

7. 11. 2025

Dotaz:

Předmět žádosti (projekt Digitalizace stavebního řízení/ISSŘ, dodavatel InQool, a.s.):

- 1) Existence smluv/písemností: Uzavřelo MMR se společností InQool, a.s. (IČ 29222389) smlouvu na "Digitalizaci stavebního řízení", týkající se dodávky či vývoje, podpory a rozvoje informačních systémů pro digitalizaci stavebního řízení (ISSŘ/DSŘ), včetně smluv uzavřených v r. 2023–2025? Uveďte číslo smlouvy, datum uzavření, název zakázky, zadávací řízení, ID VZ/profil zadavatele.
- 2) Kopie smluv a dodatků: Zpřístupněte elektronické kopie smlouvy/smluv a všech dodatků a příloh (včetně technických specifikací a SLA).
- 3) Finanční rozsah: Uveďte smluvní ceny (bez/ s DPH), jednotkové ceny a skutečně uhrazené částky (součet faktur) k dnešnímu dni; připojte seznam faktur/objednávek a jejich částky a data úhrad u všech případných smluv.
- 4) Předmět plnění: Stručně popište, co bylo předmětem plnění (analýza, vývoj, implementace, provoz, servis, rozvoj), včetně milníků a termínů akceptace; uveďte data zahájení/ukončení plnění a předání díla.
- 5) Subdodavatelé: Uveďte, zda a kteří subdodavatelé se podíleli na plnění (název, IČ, rozsah činností). Připojte části smluv/subdodavatelských smluv, které se vztahují k jejich zapojení (pokud existují).
- 6) Změny a vícepráce: Uveďte všechny změny předmětu plnění a cenu (dodatky, změnové listy) včetně důvodů a odkazu na právní titul.
- 7) Kvalita/SLA: Poskytněte ujednání o úrovních služeb a dostupnosti (SLA).
- 8) Bezpečnost (VIS/CII): Pokud je to možné dle právních předpisů, sdělte, zda je ISSŘ klasifikován jako významný informační systém (VIS) podle zákona č. 181/2014 Sb., resp. zda se na něj vztahuje režim kybernetické bezpečnosti; pokud existují rozhodnutí/dokumenty týkající se klasifikace, uveďte jejich existenci a právní titul případného omezení.

Odpověď:

K jednotlivým částem žádosti uvedlo Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) následující:

Ad 1):

Smlouvy uzavřené dle ust. § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

- Smlouva o prováděcím projektu, vývoj a implementace informačních systémů pro digitalizaci stavebního řízení (dále jen „DSŘ“)
 - [InQool, a.s. | Registr smluv](#)
 - Uzavření smlouvy: 3. 11. 2023
 - CES 6476 (interní číslo smlouvy)

- Profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/mmr>
- Evidenční číslo zakázky ve Věstníku VZ: Z2023-051898
- Technická specifikace – příloha č. 1
 - Scope technické specifikace (požadované plnění) je specifikován cenovým listem a harmonogramem, které jsou přílohou č. 2 a 3 Smlouvy (nebylo požadováno vše z technické specifikace, neboť se využila ta, která byla vypracována pro zrušenou zakázku, ve které se poptávalo celkové plnění)
- Smlouva o údržbě, podpoře a rozvoj informačních systémů pro digitalizaci stavebního řízení
 - [InQool, a.s. | Registr smluv](#)
 - Uzavření smlouvy: 3. 11. 2023
 - CES 6477
 - Profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/mmr>
 - Evidenční číslo zakázky ve Věstníku VZ: Z2023-051898
- Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností
 - [InQool, a.s. | Registr smluv](#)
 - Uzavřena na základě rozhodnutí ÚOHS o zákazu plnění ze smlouvy (sp. zn. ÚOHS-R0051/2024/VZ)

Ad 2):

Smlouvy uvedené výše a technická specifikace byly žadateli zaslány přílohou. Dále MMR sdělilo, že k těmto smlouvám nebyly uzavřeny žádné dodatky.

Ad 3):

Celkem vyfakturováno: 29 726 619,74 Kč s DPH (24 567 454,33 Kč bez DPH)

Číslo faktury	Datum proplacení	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
FD14/15/2024	04.03.2024	2 000 000,00	2 420 000,00
FD14/31/2024	26.04.2024	2 450 000,00	2 964 500,00
FD14/90/2024	09.05.2024	51 621,00	62 461,41
FD14/91/2024	09.05.2024	2 220 000,00	2 686 200,00
FD14/128/2024	12.07.2024	125 000,00	151 250,00
FD14/129/2024	02.07.2024	1 840 000,00	2 226 400,00
FD14/147/2024	17.07.2024	9 200 000,00	11 132 000,00
FD14/151/2024	31.07.2024	125 000,00	151 250,00
FD14/158/2024	14.08.2024	1 150 000,00	1 391 500,00
FD14/168/2024	04.09.2024	2 875 000,00	3 478 750,00
FD14/185/2024	02.09.2024	125 000,00	151 250,00
FD14/216/2024	23.10.2024	2 185 000,00	2 643 850,00
FD14/214/2024	16.10.2024	125 000,00	151 250,00
FD14/215/2024	16.10.2024	95 833,33	115 958,33
		24 567 454,33	29 726 619,74

Ad 4):

- Smlouva o prováděcím projektu, vývoj a implementace informačních systémů pro DSR
 - Primárně čl. 2 Smlouvy
 - provést detailní a podrobné vysvětlení fungování budoucího Systémů pro budoucí klíčové uživatele Systémů;
 - vytvořit a provést Prováděcí projekt;
 - vyvinout a dodat Systémy;
 - poskytnout Udělovaná oprávnění k Dílu;
 - provést Instalaci Systémů do IT prostředí Objednatele;
 - provést Implementaci Systémů do IT prostředí Objednatele;
 - provést Integraci Systémů s IT prostředím Objednatele;
 - vytvořit Dokumentaci;
 - provést Školení uživatelů Systémů a jeho administrátorů;
 - připravit a provést migraci dat pro vybrané Systémy v souladu s **Přílohou č. 1**;
 - připravit Systémy a poskytovat požadovanou součinnost v rozsahu nezbytném pro provedení pilotního provozu; a
 - provést či provádět další činnosti, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a **Příloze č. 1**.
 - Poskytovatel se zavazuje provést Dílo mimo jiné v následujících dílčích částech Díla. Všechny výstupy včetně dále uvedených budou samostatným předmětem Akceptačního řízení:
 - Informační systém stavebního řízení (ISSŘ);
 - Informační systém evidence staveb a záměrů (ISESZ);
 - Informační systém kompetencí (ISKO);
 - Service desk.
 - Harmonogram – příloha č. 3 Smlouvy

č.	Název	Milníky							
			A	B	C	D	E	F	G
		3.11.2023	1.1.2024	1.3.2024	1.4.2024	1.5.2024	1.6.2024	31.12.2024	30.6.2025
1	Podpis Smlouvy	x							
2	Prováděcí projekt		x						
3	Dodání ISSŘ v1			x					
4	Dodání ISSŘ v2						x		
5	Dodání ISSŘ v3							x	
6	ISESZ				x				
7	ISKO v1						x		
8	ISKO v2							x	
9	Service Desk						x		
10	Ostatní podpůrné nástroje						x		

11	Provoz rozvoje					o	o	x	
12	Provoz podpory							o	x
13	Školení				x				

- Smlouva o údržbě, podpoře a rozvoj informačních systémů pro digitalizaci stavebního řízení
 - Primárně čl. 2 Smlouvy
 - zejména zajištění řádného chodu a podpory Systémů – paušální služby – čl. 5, Služby na objednávku – čl. 8
 - Harmonogram:

Název	Termín
Trvání Smlouvy	Milník D dle Smlouvy o dílo (tj. 1. 5. 2024) + 14 měsíců

Ad 5):

Dodavatel neměl subdodavatele.

Ad 6):

Nebylo čerpáno (i s ohledem na krátké trvání smluv).

Ad 7):

Příloha č. 1 Technická specifikace – Požadavky na SLA.

Ad 8):

Systém byl zařazen do kategorie kritické infrastruktury státu usnesením vlády.