

## **Problematika obecních bytů**

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

### **Žadatel svým rozsáhlým podáním mj. požádal o poskytnutí následující informace:**

Co by se stalo, kdyby paní ministryně přišla s jednoduchým řešením a získala pro potřebné občany byty, které jsou nyní protiprávně užívány?

### **Odpověď:**

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) poděkovalo za žadatelův podnět, který považuje za důležitý. Předmětnou problematiku lze v obecné rovině považovat za relevantní, neboť právě efektivnější využívání bytového fondu může přispět ke zmírnění problémů v dostupnosti bydlení. Je však nezbytné zohlednit skutečnost, že obecní bytový fond představuje pouze omezený podíl na celkovém počtu bytů v České republice.

K dotazu žadatele MMR uvedlo, že nakládání s obecními byty spadá do samostatné působnosti obcí. MMR nemá zákonné oprávnění zasahovat do rozhodování obcí o přidělování, kontrole ani užívání těchto bytů. V případě konkrétních podezření na porušení pravidel je proto vhodné obrátit se na příslušnou obec jako vlastníka bytového fondu.

Obce jsou při nakládání se svým majetkem vázány právními předpisy a povinnostmi hospodárné a účelné správy. Kontrolní pravomoci v této oblasti však náleží jiným orgánům veřejné správy, zejm. Ministerstvu financí a Ministerstvu vnitra, v rámci jejich zákonných kompetencí.