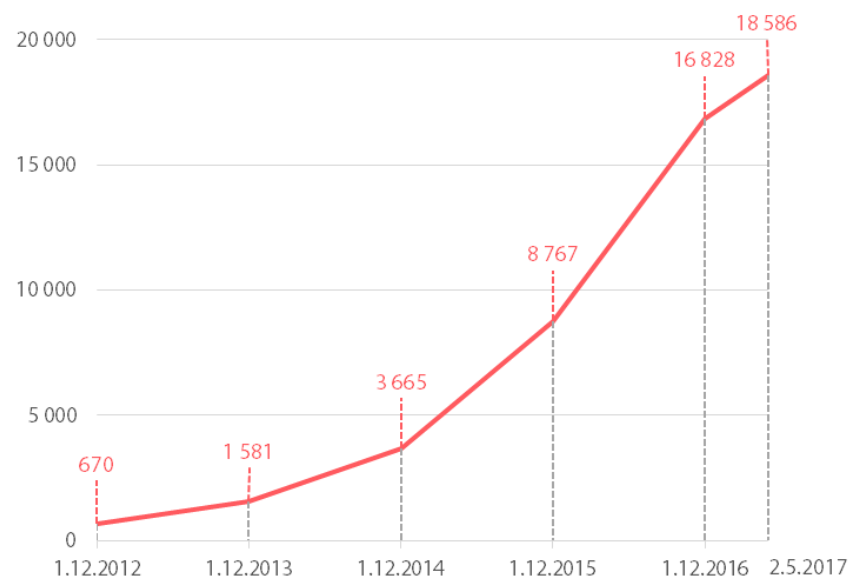
Příloha č. 3 - Mapový a grafický podklad vývoje počtu ubytovacích zařízení a lůžek v rámci Airbnb v Praze v letech 2012 až 2017⁶

Vývoj počtu ubytovacích zařízení v rámci Airbnb 2012-2017

V průběhu 4 a půl let se meziročně počet zařízení Airbnb v hlavním městě Praze téměř každým rokem nejméně zdvojnásobil. Na konci roku 2012 bylo registrováno 670 zařízení, začátkem května 2017 pak zhruba 28x více – 18 585. Viz graf.

Graf 1 Vývoj počtu ubytovacích zařízení Airbnb v Praze 2012-2017

Vývoj počtu ubytovacích zařízení v rámci Airbnb, Hlavní město Praha 2012-2017



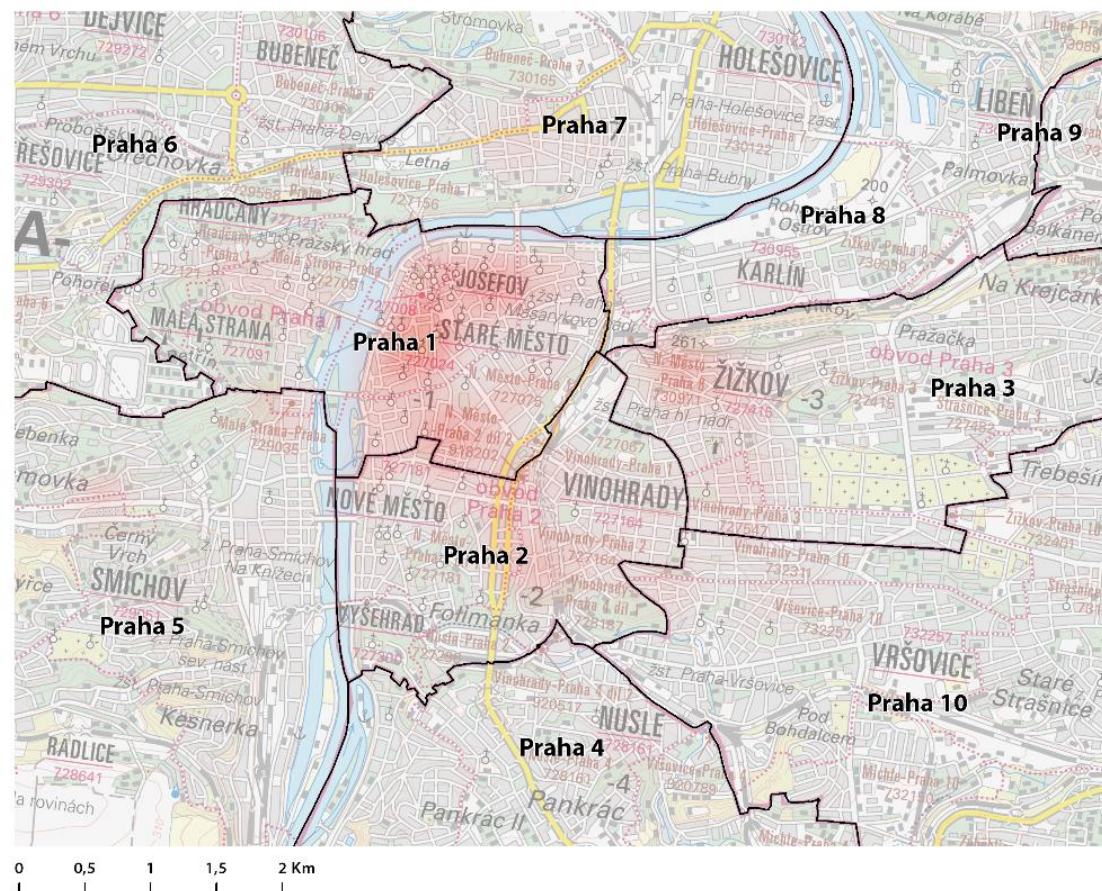
Zdroj: z dat Airdna, llc zpracoval vědecko-výzkumný ústav ACCENDO

⁶ Celá příloha byla zpracována vědecko-výzkumný ústavem ACCENDO a je součástí studie: Krajčík Vladimír a kol. 2017: Sdílená ekonomika Verze 2. Vychází ze získaných dat o působení společnosti Airbnb v Praze od společnosti AirDNA.

Stav k 31.12.2012

Do konce roku 2012 bylo zaregistrováno 670 zařízení Airbnb (2 % současného počtu). Jejich největší hustota činila 3,3 objektu na 100 m². Největší koncentrace byla zaznamenána na Starém Městě, v oblasti křižení ulic Karlova a Husova mezi Karlovým mostem a Staroměstským náměstím. Patrné jsou rovněž shluky v Josefově (Haštalské náměstí), Novém Městě (mezi Václavským a Karlovým náměstím), na Žižkově (Kostnické náměstí) a ve Vinohradech (jihozápadně od náměstí Míru).

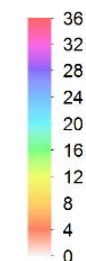
POČET UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ V RÁMCI AIRBNB CENTRUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY PROSINEC 2012



Legenda

☐ Městské části

Počet objektů na 1 ha



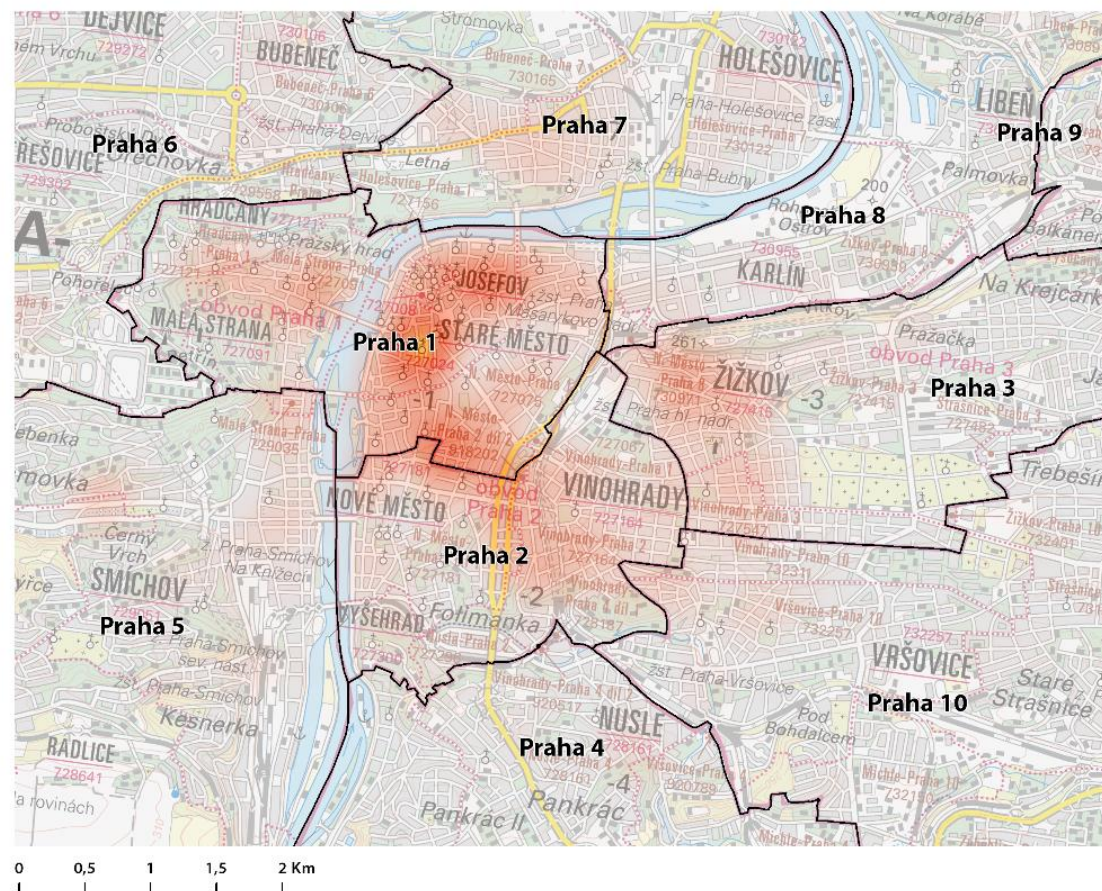
Vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Zdroj dat: Airdna, Ilc
Souřadnicový systém: S-JTSK
Topografický podklad: ČÚZK
Vypracoval vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Stav k 31.12.2013

Do konce roku 2013 bylo zaregistrováno 1 581 zařízení Airbnb (5 % současného počtu). Jejich největší hustota činila 5,7 objektu na 100 m². V tomto roce dochází k růstu počtu objektů ve všech výše zmíněných oblastech, jsou patrné nově vznikající shluky na Malé Straně, Holešovicích a na Smíchově.

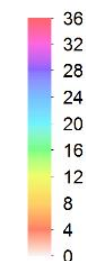
POČET UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ V RÁMCI AIRBNB CENTRUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY PROSINEC 2013



Legenda

☐ Městské části

Počet objektů na 1 ha



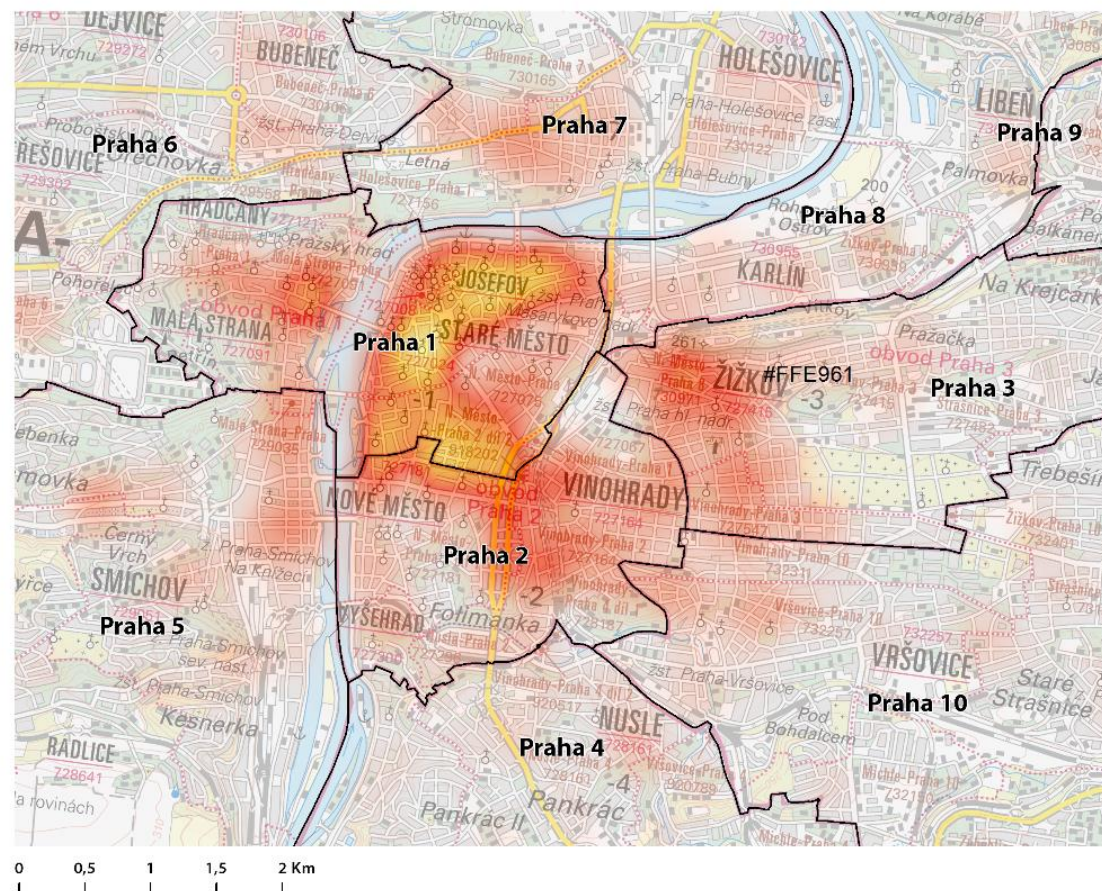
Vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Zdroj dat: Airdna, Ilc
Souřadnicový systém: S-JTSK
Topografický podklad: ČÚZK
Vypracoval vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Stav k 31.12.2014

Do konce roku 2014 bylo zaregistrováno 3 665 zařízení Airbnb (11 % současného počtu). Jejich největší hustota činila 10,5 objektu na 100 m². V tomto roce dochází k rozšíření objektů Airbnb prakticky na celé území Starého Města, ve Vinohradech se intenzita zvětšuje směrem k náměstí Míru, v Holešovicích na Letné a na Smíchově pak převážně podél břehu Vltavy.

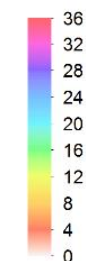
POČET UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ V RÁMCI AIRBNB CENTRUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY PROSINEC 2014



Legenda

☐ Městské části

Počet objektů na 1 ha



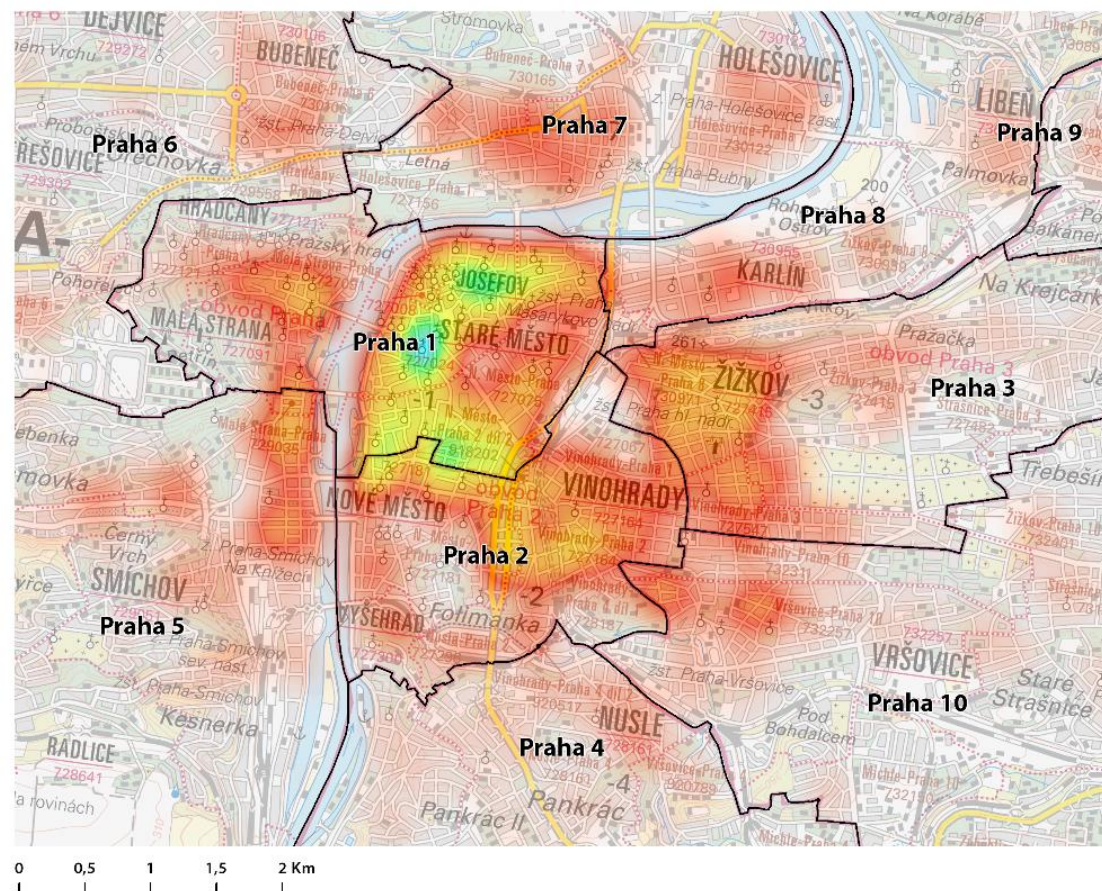
Vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Zdroj dat: Airdna, Ilc
Souřadnicový systém: S-JTSK
Topografický podklad: ČÚZK
Vypracoval vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Stav k 31.12.2015

Do konce roku 2015 bylo zaregistrováno 8 767 zařízení Airbnb (27 % současného počtu). Jejich největší hustota činila 20,7 objektu na 100 m². V tomto roce dochází k posilování intenzity ve všech výše zmíněných oblastech a vznikají nové shluky objektů v Bubenči, Nuslích, Vršovcích a Libni.

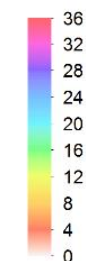
POČET UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ V RÁMCI AIRBNB CENTRUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY PROSINEC 2015



Legenda

☐ Městské části

Počet objektů na 1 ha



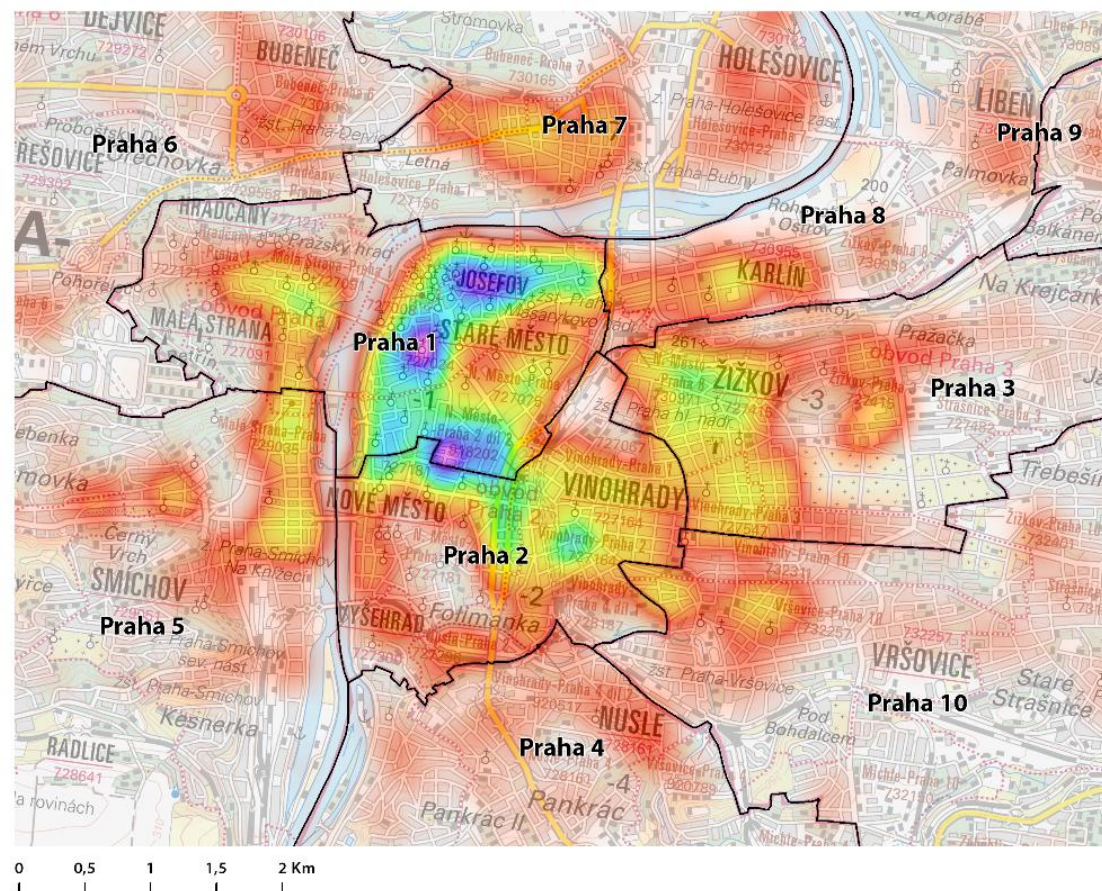
Vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Zdroj dat: Airdna, Ilc
Souřadnicový systém: S-JTSK
Topografický podklad: ČÚZK
Vypracoval vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Stav k 31.12.2016

Do konce roku 2016 bylo zaregistrováno 16 828 zařízení Airbnb (43 % současného počtu). Jejich největší hustota činila 32,9 objektu na 100 m². V tomto roce dochází k posilování intenzity ve všech výše zmíněných oblastech do takové míry, že v centru Prahy prakticky neexistuje místo, kde by objekty Airbnb nebyly prostorově zastoupeny s výjimkou tvoří ze zjevných důvodů Hlavní nádraží a oblast v blízkosti parku Folimanka, kde stojí univerzitní budovy a výzkumné ústavy (včetně Botanické zahrady UK).

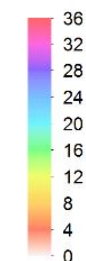
POČET UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ V RÁMCI AIRBNB CENTRUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY PROSINEC 2016



Legenda

☐ Městské části

Počet objektů na 1 ha



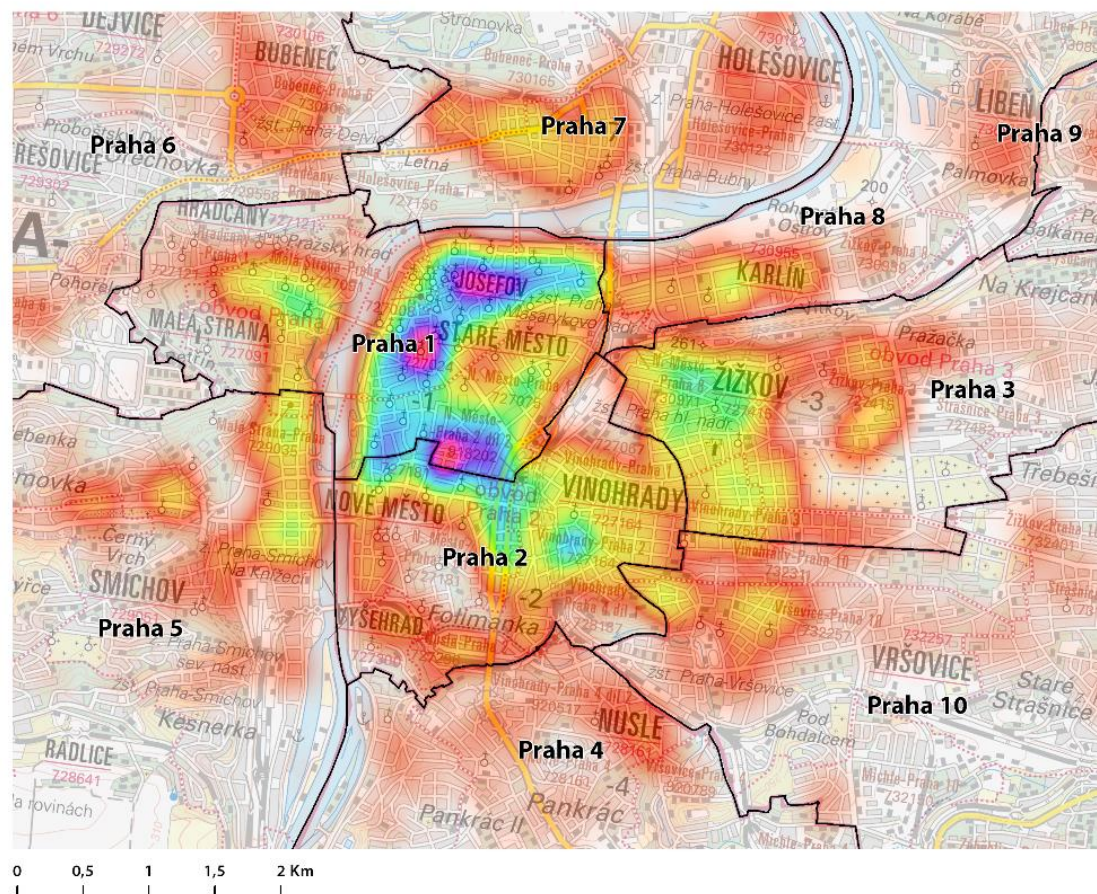
Vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Zdroj dat: Airdna, Ilc
Souřadnicový systém: S-JTSK
Topografický podklad: ČÚZK
Vypracoval vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Stav k 2.5.2017

Začátkem května (data k 2.5. 2017) vzrostl počet objektů o 1 758 na 18 586 objektů (9 % z celkového počtu registrovaných), na mapě můžeme sledovat rostoucí intenzitu v registraci zařízení pro Airbnb. Největší intenzita byla 35,9 objektů na 100 m².

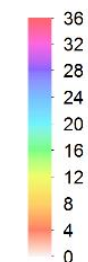
POČET UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ V RÁMCI AIRBNB CENTRUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY KVĚTEN 2017



Legenda

☐ Městské části

Počet objektů na 1 ha



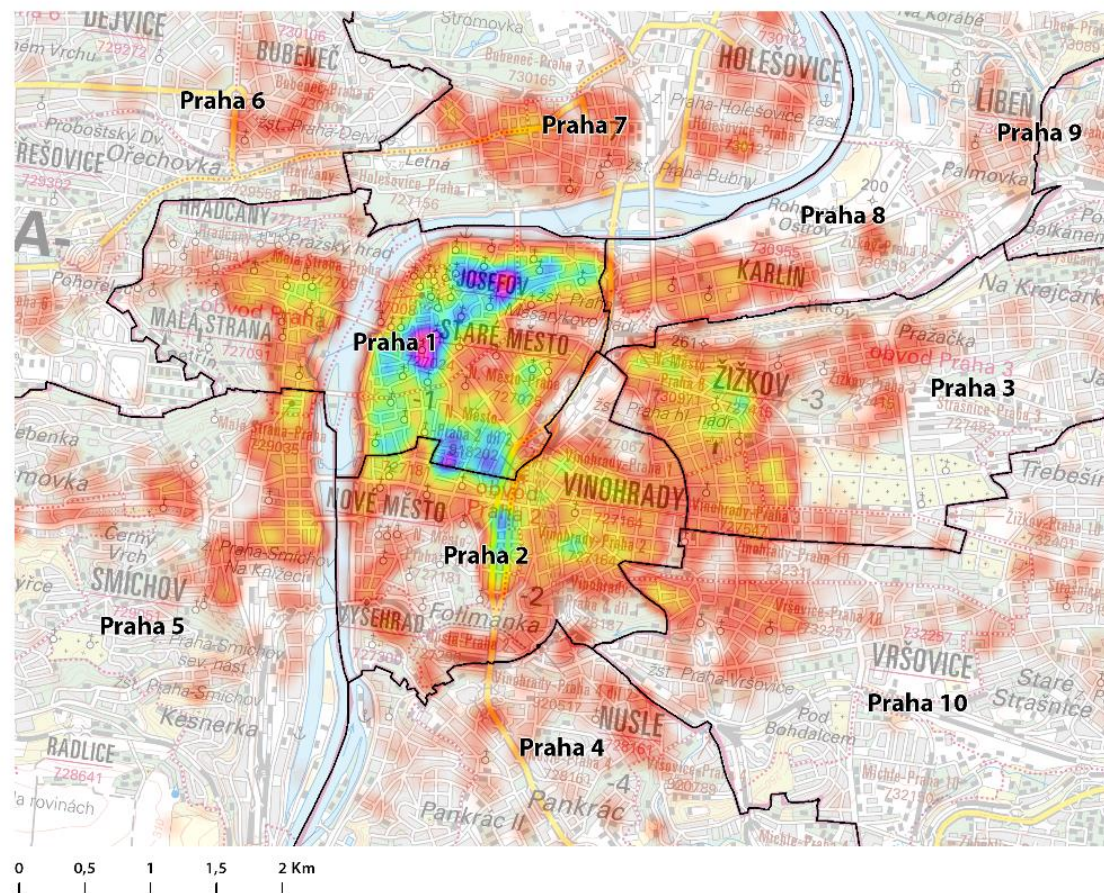
Vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Zdroj dat: Airdna, llc
Souřadnicový systém: S-JTSK
Topografický podklad: ČÚZK
Vypracoval vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Počet rezervací ubytovacích zařízení v rámci Airbnb květen 2017

Nejvíce rezervací bylo skutečně ve Starém Městě v oblasti mezi Karlovým mostem a Staroměstským náměstím, v Josefově a na Novém městě mezi Václavským a Karlovým náměstím. Celkem 25 % zařízení neobdrželo od data rezervace žádnou objednávku na ubytování.

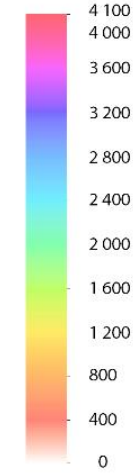
POČET REZERVACÍ ROČNĚ V UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ V RÁMCI AIRBNB CENTRUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY KVĚTEN 2017



Legenda

☐ Městské části

Počet rezervací ročně na 1 ha



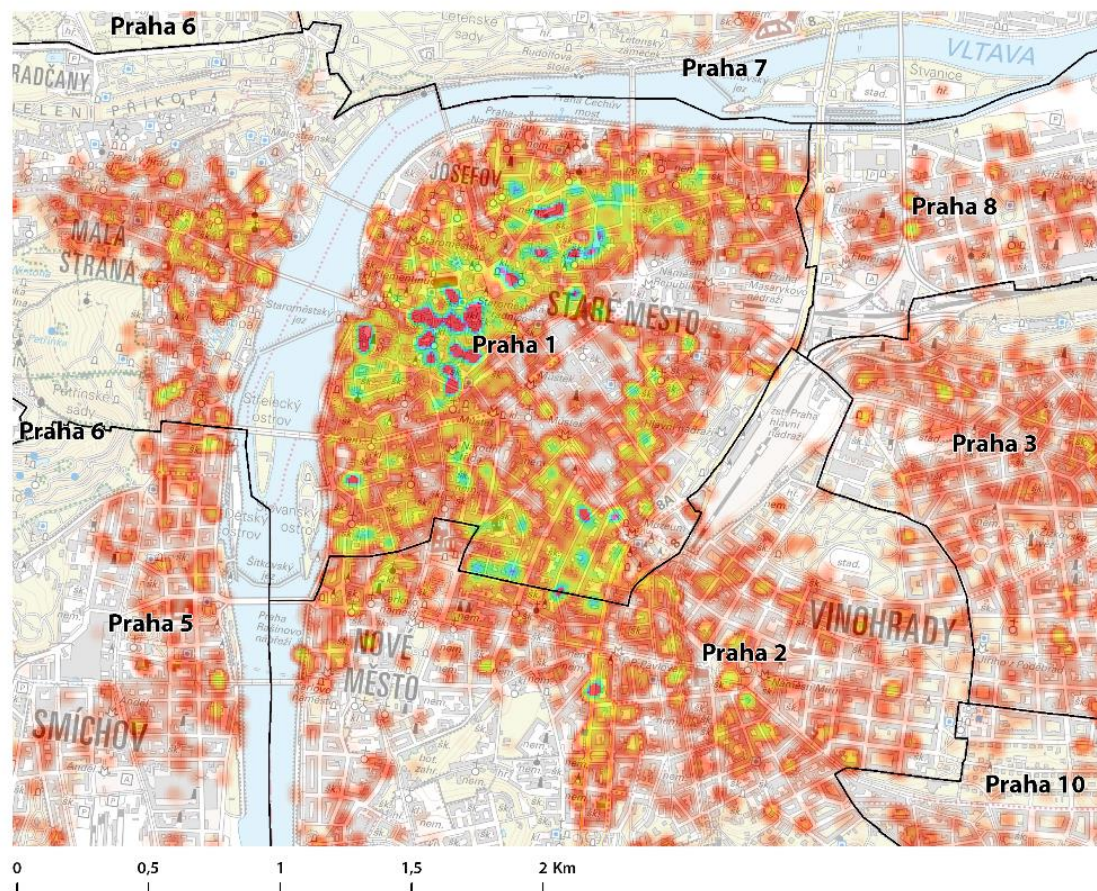
Vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Zdroj dat: Airdna, Ilc
Souřadnicový systém: S-JTSK
Topografický podklad: ČÚZK
Vypracoval vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Roční výnosy z ubytovacích zařízení v rámci Airbnb květen 2017

Nejvíce výdělečné jsou oblasti v historickém centru Prahy kolem Staroměstského náměstí, Kalova mostu, v Josefově Haštalském o náměstí, v Novém Městě u Národního divadla a Václavského náměstí poblíž zastávky metra I.P. Pavlova.

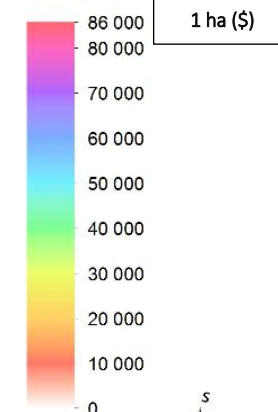
ROČNÍ VÝNOSY UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ V RÁMCI AIRBNB CENTRUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY KVĚTEN 2017



Legenda

☒ Městské části

Roční výnos na 100 m² [€]



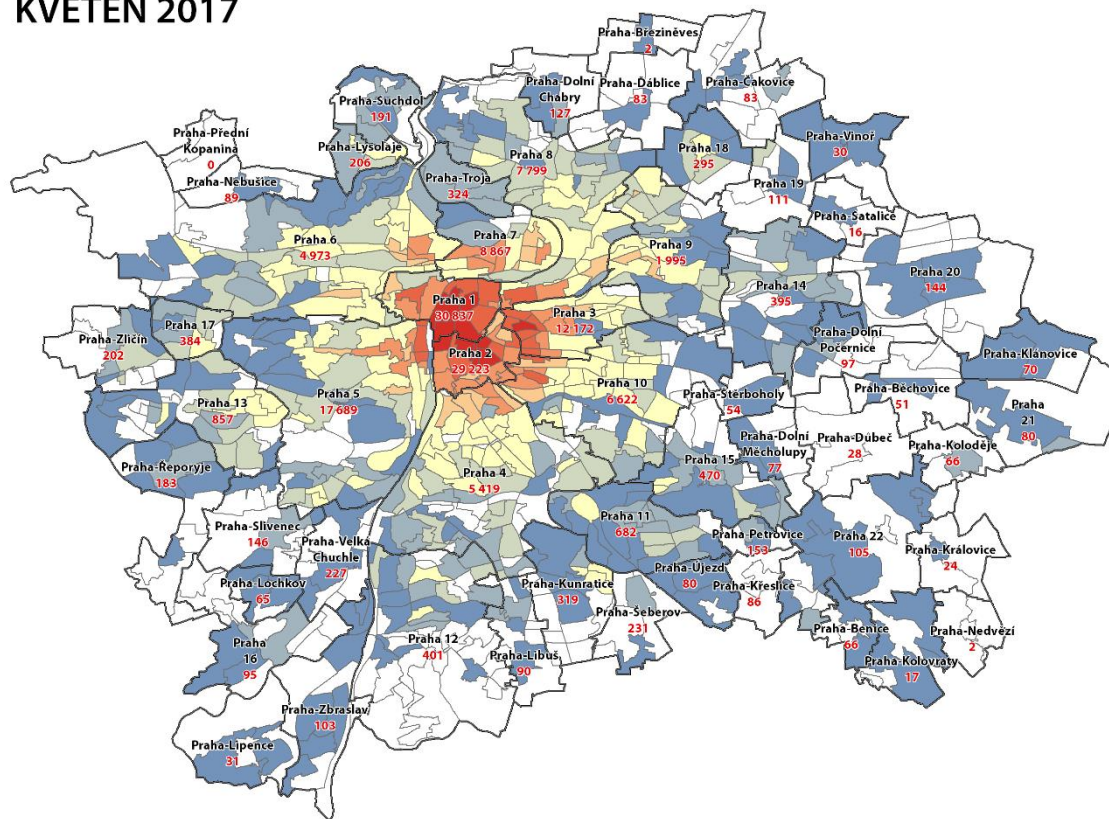
Vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Zdroj dat: Airdna, Ilc
Souřadnicový systém: S-JTSK
Topografický podklad: ČÚZK
Vypracoval vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Počet lůžek v rámci Airbnb květen-2017

V rámci Hlavního města Prahy je k 2. 5. 2017 celkem 71 600 lůžek, přičemž nejvíce v městských částech Praha 1 a Praha 2, kde se intenzita pohybuje v intervalu 5 000 až 10 000 lůžek na km². Intenzita počtu lůžek klesá se vzdáleností od historického jádra Prahy, v okrajových částech se lůžka Airbnb vyskytují pouze v desítkách na km², případně vůbec.

POČET LŮŽEK POSKYTOVANÝCH V RÁMCI AIRBNB HLAVNÍ MĚSTO PRAHA KVĚTEN 2017



Legenda

- Městské části
- Základní sídelní jednotky (ZSJ)

Počet lůžek na km²

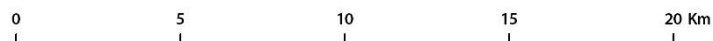
- 0 (326 ZSJ)
- 1 - 25 (169 ZSJ)
- 26 - 50 (95 ZSJ)
- 51 - 100 (100 ZSJ)
- 101 - 500 (131 ZSJ)
- 501 - 1 000 (26 ZSJ)
- 1 001 - 2 500 (38 ZSJ)
- 2 501 - 5 000 (21 ZSJ)
- 5 001 - 10 671 (12 ZSJ)

Červené číslo udává počet lůžek v městské části

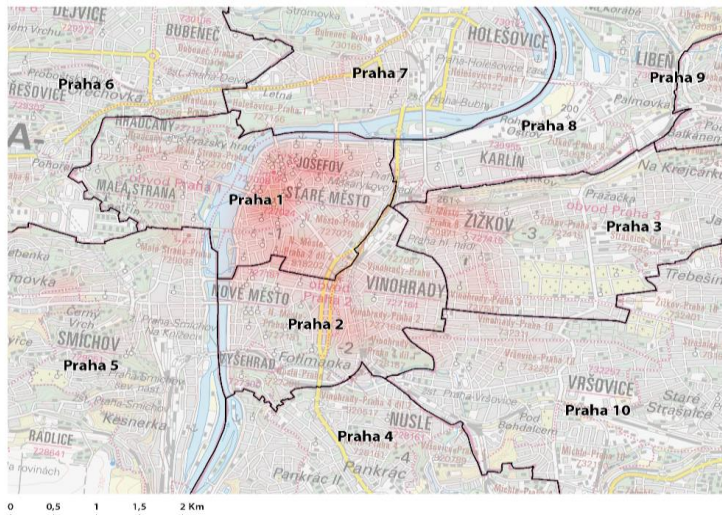


Vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Zdroj dat: Airdna, Ilc
Souřadnicový systém: S-JTSK
Topografický podklad: ČÚZK
Vypracoval vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.



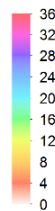
Prosinec 2012



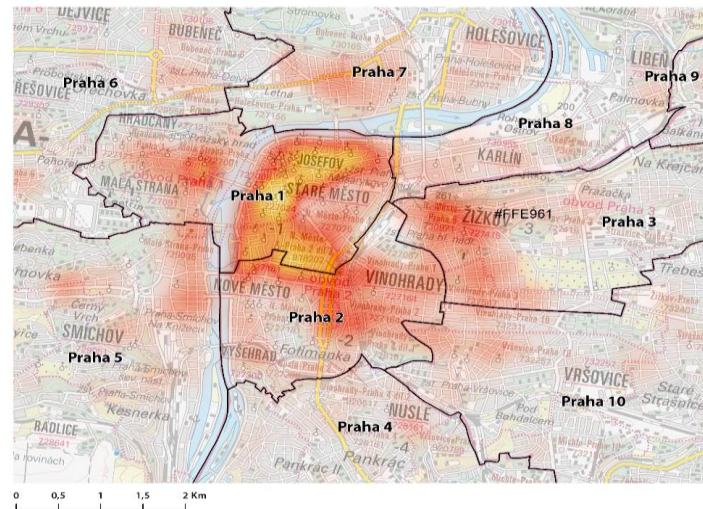
Legenda

☒ Městské části

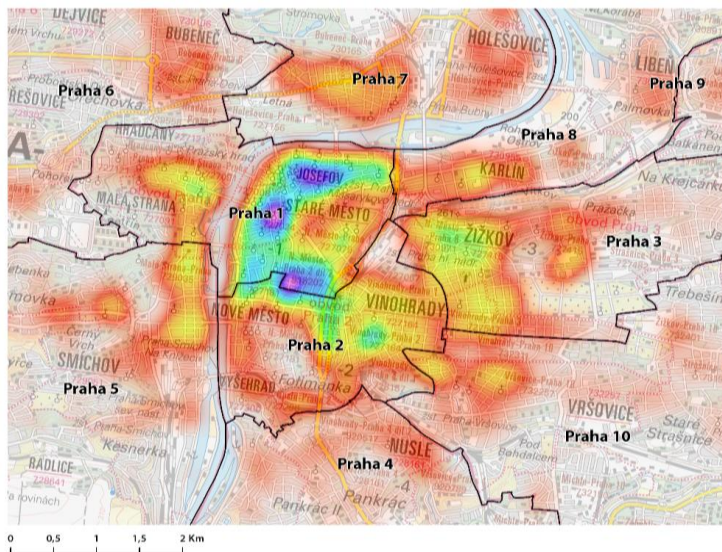
Číslo v číselníku: Počet objektů na 1 ha



Prosinec 2014



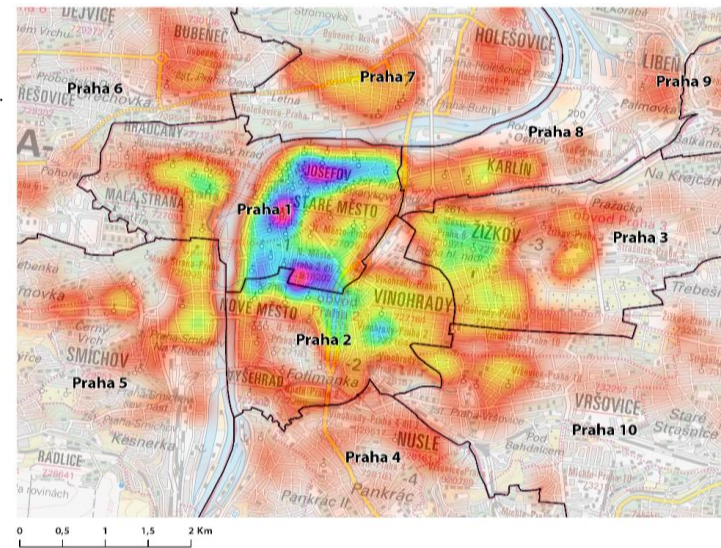
Prosinec 2016



Vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Zdroj dat: Airdna, Ilc
Souřadnicový systém: S-JTSK
Topografický podklad: ČÚZK
Vypracoval vědecko-výzkumný ústav
ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú.

Květen 2017



Příloha č. 4 - Srovnání přístupu členských států

ČS	Vnímáte sdílenou ekonomiku jako přínos pro váš stát?	Existuje ve vašem státě právní úprava sdílené ekonomiky? Popř. chystá se nějaká?	Byl zvolen horizontální či sektorový přístup?	Úpravu které oblasti považujete za nejpodstatnější?	Konkrétní příklady právních řešení
CY	ANO. Podpora sdílené ekonomiky a vzniku nových digitálních platforem na této bázi.	Dosud neexistuje právní úprava.	-	-	-
DK	ANO I studie ministerstev ukazují na pozitivní dopad na HDP, stejně tak na životní prostředí.	Připravuje se národní strategie, bude publikována koncem roku 2016 a zaměřena na právní úpravu a pravidla pro podnikatele i uživatele.	Prozatím zvolen sektorový přístup, očekávají i využití horizontálních prvků, zejména u daní a pojištění.	Daně.	-
EE	ANO Sdílená ekonomika přináší pracovní příležitosti.	Připravuje se Public Transportation Law, které bude zahrnovat úpravu ride sharingu.	Sektorový přístup.	Daně. Licence a certifikáty v oblasti sdílené ekonomiky považují za irelevantní.	-
EL	ANO Přináší příležitosti pro inovativní modely podnikání, které by mohly snížit nezaměstnanost. Rozšiřuje nabídku zboží a služeb.	Připravuje se zákon o krátkodobém pronájmu bytů a domů pro turistický účel.	Sektorový přístup.	Daně, ochrana spotřebitele, práva zaměstnanců.	Pronajímatelé mohou pro turistické účely pronajímat maximálně dva byty na maximálně 90 dní každý. Přesahuje-li aktivita jeden z limitů, nespadá již do sdílené ekonomiky.
ČS	Vnímáte sdílenou ekonomiku jako přínos pro váš stát?	Existuje ve vašem státě právní úprava sdílené ekonomiky? Popř. chystá se nějaká?	Byl zvolen horizontální či sektorový přístup?	Úpravu které oblasti považujete za nejpodstatnější?	Konkrétní příklady právních řešení

HR	ANO Pracovní příležitosti a optimální využití zdrojů.	Založena pracovní skupina pro podporu nových podnikatelských modelů, bude iniciovat i vytvoření legislativy.	Sektorový přístup.	Ochrana spotřebitele.	
HU	ANO Podpora sdílené ekonomiky jako důležitého elementu posilování konkurenceschopnosti, inovací a ekonomického růstu.	Nechystá se revize maďarské legislativy, ale budou vyjasněny pojmy jako ochrana spotřebitele, ochrana kvality...	Sektorový přístup.	-	-
LT	ANO	Od ledna 2017 nabyde platnosti novela Code of road transport. The Law on the consumer credit přináší požadavky pro platformy zaměřené na půjčky.	Horizontální přístup.	Daně	Řidiči Uberu nepotřebují licenci, pouze prohlášení.
LV	ANO	Nepřipravuje se nová právní úprava, sdílená ekonomika bude regulovaná existující právní úpravou.	-	Daně, licence, certifikáty.	-
NL	ANO Přináší udržitelnější způsoby spotřeby i produkce.	Úprava stávající legislativy tak, aby se více přiblížila cílům, které chce NL sledovat v budoucnu. Uzpůsobují stávající právní úpravu konkrétním modelům sdílené ekonomiky namísto vytváření nové právní úpravy.	Obecně horizontální přístup, avšak některé případy si žádají užití sektorového přístupu.	Daně. Užití stejných pravidel pro drobné podnikatele a velké podniky?	Řidiči Uberu nemusí za současného užití aplikace tisknout účtenku a používat taxametr, musí však i nadále vlastnit certifikát pro řízení taxi. Home-sharing v Amsterdamu byl omezen na 60 dní v roce s maximálním počtem 4 osob/byt.
ČS	Vnímáte sdílenou ekonomiku jako přínos pro váš stát?	Existuje ve vašem státě právní úprava sdílené ekonomiky? Popř. chystá se nějaká?	Byl zvolen horizontální či sektorový přístup?	Úpravu které oblasti považujete za nejpodstatnější?	Konkrétní příklady právních řešení
PL	Vidí řadu pozitivních efektů, rozumí však obavám poskytovatelů tradičních	Nepřipravuje se nová právní úprava, vede se však diskuze se stakeholders.	-	Licence a přístup na trh, daně.	-

	služeb.				
PT	ANO	Chystá se úprava zákona zaměřeného na lokální ubytování. Příprava nového legislativního balíčku zaměřeného na mobility platforms a transport. Crowdfunding v PT reguluje zákon z října 2015.	Sektorový přístup.	Daně, ochrana dat, ochrana spotřebitele, požadavky pro vstup na trh	<ul style="list-style-type: none"> - Konkrétní úprava pro zdanění příjmu z podnikání na bázi sdílené ekonomiky. - Registrace ubytování u City Council. Povinné vedení účetnictví, daňové evidence. -Zahraniční hosté musí být registrováni u Foreigners and Borders Service.
SI	ANO	Dosud neexistuje, bude však založena pracovní skupina.	-	-	-
DE	ANO	Příprava návrhu zákona o propagaci carsharingu. Přinese pravidla například pro označení vozidel.	Specifický sektorový.		
UK	ANO	Vláda neplánuje rozšíření vnitrostátní legislativy, která by upravovala sharing economy. V r. 2014 UK uvedla právní rámec, který reflektoval nezávislé průzkumy. Zvolený přístup je spolupráce v blízkosti průmyslu a obchodu pro zajištění přiměřené a flexibilní regulace.	Sektorový a další obecně aplikovatelné	Daně. -Od dubna 2017 jednotlivci s příjmem z obchodu či vlastnictví pod £1,000 nemusí tento příjem oznamovat či platit daň z příjmu. Vláda také podporuje aktivity skupiny SEUK, která představila ‚trustmark‘, který uživatelům pomáhá rozpoznat spolehlivé služby.	

Příloha č. 5 – Odhad nákladů a výnosů řidiče UberPOP vs. průměrný řidič taxislužby

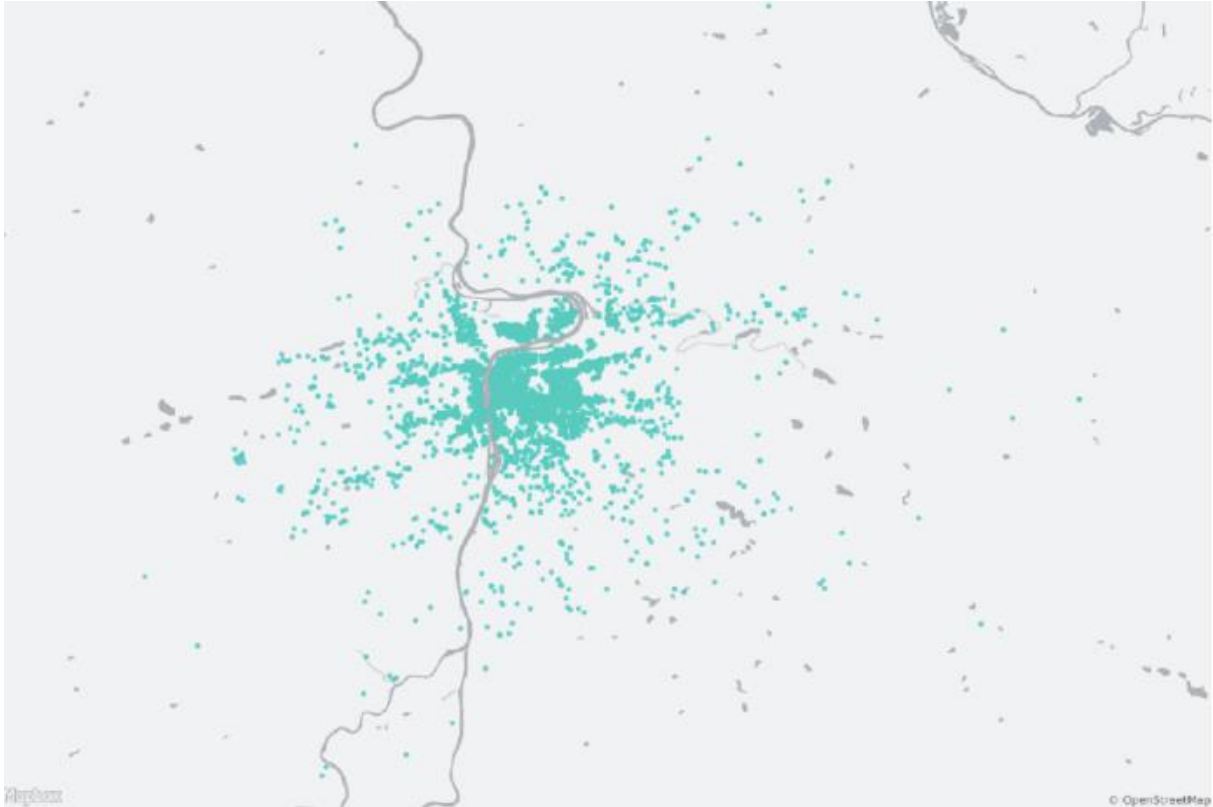
Co se týče rozdílů mezi cenami služby UberPOP a ostatních taxi služeb, které se následně promítají do mezd řidičů, jejich odhad uvádí autoři v tabulce níže. Uvedená čísla jsou výsledkem omezeného průzkumu mezi řidiči, jak společnosti Uber, tak konvenčních taxislužeb. Platí při tom, že uvedená čísla, která jsou pouze ilustrativní, při zahrnutí řady dalších faktorů a v rámci různých vozidel, délky jízdy a dalších nezahrnutých faktorů se konečné výsledky mohou výrazně lišit.

Tabulka 1 - Odhad výnosů a nákladů řidiče UberPOP a průměrného taxikáře na 1 km

	UberPOP (průměr vozidel)	Průměr taxi
Výnosy na 1 km	9,9	22,6
Náklady na 1 km	6,0	6,1
Zisk na 1 km	3,9	16,5
daň 21 %	-2,1	-4,7
zisk po zdanění na 1 km	1,8	11,8
platforma	-2,5	-3,2
zisk po zdanění a platformě na 1 km	-0,7	8,6

Zdroj: průzkum mezi řidiči dopravních služeb taxi a veřejně dostupné zdroje.

Příloha č. 6 – Mapa geografické distribuce „listingů“ (využití služeb hostitelů) v roce 2015



Zdroj: Společnost Airbnb zaslala po vzájemné komunikaci.

Z dat poskytnutých společností Airbnb např. vyplynulo, že nejčastějšími hosty využívajícími služeb krátkodobého ubytování přes tuto společnost v Praze v r. 2016 nejvíce využívali občané USA, Německa, Velké Británie a Francie (dohromady tvořili 48 % všech hostů v Praze).

Dle počtu příchozích hostů, kteří se ubytovali v r. 2016 přes společnost Airbnb, tvořili ti bydlící v Praze 91 % celkového počtu hostů v rámci celé ČR. Při stejném srovnání, ale v rámci počtu využití kapacit hostitelů (tzv. hostingů), téměř 73 % trhu v ČR.

© 2017. Úřad vlády České republiky

při využití dvou analýz Sdílené ekonomiky vytvořeného pro Úřad vlády v rámci TA ČR (Technologická agentura ČR)

řešitelským týmem VŠPP (Vysoká škola podnikání a práva),

ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu

a Janem Pastorčákem.

Reprodukce a citace je možná při celém zmínění zdroje a zachování kontextu formulace.