



Č. j.: MMR-52787/2025-83
Sp. zn.: SZ-7381/83/2025

V Praze dne 23. července 2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eva Aulická

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o postoupení části odvolání DESU ve věci stavebního záměru TRIO BRNO – 3 bloky, Opuštěná

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor stavebně správní, (dále jen „ministerstvo“) ve věci odvolání společnosti Karlín development II. s.r.o., IČO 286161980, Sokolovská 700/113a, Praha, zastoupené JUDr. Tomášem Opletalem, advokátem, ev. č. ČAK 09727, Dlouhá 714/36, Praha, ze dne 9. 5. 2025, (dále též „odvolání“) proti usnesení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu, (dále též „krajský úřad“) č. j. JMK 47745/2025 ze dne 16. 4. 2025, sp. zn. S-JMK 10451/2025 OKSÚ, kterým bylo výrokem I. zahájeno přezkumné řízení ve věci pravomocného společného rozhodnutí Magistrátu města Brno, odboru stavební úřad, č. j. MMB/0856433/2024 ze dne 4. 10. 2024, sp. zn. OSR/MMB/0513750/2024/Hys, (dále též „přezkoumávané rozhodnutí“) a výrokem II. byla pozastavena vykonatelnost přezkoumávaného rozhodnutí, ve věci stavebního povolení na stavbu označenou *TRIO BRNO – 3 bloky Opuštěná*, na pozemcích v katastrálním území Trnitá, město Brno, sděluje následující:

Ministerstvo postoupilo odvolání v rozsahu výroku II. přezkoumávaného rozhodnutí usnesením do spisu č. j. MMR-52698/2025-83 ze dne 23. 7. 2025, sp. zn. SZ-7381/83/2025, Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, jenž je věcně příslušným nadřízeným správním orgánem krajského úřadu ve věcech staveb silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Ministerstvo uvádí, že pro zachování kontinuity a legitimního očekávání převzalo okruh účastníků stanovený krajským úřadem a vycházelo z něj při doručování této písemnosti.

Ing. Hana Bahenská
vedoucí oddělení územně a stavebně správního III
v odboru územně a stavebně správním

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj se písemnost považuje za doručenou. Písemnost bude rovněž vyvěšena na úředních deskách Krajského úřadu Jihomoravského kraje a Magistrátu města Brno.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

.....

.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnost.

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou:

Účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

1. Karlín development II. s.r.o., IDDS: 6jv8v4r
2. JUDr. Tomáš Opletal, advokát, *zmocněnec společnosti karlín Development II. s.r.o.*, IDDS:m7xgqam
3. Brněnské komunikace a.s., IDDS: 3z8kz4c
4. Statutární město Brno, *zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Odborem investičním a odborem správy majetku*, IDDS: a7kbrn
5. CETIN a.s., IDDS: 6z2hr4p
6. ČD - Telematika a.s., IDDS: 6k2dc7v
7. České dráhy, a.s. – RSM Brno, IDDS: e52cd7p
8. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: 6z8eq6e
9. EG.D, a.s., IDDS: 4vqg7y3

10. Faster CZ spol. s r.o., IDDS: 6z5c5x3
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: 4hva4r3
12. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h (do 31.05.2024 Nej.cz s.r.o.)
13. NetDataComm, s.r.o., IDDS: 6z5c5x3
14. Povodí Moravy, s.p., IDDS: d8zhu4t
15. Quantcom, a.s., IDDS: 6z5c5x3
16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjqhq2q
17. Správa železnic, státní organizace, IDDS: 9gsaaw4
18. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
19. Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 6z5c5x3
20. Teplárny Brno, a.s., IDDS: 6z5c5x3
21. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 6waezp
22. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: 6z5c5x3
23. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 6z5c5x3
24. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: 6z5c5x3
25. České radiokomunikace a.s., IDDS: 6z5c5x3

Obdrží – prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich:

k. ú. Staré Brno:

parc. č. 1338/1

k. ú. Trnitá:

parc. č. 823/6, 826/1, 827/2, 830, 833/1, 832/1, 834/1, 841/20, 841/18, 852/7, 974/42, 974/41, 976/13, 977/10, 977/11, 926/3, 925/3, 971/8, 972/5, 974/30, 969/1, 970, 971/14, 971/15, 967/2, 967/5, 967/15, 856/1, 856/4, 856/6, 856/7, 856/8, 941/5, 811/3, 810/12, 857/2, 858, 966/4, 966/8, 841/1, 851/2, 852/1, 828/1, 974/30, 927/5, 974/43, 974/45, 974/16, 845/2, 850/3, 850/6, 844/2, 843/2, 840/2, 976/18, 836/1, 835/2, 832/2, 831/2, 831/3, 828/12

na vědomí:

Magistrát města Brno, odbor stavebního řádu, IDDS: a7kbrnn

Dopravní a energetický stavební úřad, IDDS: 7mnrnuu + el. příloha - odvolání vč. spisového materiálu krajského úřadu

Dále obdrží pro zveřejnění na úřední desce a poté vrácení ověřeného výtisku zpět Ministerstvu pro místní rozvoj s vyznačením data vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq

Magistrát města Brno, IDDS: a7kbrnn