

14. 11. 2025

Předmět: Dotaz podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

v souladu se Zákonem č. 106/1999 Sb., "O svobodném přístupu k informacím" Vás žádám o odpověď.

Dočetl jsem se, že Ivan Bartoš během svého působení na Ministerstvu pro místní rozvoj dojednal 10 mld z EU pro obce na dostupné bydlení.

Chtěl jsem se zeptat:

1. Jak to s těmi finančními prostředky je?
2. Kdo o ně požádal a pokud byly ČR poskytnuty, kdy se tak stalo?
3. A jakým způsobem jsou tyto prostředky přidělovány a komu?
4. Jak je zabezpečeno, aby se jednalo o "dostupné bydlení"?
5. Jaký je rozdíl mezi tržním a "dostupným bydlením"?

Odpověď:

Podpora dostupného bydlení v České republice z veřejných peněz

Ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš a Státní fond podpory investic dojednali s Evropskou komisí podporu dostupného bydlení v České republice z veřejných peněz. Díky tomu může stát financovat vznik nájemních bytů s nižším než tržním nájemným například pro mladé lidi do 35 let nebo prospěšné profese v regionech. Dotace a výhodné úvěry na projekty dostupného bydlení budou moci získat samosprávy i soukromé subjekty – už letos to budou zhruba dvě miliardy korun.

Stát dosud finančně podporoval vznik sociálních bytů, na které může v ČR dosáhnout zhruba 130 tisíc lidí. Podpora dostupného bydlení, tedy standardních nájemních bytů i pro střední třídu, ale dosud možná nebyla. Bránil tomu chybějící souhlas Evropské komise, že je to v souladu s pravidly veřejné podpory.

V rámci takzvané notifikace státy sedmadvacítky oznamují Evropské komisi své záměry podporovat určité oblasti z veřejných zdrojů. Musí prokázat, že kvůli nim nedojde k narušení volného trhu, případně dokládají, že společenský přínos veřejné podpory převáží nad riziky. Teprve poté může Evropská komise potvrdit, že konkrétní záměr vyhovuje pravidlům a je slučitelný s vnitřním trhem.

Náklady na výstavbu, rekonstrukce nebo nákupy dostupných nájemních bytů se budou postupně vracet z nájemného. To se bude dlouhodobě držet pod tržní hladinou nájemního bydlení v daném místě a srovnatelné kvality.

Podporované byty budou například pro mladé rodiny, učitele, zdravotníky i lidi, kteří nevlastní nemovitost a zároveň nepatří mezi 20 % obyvatel s nejvyššími příjmy.

Notifikaci programů dostupného bydlení už Evropská komise dříve schválila například Irsku nebo Švédsku.

Podpora dostupných nájemních bytů je součástí širší reformy Bydlení pro život realizované MMR. Mimo jiné do ní patří také nový stavební zákon nebo návrh zákona o podpoře v bydlení. Na hledání vhodných projektů dostupného bydlení i zdrojů financování resort spolupracuje s Evropskou investiční bankou a dalšími institucemi. Samosprávám dále nabízí finanční podporu přípravy bytových projektů a přímo v regionech i související expertízu.