

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o poskytnutí informací o **stavbě garáže, která nesplňuje odstupové vzdálenosti** a od sousedního pozemku je vzdálena blíže než 2 m.

Odpověď:

Žádost není žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dle jeho ustanovení § 2 odst. 1 „Povinnými subjekty, které mají podle tohoto zákona povinnost poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti“ a dle ustanovení § 2 odst. 3) Zákon se nevztahuje na poskytování informací o údajích vedených v centrální evidenci účtů a v navazujících evidencích, informací, které jsou předmětem průmyslového vlastnictví^{1a}), a dalších informací, pokud zvláštní zákon^{1b}) upravuje jejich poskytování, zejména vyřízení žádosti včetně náležitostí a způsobu podání žádosti, lhůt, opravných prostředků a způsobu poskytnutí informací. Dále Ministerstvo pro místní rozvoj nemá podle § 2 odst. 4 tohoto zákona povinnost poskytovat informace, pokud se žádost týká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací (na názor v konkrétní věci).

Podle § 14 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je ministerstvo ústředním orgánem státní správy, mj. ve věcech stavebního řádu a vyvlastnění, dále zabezpečuje informační metodickou pomoc vyšším územním samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením. Do této působnosti nepatří poskytovat obecně výklad právních norem či zaujímat odborná teoretická stanoviska k jejich aplikaci. Do působnosti ministerstva rovněž nepatří poskytovat právní porady fyzickým a právnickým osobám.

V obecné rovině MMR uvedlo:

Podle odst. 1 písm. c) přílohy č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je stavba garáže do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m jednoduchou stavbou, která vyžaduje povolení stavebního úřadu. V případě nesplnění zde uvedených parametrů se jedná o stavbu ostatní, která rovněž vyžaduje povolení stavebního úřadu. Ve smyslu § 144 zákona č. 283/2021 Sb. a § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, musí být stavba umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Z uvedeného ustanovení lze povolit výjimku, popř. se odst. 2 neuplatní v případech uvedených v § 11 odst. 3 této vyhlášky.

V případě stavby realizované bez povolení stavebního úřadu se postupuje dle ustanovení stavebního zákona o nařízení odstranění stavby a dodatečném povolení stavby (§ 250 a násl.). Dále k postupu citujeme z metodické pomůcky MMR [Nařízení-odstranění-stavby 9 12 2024.pdf.aspx](#):

„Předpokladem dodatečného povolení stavby je splnění podmínek pro povolení záměru, které prokazuje povinný. Podle § 193 odst. 1 SZ jde o soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, o soulad s cíli a úkoly územního plánování, o soulad s požadavky stavebních a jiných předpisů, o soulad s požadavky na infrastrukturu a o ochranu práv ostatních účastníků. Pokud v rámci řízení o odstranění stavby stavební úřad rozhoduje o dodatečném povolení stavby, posuzuje soulad záměru s právními předpisy a soulad s územně plánovací dokumentací k okamžiku vydání rozhodnutí.

Podle § 256 odst. 2 SZ vyžaduje-li stavba pouze výjimku z požadavků na umístování staveb (nikoliv z technických požadavků na stavby) a stavebník doloží stavebnímu úřadu souhlas účastníků řízení,

*jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením výjimky přímo dotčeno, považuje se uvedená podmínka za splněnou (v tomto případě se jedná o fikci a rozhodnutí o výjimce se nevydává); **souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a obsahuje identifikaci vlastníka a podpis (§ 187 odst. 2 a 4 SZ). Poslední podmínkou je uhrazení pokuty za přestupek, byla-li uložena [§ 256 odst. 1 písm. c) SZ].“***

V případě konkrétního případu je třeba se obrátit na příslušný stavební úřad.