

Hypoteční úvěry se státní podporou

Sledovaný údaj: Úroková sazba hypotečních bank se státní finanční podporou (v %)
pro fyzické osoby celkem

kumulovaně od srpna 1996

rok	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
2000	8,58	8,56	8,54	8,52	8,50	8,48	8,45	8,43	8,40	8,36	8,33	8,30
2001	8,26	8,23	8,20	8,16	8,12	8,08	8,03	7,98	7,93	7,89	7,84	7,79
2002	7,74	7,69	7,64	7,59	7,54	7,49	7,45	7,40	7,36	7,32	7,27	7,23
2003	7,19	7,15	7,10	7,06	7,02	6,98	6,94	6,89	6,85	6,80	6,76	6,71
2004	6,66	6,61	6,57	6,52	6,48	6,43	6,39	6,34	6,30	6,26	6,22	6,19
2005	6,15	6,12	6,08	6,05	6,02	5,99	5,96	5,93	5,90	5,88	5,85	5,83
2006	5,81	5,78	5,76	5,74	5,72	5,70	5,68	5,66	5,64	5,63	5,61	5,59
2007	5,58	5,56	5,55	5,53	5,52	5,51	5,49	5,48	5,47	5,46	5,45	5,44
2008	5,43	5,42	5,41	5,40	5,40	5,39	5,38	5,38	5,37	5,37	5,37	5,36
2009	5,36	5,36	5,36	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,34	5,34	5,34	5,34
2010	5,33	5,33	5,33	5,33	5,33	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32	5,31	

Poznámka:

Průměrná sazba úroku za rok 2009 vypočtená dle ustanovení § 6 odst. 2 nařízení vlády č. 249/2002 Sb., resp. dle ustanovení § 1 odst. 3 nařízení vlády č. 33/2004 Sb., činí **5,55 %**, resp. **5,54 %**.

Z uvedeného vyplývá, že všichni žadatelé o státní finanční příspěvek splňující podmínky dané nařízením vlády č. 249/2002 Sb., kteří zahájí čerpání hypotečního úvěru v období od 1.2.2010 do 31.1.2011, mají nárok na státní příspěvek ve výši 1 procentního bodu. Přepočet výše příspěvku na 1 procentní bod bude proveden rovněž u stávajících příjemců podpory, u kterých v daném termínu dojde podle smlouvy o hypotečním úvěru ke změně běžné úrokové sazby banky.

Podpora hypotečních úvěrů poskytovaných na bytovou výstavbu dle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. zůstává i nadále na nulové hodnotě.

Státní podpora podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. § 6 odst. 2 písm. b) od r. 1996 do 31.1.2001 byla ve výši 4 procentních bodů, od 1.2.2001 do 31.1.2002 činila 2 procentní body, od 1.2.2002 do 31.1.2003 činila 1 procentní bod, od 1.2.2003 dosud činí 0 procentního bodu.

Státní podpora podle nařízení vlády č. 249/2002 Sb. § 6 odst. 2 byla do 31.1.2003 ve výši 3 procentních bodů, od 1.2.2003 do 31.1.2004 činila 2 procentní body, od 1.2.2004 do 31.1.2005 1 procentní bod, od 1.2.2005 do 31.1.2009 činila 0 procentního bodu, od 1.2.2009 dosud činí státní podpora 1 procentní bod.