



## Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu: podklady pro vydání, vazba na stanovisko SEA a obsah

Odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj vydává toto metodické sdělení k problematice podkladů a lhůty pro vydání stanoviska k návrhu územního plánu (dále též „ÚP“) pro společné jednání a k obsahu stanoviska k návrhu územního plánu pro veřejné projednání, která vydává krajský úřad (dále též „KÚ“) jako nadřízený orgán územního plánování podle ustanovení § 50 odst. 7 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Podklady pro stanovisko KÚ v rámci společného jednání

Ohledně podkladů pro stanovisko krajského úřadu toto metodické sdělení objasňuje, zda mají být krajskému úřadu ke stanovisku vydávanému podle § 50 odst. 7 stavebního zákona předána stanoviska, připomínky a výsledky konzultací pouze v případě, pokud se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tj. pouze ve vazbě na postup podle odst. 5 tohoto ustanovení, nebo tato povinnost zaslat krajskému úřadu stanoviska, připomínky a výsledky konzultací platí vždy, tj. i v případě, kdy se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.

**Povinnost zaslat KÚ jako nadřízenému orgánu územního plánování (dále „NOÚP“) stanoviska, připomínky a výsledky konzultací platí vždy, i když se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.** Stanovisko KÚ jako NOÚP podle § 50 odst. 7 stavebního zákona se vydává vždy.

Pokud se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“) nezpracovává, KÚ jako NOÚP obdrží:

- » návrh ÚP,
- » stanoviska,
- » připomínky k návrhu.

Pokud se VVURÚ zpracovává, tedy když se postupuje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, KÚ jako NOÚP obdrží identické podklady, jaké se zasílají příslušnému úřadu pro vydání „expertního“ stanoviska podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí<sup>1</sup> (dále jen „stanovisko SEA“), tzn.:

- » návrh ÚP,
- » stanoviska,
- » připomínky k návrhu,
- » VVURÚ,
- » vyjádření a připomínky k VVURÚ,
- » případně výsledky konzultací (pokud se uskutečnily).

Postup podle § 50 odst. 7 není v zákoně nijak podmíněn postupem podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

<sup>1</sup> Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů souvisejících (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.



## Vazba na stanovisko SEA a lhůta pro vydání stanoviska KÚ

Dále toto metodické sdělení objasňuje, zda v případě, kdy se k územnímu plánu zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, lze vydat stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona nezávisle na stanovisku příslušného úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, nebo zda má být stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona vydáno až poté, co příslušný úřad vydal stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**Vydání stanoviska KÚ** jako NOÚP podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona **není časově ani věcně podmíněno vydáním stanoviska SEA** příslušným úřadem podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. **Lhůta pro vydání stanoviska KÚ** jako NOÚP je stanovena v § 50 odst. 7 stavebního zákona a **činí 30 dnů** od obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací. Pokud v této lhůtě KÚ jako NOÚP stanovisko nezašle, je možné územní plán vydat i bez jeho stanoviska.

Analogické ustanovení je i u zásad územního rozvoje (dále „ZÚR“) v § 37 odst. 8 stavebního zákona, v němž se však neopakuje formulace „stanoviska, připomínky, vyjádření a případné výsledky konzultací“ z § 37 odst. 6, nýbrž je uveden odkaz na „podklady podle odstavce 6 věty první“, což znamená, že stanovisko SEA mezi tyto „podklady“ nemůže být zahrnuto, neboť teprve po obdržení těchto „podkladů“ příslušný úřad vydává stanovisko SEA.

Pro ÚP je v § 50 odst. 5 a v § 50 odst. 7 stavebního zákona použita stejná formulace: „stanoviska, připomínky a výsledky konzultací“. To rovněž svědčí pro skutečnost, že se v obou případech (tj. v odst. 5 i odst. 7) jedná o stejné podklady, obdobně jako je tomu u ZÚR, lze proto dovodit, že stanovisko SEA mezi nimi zahrnuto není, neboť tyto podklady jsou dle § 50 odst. 5 stavebního zákona podmínkou jeho vydání.

Dalším důvodem pro uvedený názor je „procesní ekonomie“ – časové řazení stanoviska KÚ jako NOÚP podle § 50 odst. 7 stavebního zákona až za stanovisko SEA (podle § 50 odst. 5) by znamenalo prodloužení této procesní fáze o 30, případně až 60 dní.

## Obsah stanoviska KÚ v rámci veřejného projednání

Dále toto metodické sdělení upřesňuje rozsah, v jakém se má krajský úřad vyjádřit ve svém stanovisku v rámci veřejného projednání. V ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona se mimo jiné uvádí, že dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. Je třeba objasnit, zda má být uplatněno stanovisko nadřízeného orgánu k veškerým částem řešení návrhu územního plánu, které byly od společného jednání změněny, nebo pouze k částem, které byly od společného jednání změněny a týkají se hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (vazba na stanovisko nadřízeného orgánu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona).

**KÚ jako NOÚP uplatní ve stanovené lhůtě stanovisko jen ke změnám řešení ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Stavební zákon stanovuje věcný rozsah působnosti KÚ jako NOÚP v § 50 odst. 7. Tato působnost není v § 52 odst. 3 nijak modifikována, ani nejsou uvedeny důvody, které by opravňovaly ke změně jejího chápání. Vymezení působnosti NOÚP tedy trvá a platí i pro postup podle § 52 stavebního zákona.