Kvalifikační požadavky úředníků stavebních úřadů

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací:

1) Splňuje úředník, který ke dni nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ") vykonává činnost speciálního stavebního úřadu a splňuje kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na speciálním stavebním úřadu podle dosavadní právní úpravy, kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu podle § 30a NSZ?

2) Splňuje-li úředník, který ke dni nabytí účinnosti NSZ vykonává činnost speciálního stavebního úřadu a splňuje kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na speciálním stavebním úřadu podle dosavadní právní úpravy, kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu podle § 30a NSZ, splňuje kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu podle § 30a NSZ na kterémkoliv obecním stavebním úřadě, anebo pouze na tom úřadě, na kterém dosud vykonává činnost speciálního stavebního úřadu?

Odpověď:

K dotazům žadatele Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) uvedlo následující:

Přechodné ustanovení § 313 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“) stanoví, že *„kvalifikační požadavky pro výkon činnosti obecného stavebního úřadu na úseku stavebního řádu podle § 30a splňuje úředník, který ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vykonává činnost obecného nebo speciálního stavebního úřadu a splňuje kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném stavebním úřadu podle dosavadní právní úpravy“*. Toto ustanovení tedy předpokládá, že příslušný úředník nejen splňuje kvalifikační požadavky podle dosavadní právní úpravy, ale že také danou činnost skutečně vykonává. Taková osoba pak může i zajistit odborné vedení úředníka podle § 30a odst. 5 NSZ.

Za současného znění § 313 odst. 4 NSZ by mohlo dojít k situaci, kdy by úředníci speciálních stavebních úřadů přecházející na obecní stavební úřady nesplňovali kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na stavebním úřadu. Jelikož jde o zásadní problém zajištění výkonu činnosti stavebních úřadů po celkové změně koncepce kompetencí stavebních úřadů, vzniklou situaci se snažíme vyřešit novelou stavebního zákona. Novelizované znění § 313 odst. 4 stanoví, že *„kvalifikační požadavky pro výkon činnosti stavebního úřadu na úseku stavebního řádu podle § 30a splňuje úředník, který ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vykonává činnost obecného nebo speciálního stavebního úřadu a splňuje kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném nebo speciálním stavebním úřadu podle dosavadní právní úpravy“*.

Výše uvedená novelizace předmětného ustanovení je již obsažena v čl. V bodu 7. zákona č. 465/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Nicméně před publikací předpisu ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv došlo k přečíslování bodů novely a výše zmíněný bod nabývá v souladu s čl. XXV zmíněného zákona účinnosti až dnem 1. ledna 2027.

MMR považuje za nezbytné, aby novela ustanovení § 313 odst. 4 NSZ nabyla účinnosti tak, aby bylo možné s využitím přechodného období podle § 334a NSZ zajistit plynulý přechod úředníků speciálních stavebních úřadů na obecní a krajské stavební úřady při zachování splnění jejich kvalifikace na základě přechodných ustanovení stavebního zákona. MMR tedy přistoupilo k opětovnému řešení problému. Navržená novelizace řešící dřívější účinnost uvedeného ustanovení byla načtena jako pozměňovací návrh ke sněmovnímu tisku č. 569, tj. k vládnímu návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Navržená novela by měla nabýt účinnosti 1. 7. 2024.