

Dotaz:

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací:

1) Je v případě provádění takové rekonstrukce bytu, kde není třeba mít povolení stavebního úřadu (jde o drobnou stavbu dle přílohy č. 1 odst. 1 e) stavebního zákona – stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou), je v takovém případě třeba, aby měl dodavatel (stavební firma) pro vedení stavby stavbyvedoucím dle § 159 odst. 1 stavebního zákona, dle něhož stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 2 a 3 není stanoveno jinak. Protože v praxi může jít například o pokládku podlah, výmalbu apod., jestli v takovém případě není nepřiměřený požadavek, aby práce v těchto případech řídil stavbyvedoucí.

2) A pokud by výše uvedené drobná stavba byla prováděna svépomocí, je nutné, aby činnosti při rekonstrukci v tomto případě koordinoval stavbyvedoucí? Dle § 159 odst. 2 stavebního zákona: Svépomocí může stavebník provádět

a) drobné stavby uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy,

b) jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Je tím míněna jen situace, kdy se **provádí** stavba pro bydlení (tj. například staví novostavba, ale ne když jde pouze o změnu stavby pro bydlení, která není kulturní památkou). Anebo v každém případě, i v případě drobné stavby stavebních úprav, jak bylo uvedeno v otázce 1., je třeba, aby si při provádění činností svépomocí byl zajištěn stavbyvedoucí.

Odpověď:

Předně si dovoluujeme upozornit, že Váš dotaz není žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, neboť se tážete na názor v konkrétní věci.

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) nemá podle § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. povinnost poskytovat informace, pokud se žádost týká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Dále je nutné sdělit, že podle zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečuje MMR mimo jiné informační metodickou pomoc vyšším územně samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením.

Odbor stavebního řádu MMR pak vykonává zejména metodickou činnost, usměrňuje a sjednocuje výkon státní správy a stavebních úřadů na úseku územního rozhodování, stavebního řádu a vyvlastnění.

MMR není oprávněno poskytovat právní rady, stanoviska či konzultace soukromým subjektům, jakož i vykládat jednotlivá ustanovení právních předpisů. Z tohoto důvodu jsme oprávněni odpovědět na dotaz pouze v obecné rovině, přičemž názor vyslovený naším ministerstvem není závazným právním názorem.

V obecné rovině lze k Vaším dotazům sdělit:

Ad 1) V případě, že se jedná o stavební úpravu nevyžadující povolení, pak je taková stavební úprava podřazena pod drobné stavby. Podle § 156 odst. 2 písm. a) stavebního zákona drobné stavby může stavebník provádět svépomocí, přičemž musí však zajistit stavební dozor. Pokud však i tuto drobnou stavbu bude provádět stavební podnikatel, ten vždy musí zajistit provádění stavby stavbyvedoucím, viz § 159 odst. 1 stavebního zákona. Pro úplnost je možné uvést, že stavební podnikatel musí mít stavbyvedoucího vždy, jelikož jde o podmínku, aby mohla být firma zapsána jako stavební podnikatel v živnostenském rejstříku (vázaná živnost provádění a odstraňování staveb).

Ad 2) Nikoliv, jak již bylo zmíněno, pokud bude stavba prováděna svépomocí, není nutné dozor stavbyvedoucího zajistit, bude postačovat pouze stavební dozor. Vámi citované ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona na tuto situaci nedopadá, jelikož jak již bylo zmíněno, stavební úprava nevyžadující povolení je zařazena mezi drobné stavby, nikoliv jednoduché stavby.