

6.4.2012

č.j.15230/2012

Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské náměstí 6
Praha

Vážení,

v rámci práva na informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám ohledně povinností ve vztahu k zápisům ve stavebním deníku:

- 1) Po jak dlouhou dobu dle jakého ustanovení jakého právního předpisu musí zhotovitel stavby archivovat originál stavebního deníku, který pořizoval při zhotovování stavby?
- 2) Musí v případě pozdější potřeby na straně investora (nečitelná kopie, její ztráta) mu umožnit zhotovitel nahlédnutí do jím uchovávaného stavebního deníku, případně z něho pořídit, či vyžádat si kopie určených stran?
- 3) Jaký obecně závazný předpis se úpravou této problematiky zabývá?
- 4) Kdysi prý toto bylo upraveno vyhláškou o základních podmínkách dodávky stavebních prací snad č. 104/1973 Sb.

Za poskytnutí informace děkuji.

Informaci žádá dne 6.4.2012
XXXXOO

Od: Voříšková Romana

Odesláno: 19. dubna 2012 16:07

Komu:

Předmět: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - č.j.15230/2012

Podepsáno: Romana.Voriskova@mmr.cz

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, č.j.15230/2012

Vážený pane,

ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo dne 6.4.2012 Vaše podání, zaregistrované podatelnou MMR pod č.j. **15230/2012**, kterým ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), žádáte poskytnutí informace, týkající se stavebního deníku a informaci o tom, jaký obecně závazný předpis se úpravou této problematiky zabývá.

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jsou povinné subjekty povinny poskytovat v režimu tohoto zákona pouze informace vztahující se k jejich působnosti. Poskytnutím informací podle citovaného zákona se rozumí přímé nebo zprostředkované sdělení údajů o skutečnostech, které se týkají zákonem stanovené působnosti povinného subjektu.

Ministerstvo pro místní rozvoj není podle žádného zákona oprávněno ani povinno poskytovat soukromým osobám výklad právních předpisů ani zaujímat odborná teoretická stanoviska k jejich aplikaci. Výklad právních předpisů není informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

I přes výše uvedené ministerstvo sděluje následující informace:

podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) předá originál stavebního deníku zhotovitel stavby po jejím dokončení stavebníkovi. Stavební deník obsahuje originální list a dva průpisy. Jeden průpis po oddělení přijímá stavebník, nebo jeho zástupce. Druhý průpis po oddělení přijímá zhotovitel (dodavatel stavby).

Pro další účastníky výstavby mohou být pořizovány i kopie. V průběhu stavby má stavebník právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.

Vlastník stavby musí v souladu s ustanovením § 154 odst. 1 písm. d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

Problematika stavebního deníku je upravena jednak v ustanoveních § 154 a § 157 stavebního zákona a dále ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která v § 6 stanoví obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 k této vyhlášce.

Vyhláška Státní arbitráže Československé socialistické republiky č. 104/1973 Sb., kterou se vydávají základní podmínky dodávky stavebních prací, byla zrušena zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

S přáním pěkného dne
Mgr. Romana Voříšková
odbor komunikace