



**Adresáti dle rozdělovníku**

Číslo jednací: MMR-33092/2025-83  
Spisová značka: SZ-12868/83/2024  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Elena Kubíčková  
Telefon: 224 862 542

V Praze, dne 30. dubna 2025

**Vyrozumění o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádření se k nim**

---

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územně a stavebně správní (dále jen „ministerstvo“) jako orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s § 32 odst. 1 a § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „aktuální stavební zákon“), jako odvolací správní orgán sděluje v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 1, stavební úřad č.j. UMCP1 541305/2023, spis. zn. S UMCP1/195070/2023/VÝS-Ba-2/852,835,837,896,900,1 ze dne 27.11.2023 ve věci stavebního záměru nazvaného „Savarin - vnitroblok, Rekonstrukce části vnitrobloku, Václavské náměstí, Na Příkopě, Panská, Jindřišská, V Cípu, č.p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, k.ú. Nové Město, Praha 1“, byly v řízení doplněny podklady pro vydání rozhodnutí.

Do spisu byly doplněny tyto písemnosti:

- závazné stanovisko vydané Ministerstvem životního prostředí č.j. MZP/2024/210/935, spis. zn. ZN/MZP/2024/210/99 ze dne 3.4.2024, kterým byla potvrzena závazná část souborného závazného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 768270/2023 ze dne 12.4.2023 v části 4. a v části 8.;
- souhlasné závazné stanovisko vydané Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR Ministerstva vnitra č.j. MV-40964-6/PO-PRE-2024 ze dne 25.4.2024, kterým bylo změněno souhlasné koordinované závazné stanovisko s podmínkami Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSA-1600-6/ODSP-2023 ze dne 3.4.2023;
- rozhodnutí vydané Odborem ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 863892/2024, spis. zn. S-MHMP 405756/2024 ze dne 29.4.2024, kterým bylo zrušeno závazné stanovisko ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1/411320/22/OŽP/ŘÍ ze dne 4.10.2022 z hlediska odpadového hospodářství (bod 1. souhrnného stanoviska) jako nadbytečné;
- závazné stanovisko vydané Odborem památkové péče Ministerstva kultury č.j. MK 39257/2024 OPP, spis. zn. MK-S 4145/2024 OPP ze dne 30.4.2024, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP spis. zn. S-MHMP 304486/2023, č.j. MHMP 730020/2023 ze dne 6.4.2023;

- vyjádření ve věci žádosti o součinnost vydané Odborem územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1149080/2024, spis. zn. S-MHMP 1106489/2024 ze dne 21.6.2024, kterým byla zařazena lokalita stavby do kategorie 4 pro potřeby činitele denní osvětlenosti podle tabulky B.1 normy ČSN 73 0580-1;
- souhlasné závazné stanovisko s podmínkami vydané Ministerstvem zdravotnictví č.j. MZDR 6745/2024-6/OVZ ze dne 15.8.2024, kterým bylo změněno závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 104947/2023, spis.zn. S-HSHMP 04947/2023 ze dne 22.2.2023;
- vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1976144/2024 ze dne 25.11.2024, kterým bylo potvrzeno vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 768270/2023 ze dne 12.4.2023, a to v bodě 5. z hlediska ochrany přírody a krajiny a v bodě 7. z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí;
- vyjádření a sdělení vydané Odborem životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1 č.j. UMCP1 594662/2024 ze dne 1.4.2025, kterým bylo potvrzeno vyjádření Odboru péče o veřejný prostor, oddělení životního prostředí ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1411320/22/OŽP/ŘÍ ze dne 4.10.2022.
- souhlasné závazné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané Ministerstvem pro místní rozvoj č.j. MMR-26221/2025-81 ze dne 7.4.2025 včetně doplněných podkladů, kterým bylo částečně změněno a ve zbytku potvrzeno závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP spis. zn. S-MHMP 2128579/2022, č.j. MHMP 2232118/2022 ze dne 7.12.2022.

Podle § 36 odst. 3 věty první správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Jelikož ministerstvo, kterému bylo předmětné odvolání, spolu se správním spisem, který se dané věci týká, předáno Magistrátem hl. m. Prahy dne 1.8.2024 v rámci spisové rozluky podle § 314 aktuálního stavebního zákona mezi Magistrátem hl. m. Prahy a ministerstvem, jako odvolací správní orgán, shromáždilo podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí ve věci, podle § 36 odst. 3 správního řádu

#### **vyrozumívá účastníky řízení,**

že mají možnost seznámit se ve výše uvedené věci s podklady pro vydání rozhodnutí **ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti**. Lhůta pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí v tomto případě slouží též k uplatňování námitek k nově doplněným podkladům. Po uplynutí stanovené lhůty ministerstvo ve věci rozhodne.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout v pracovních dnech u odboru územně a stavebně správního Ministerstva pro místní rozvoj, pracoviště Letenská 3, Praha 1, po předchozí telefonické domluvě; sekretariát odboru - telefon 224 862 329.

S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu). Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořízení zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce (§ 38 odst. 3 správního řádu). Podle § 168 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad kopii

dokumentace stavby poskytnete, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

**Ing. Dana Rafflová**

vedoucí oddělení metodiky a stavebně správní činnosti V  
v odboru územně a stavebně správním

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

**Rozdělovník:****I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku)**

- **ve spojení s § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 12.5.2023**

1. WELWYN COMPANY, a.s., IDDS: itng2af  
Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město

- **ve spojení s § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 12.5.2023 - odvolatelé**

2. JUDr. Eva Dobrohrušková, IDDS: nf5hsib  
Dlouhá 714/36, 110 00 Praha 1

- **ve spojení s § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 12.5.2023**

3. J&T BANKA, a.s., IDDS: a6fctj5  
Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín
4. Palace Savarin, s.r.o., IDDS: 8iyigf6  
Boudníkova 2506/1, 180 00 Praha 8 – Libeň
5. TRINITY BANK a.s., IDDS: g2unpic  
Celetná 969/40, 110 00 Praha 1 – Staré Město
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (Odbor evidence majetku), IDDS: 48ia97h  
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
7. EDEN Prague Invest s.r.o., IDDS: rhp2zpw  
Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 – Krč
8. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdks3s  
Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
9. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6  
Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle
12. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov
14. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice
16. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice
17. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmr  
Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice – Zdiměřice
18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

19. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
20. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy  
Lipenecká 24, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
21. SPOJE.NET s.r.o., IDDS: eaakutv  
Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6 - Břevnov

**II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku)**

**- ve spojení s § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 12.5.2023**

22. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město

**III. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručováno veřejnou vyhláškou)**

23. Ministerstvo pro místní rozvoj - úřední deska  
*s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů s účinky doručení, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení rozhodnutí Odboru územně a stavebně správnímu MMR*

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 12.5.2023, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to k pozemkům parc. č. 575 (vč. stavby č.p. 834), parc. č. 577 (vč. stavby č.p. 838), parc. č. 579 (vč. stavby č.p. 839), parc. č. 580 (vč. stavby č.p. 840), parc. č. 581 (vč. stavby č.p. 841), parc. č. 585 (vč. stavby č.p. 850), parc. č. 589 (vč. stavby č.p. 854), parc. č. 590 (vč. stavby č.p. 894), parc. č. 591 (vč. stavby č.p. 895), parc. č. 592, parc. č. 596 (vč. stavby č.p. 897), parc. č. 2376/2, parc. č. 598 (vč. stavby č.p. 899), vše k.ú. Nové Město a k pozemku parc. č. 578/1 (vč. stavby č.p. 1096) v k.ú. Staré Město, a dále Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

**IV. Ostatní**

24. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor stavebního řádu, IDDS: 48ia97h  
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
25. Úřad městské části Praha 1, Odbor stavební úřad, IDDS: b4eb2my  
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
26. Magistrát hl. m. Prahy - úřední deska, IDDS: 48ia97h  
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1  
*s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední desce nemá účinky doručení)*
27. Úřad městské části Praha 1 - úřední deska, IDDS: b4eb2my  
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1  
*s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední desce nemá účinky doručení)*

28. Mgr. Karel Štochl, IDDS: a4ec6nr  
Dubinská 300, 267 24 Hostomice pod Brdy  
(do 31.12.2024 zástupce žadatele, kterým je WELWYN COMPANY a.s.)
29. MYSLBEK, akciová společnost, IDDS: 44irh9f  
Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město