

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Žádám o sdělení, zda oprava stávající manipulační plochy – nový povrch dle původního povolení , výměna stávajícího oplocení za nové ve výšce maximálně 1,8 m, které nepřiléhá k žádné veřejné komunikaci, včetně obnovy odvodnění, požaduje stavební povolení.

Odpověď:

Úvodem si dovoluujeme upozornit, že ministerstvo není oprávněno poskytovat právní rady, stanoviska či konzultace soukromým subjektům, jakož i vykládat jednotlivá ustanovení právních předpisů. Z tohoto důvodu jsme oprávněni odpovědět na dotaz pouze v obecné rovině, přičemž názor vyslovený ministerstvem není závazným právním názorem.

K předmětu dotazu v obecné rovině sdělujeme:

Podle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, každý záměr (§ 4) vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Drobnými stavbami dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu jsou stavby nebo zařízení a jejich údržba, např. opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, mimo veřejná prostranství; součásti a příslušenství drobných staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v písmenu a) změny drobných staveb uvedených v písmenu a), při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů; udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou; stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Nicméně vzhledem ke konkrétním okolnostem každého případu je třeba věc řešit s příslušným stavebním úřadem, který je oprávněn provést individuální posouzení v souladu s aktuální právní úpravou a územními podmínkami.