



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Technologická agentura
České republiky



Příloha metodiky č. 3

Ukázkový příklad v programu ReBytCalc

Zpracováno v rámci projektu:

TAČR TD020040

Nástroje podpory technicko-ekonomických procesů řízení

Zpracováno pro:

Metodiku objektivizace rozpočtů částí bytových objektů

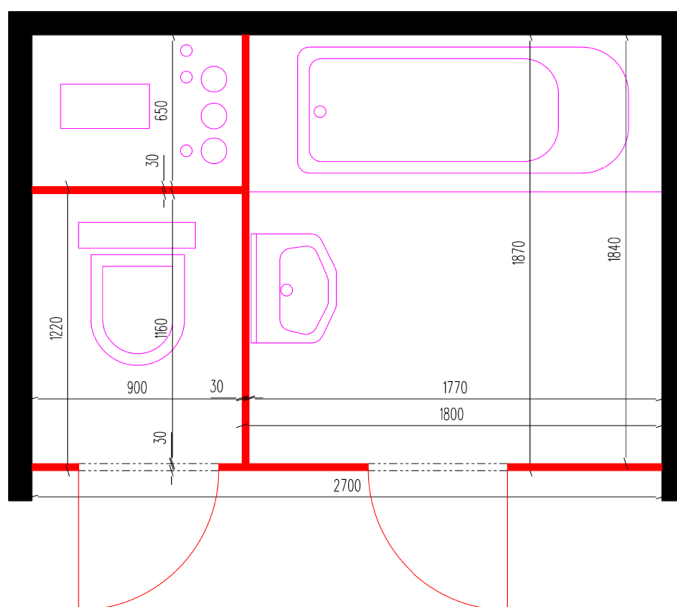
Praha, duben 2014

Úvod

Aplikační příklad navazuje *Metodiku objektivizace rozpočtů částí bytových objektů* zpracovanou jako výstup projektu Omega Technologické agentury ČR s názvem *Nástroje podpory technicko-ekonomických procesů řízení*. Postup uvádí zpracování rekonstrukce bytového jádra od zadání stávajícího stavu, přes definici nových zařizovacích předmětů až po generaci položkového rozpočtu a ukázkového výkazu výměr. Uživatele po jednotlivých krocích provádí s komentářem aktuální činnosti.

Vstupní údaje

Původní bytové jádro se nachází v sedmipodlažním panelovém domě ve 4. patře, v ulici Pomořanská v Praze 8. Jádro bylo již jednou částečně upravováno. Původní příčky však zůstaly jako dělicí prvek mezi WC, koupelnou, chodbou a šachtou, kde jsou umístěny stoupačky pro studenou a teplou vodu, odpady kanalizace a také prvky vzduchotechniky (určeno k odvětrání WC a koupelen). Dispozičně je řešeno klasickým vybavením WC, umyvadlem a vanou.

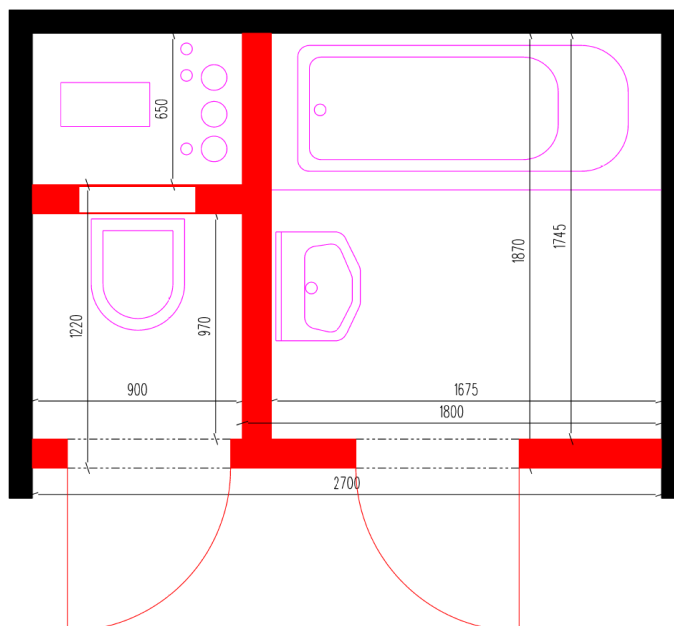


Obrázek 1: Původní dispozice bytového jádra.

Původní bytové jádro mělo rozměry 2,7 x 1,87 m a bylo vybaveno kombinovaným WC, vanou a umyvadlem. Dveře mají shodný rozměr 60 cm.

Navrhovaný stav

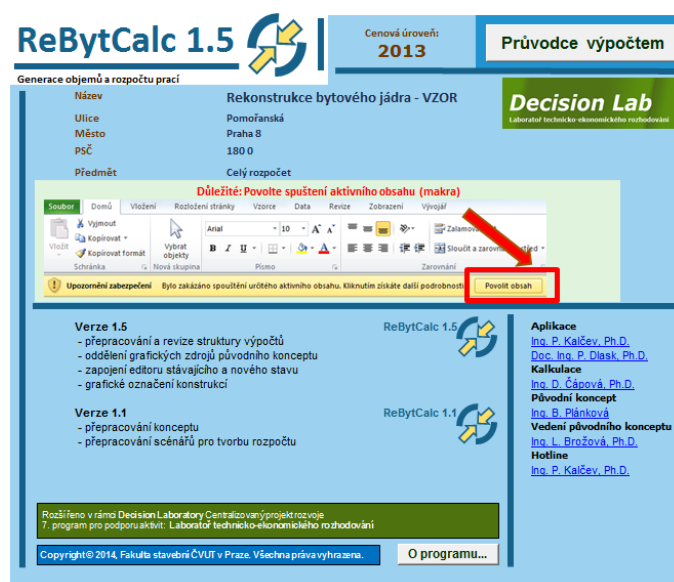
Navrhovaný stav vychází ze stávajícího dispozičního řešení, kdy vnější rozměry bytového jádra zůstanou zachovány. Jako stavební materiál pro nové příčky budou uvažovány přesné tvárnice Ytong 125 mm. Do nových příček budou vsazeny obložkové zárubně šíře 70 cm. Do výše 2,4 m (světlá výška místnosti 2,8 m) budou přilepeny obklady. Na ostatních místech příčky bude aplikován nátěr. Dále bude bytové jádro doplněno o sádkartonový podhled, otopný žebřík, WC s geberitovou nádrží na vodu, umyvadlo a vanu s rovnou podezdívkou. Obklady budou mít rozměr 15 x 15 cm a dlažba bude mít rozměr 30 x 30. Prozatím nebyla provedena přesná specifikace barevného provedení, vzorku a výrobce. Celková cenová úroveň bude průměrná.



Obrázek 2: Navrhovaný stav.

Spuštění programu

ReBytCalc je programová nadstavba využívající propojení tabulkového procesoru Excel 2007 (verze 13) a vyšší a jeho rozšíření VBA (Visual Basic for Application). Po otevření souboru *ReBytCalc_vX_X_X.xlsm* se uživateli zobrazí úvodní stránka s popisem aktuální verze (viz Obrázek 3).



Obrázek 3: Úvodní okno.

Uživatel programu je upozorněn, že je třeba povolit spouštění maker. Pokud je tato podmínka splněna, je možné přikročit k zobrazení prvního formulářového okna pomocí stisknutí tlačítka [Průvodce výpočtem](#). Uživatel nemusí ovládat žádné rozšířené aplikační dovednosti a postačí pouze běžná praxe znalostí kancelářských programů z balíku MS Office.

Zadání stávajícího stavu

Dialogové okno stávajícího stavu uvedené na Obrázku 4 se skládá z několika dílčích částí:

- identifikační údaje,
- stanovení světlé výšky a poschodí, kde se bytové jádro nachází,
- popis stávajícího bytového jádra,
- popis stávajících výplní otvorů,
- stávající vybavení bytového jádra.

The screenshot shows a software window titled "Stávající stav". It is divided into several sections:

- Identifikační údaje:** Fields for "Název" (Rekonstrukce bytového jádra - VZOR), "Ulice" (Pomořanská), "PSČ a město" (18000 Praha 8).
- Světlá výška bytu:** A field for "Světlá výška bytu je výška od podlahy k podhledu (m)" set to 2.8.
- Číslo poschodí:** A field for "Poschodí, ve kterém se nachází bytové jádro (přízemí = 1)" set to 4.
- Rozměry stávajícího bytového jádra:** A diagram showing the layout of the apartment. The WC is 0.90m wide and 1.22m deep. The KOUPELNA is 1.80m wide and 1.87m deep. A legend at the bottom indicates: grey line = "nebude se měnit", green line = "neuvažovat konstrukci", red line = "bude se bourat".
- Stávající dveře:** A table with columns "Šířka" and "Počet". Rows show widths from 60 cm to 90 cm, with 60 cm having a count of 2.
- Stávající vybavení bytového jádra:** Checkboxes for "Vana je součástí bytového jádra", "Sprcha je součástí bytového jádra", "WC je součástí bytového jádra", "Umyvadlo je součástí bytového jádra", and "Podhled".
- Buttons:** "Přejít k navrhovanému stavu" (orange) and an information icon (i).

Obrázek 4: Stávající stav.

Pro identifikační údaje zadáme název projektu: *Rekonstrukce bytového jádra – VZOR*, ulice: *Pomořanská*, PSČ: *18000* a město: *Praha*. Světlou výšku místnosti nastavíme na *2,8* m a poschodí bude *4*.

Rozměry místností stávajícího stavu se zadávají v metrech a tak pro WC zadáme rozměr *0,9 x 1,22* m a pro koupelnu *1,8 x 1,87* m. Rozměry se nastavují pomocí posuvníků . Po zadání rozměrů se nastaví typ stěny. Na výběr je ze tří možností:

1. stěna se nebude měnit (stávající stěna, která zůstává),
2. stěna nebude uvažována (stěna se nemusí vyskytovat v daném bytovém jádru),
3. stěna se má zbourat.

Nastavení typu stěny se provede kliknutím myši na danou konstrukci. V případě nejasností je možné použít tlačítko s nápovědou , kde se uživatel může dozvědět další informace. Nyní již zbývá ve stávajícím stavu stanovit počet a rozměr dveří. Proto nastavíme pro širší dveří 60 cm hodnotu na dvě . Poslední část stávajícího stavu se věnuje vybavení. Zde zvolíme vanu, WC a umyvadlo.

Stávající vybavení bytového jádra

☒ Vana je součástí bytového jádra
 ☐ Sprcha je součástí bytového jádra
 ☒ WC je součástí bytového jádra
 ☒ Umyvadlo je součástí bytového jádra
 ☐ Podhled

Obrázek 5: Vybavení stávajícího bytového jádra.

Zadání navrhovaného stavu

Do dialogového okna pro navrhovaný stav bytového jádra (viz Obrázek 6) se dostaneme pomocí

Přejít k navrhovanému stavu

tlačítka . Nové okno obsahuje několik částí. Jednak je tvořeno dvěma kartami pro krok I. a krok II. Navrhovaný stav - krok I. Navrhovaný stav - krok II. v horní části okna a dále navigačními tlačítky vpravo.

Navrhovaný stav - rozpočet

Navrhovaný stav - krok I.

Navrhovaný stav - krok II.

Načti hodnoty ze stávajícího stavu

stěna A

1,22

stěna B

0,90

stěna C

1,80

stěna D

1,87

Dveře 1

B

Dveře 2

C

WC

KOUPELNA

DVEŘE

DVEŘE

původní konstrukce

neuvažovat konstrukci

nová konstrukce

Typ standardu rekonstrukce

☐ podstandard
 ☒ standard
 ☐ nadstandard

Použitý materiál pro BJ

MATERIÁL YTONG

SDK podhled

☒ Uvažovat SDK podhled

Podlahové topení

☐ Uvažovat podlahové topení

Přejít na Stávající stav

Generuj rozpočet

Po vygenerování rozpočtu informovat o změně hmotnosti BJ

Předmět výpočtu

☒ Celý rozpočet
 ☐ Jen objemy prací

Přejít na krok II.

Dveře	Vypočtené množství (ks)	Vlastní množství (ks)	Orientační cena (Kč/ks)	Vlastní cena (Kč/ks)	Aktivní množství (ks)	Aktivní cena (Kč/ks)	Celková cena (Kč)
DVEŘE OBLOŽKOVÉ ŽÁRUBNĚ 70 cr	1,00	2	5 000		2,00	5 000,00	10 000
DVEŘE OBLOŽKOVÉ ŽÁRUBNĚ 80 cr	1,00	0	5 000		0,00	5 000,00	
Dveřní kování	2,00	2	750		2,00	750,00	1 500

Obklady	Vypočtené množství (m2)	Vlastní množství (m2)	Orientační cena (Kč/m2)	Vlastní cena (Kč/m2)	Aktivní množství (ks)	Aktivní cena (Kč/ks)	Celková cena (Kč)
OBKLAD DO 45ks/m2	24,79		650		24,79	650,00	16 117
Výška obkladu (m)	2,40						
☒ Přičíst 10 % plochy na ztratné (prořezy)							

Dlažba	Vypočtené množství (m2)	Vlastní množství (m2)	Orientační cena (Kč/m2)	Vlastní cena (Kč/m2)	Aktivní množství (ks)	Aktivní cena (Kč/ks)	Celková cena (Kč)
DLAŽBA DO 12ks/m2	2,87		650		2,87	650,00	1 863
☒ Přičíst 10 % plochy na ztratné (prořezy)							

WC	Vypočtené množství (ks)	Vlastní množství (ks)	Orientační cena (Kč/ks)	Vlastní cena (Kč/ks)	Aktivní množství (ks)	Aktivní cena (Kč/ks)	Celková cena (Kč)
WC GEBERIT	1,00		7 500		1,00	7 500,00	7 500

Otopný žebřík	Vypočtené množství (ks)	Vlastní množství (ks)	Orientační cena (Kč/ks)	Vlastní cena (Kč/ks)	Aktivní množství (ks)	Aktivní cena (Kč/ks)	Celková cena (Kč)
☒ Uvažovat otopný žebřík	1,00		2 500		1,00	2 500,00	2 500

Obrázek 6: Navrhovaný stav – krok I.

Nejprve je třeba nadefinovat vzhled a rozměry nového bytového jádra. Jako podklad si necháme

načíst rozměry stěny ze stávajícího stavu pomocí tlačítka Načti hodnoty ze stávajícího stavu. Následně je možné provést

úpravy. V našem případě žádné nejsou. V této části okna ještě specifikujeme polohu dveří ,
tj. v jaké stěně se nachází. Na řadu přichází volba cenové úrovně. Zde jsou k dispozici tři možnosti:

1. podstandard (ceny nižší než standardní provedení),
2. standard
3. nadstandard (ceny vyšší než standardní provedení).

V našem případě nastavíme střední cenovou úroveň **standard**. Materiál pro zděné konstrukce bytového jádra je uvažován Ytong a také je třeba zvolit sádkartonový podhled.

Pro bytové jádro se mohou zvolit až dvě odlišné výplně pro dveře. K tomu účelu slouží sekce dveří. V našem případě chceme umístit dvojice dveře šířky 70 cm v obložkové zárubni. Proto ze seznamu vybereme položku **DVEŘE OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ 70 CM**. Nyní je množství nastaveno na hodnotu

Vypočtené množství (ks)	Vlastní množství (ks)
1,00	2

1. My ale chceme 2 a tak do pole **Vlastní množství** dopíšeme hodnotu dvě. Druhý typ dveří není potřeba a tak do vlastního množství dopíšeme hodnotu nula.

Ze zadání investora plyne, že máme uvažovat rozměr obkladů 15 x 15 cm. Z toho vyplývá, že do 1 m² je třeba uvažovat 44,4 ks. Proto v sekci **Obklad** vybereme položku nejbližší vyšší, tj.

Obklady
OBKLAD DO 45ks/m2

. Zadáme i výšku obkladu do 2,4 m a zaškrtneme i položku, která bude uvažovat ztratiné (prořezy) ve výši 10 %.

Pro zadání obkladů je postup obdobný jako v případě obkladů. Nejprve určíme kolik ks dlažby je třeba na 1 m². Při rozměrech 30 x 30cm je třeba 11,1 ks/m². Pro dlažbu najdeme nejbližší vyšší hodnotu, tj.

Dlažba
DLAŽBA DO 12ks/m2

. Opět máme možnost volby, zda uvažovat ztratiné či nikoliv. V našem příkladu s ním budeme počítat.

U sekce **WC** vybereme položku typu Geberit

WC
WC GEBERIT

 a v sekci pro otopný žebřík zaškrtneme toto vybavení

Otopný žebřík
☒ Uvažovat otopný žebřík

.

Nyní jsou zadány všechny vstupní informace v kroku I. V kroku II doplníme zbývající informace pro navrhovaný stav. Máme dvě možnosti. Buď v horní části okna klikneme na kartu **Navrhovaný stav - krok II.**, nebo

klikneme na tlačítko **Přejít na krok II.** umístěné v pravém dolním rohu okna.

Navrhovaný stav - rozpočet

Navrhovaný stav - krok I. Navrhovaný stav - krok II.

Bidet

☐ Uvažovat bidet

Vana

☒ Uvažovat vanu

VANA ROVNÁ PODEZDĚNÁ

Rozměry šířka (m) 0,7 délka (m) 1,7

Baterie pro vanu

BATERIE VANOVÁ KLASICKÁ

Sprcha

☐ Uvažovat sprchu

	Vypočtené množství (ks)	Vlastní množství (ks)	Orientační cena (Kč/ks)	Vlastní cena (Kč/ks)	Aktivní množství (ks)	Aktivní cena (Kč/ks)	Celková cena (Kč)
Vana	1,00		7 200		1,00	7 200,00	7 200
Baterie pro vanu	1,00		4 000		1,00	4 000,00	4 000
Umyvadlo	1,00		4 000		1,00	4 000,00	4 000
Baterie pro umyvadlo	1,00		3 000		1,00	3 000,00	3 000

Přejít na Stávající stav

Generuj rozpočet

Po vygenerování rozpočtu informovat o změně hmotnosti BJ

Předmět výpočtu

☒ Celý rozpočet

☐ Jen objemy prací

Zpět na krok I.

Obrázek 7: Navrhovaný stav - krok II.

V kroku II. nastavíme pouze dvě položky: vanu a umyvadlo. Po kliknutí na zaškrťovací tlačítko *Uvažovat vanu* se zobrazí vstupní pole. Sekce vana se skládá ze dvou částí. Z vlastní vany a baterie.

V zadání byla vana zvolena jako rovná a podezděná o rozměru 1,7 x 0,7 m

Následně je třeba zvolit vanovou baterii, která nebyla upřesněna a tak zvolíme klasickou

Baterie pro vanu

BATERIE VANOVÁ KLASICKÁ

Obdobně jako u vany postupujeme pro umyvadlo, kde se nejprve volí typ a následně baterie. Nyní jsou zadány všechny potřebné údaje a je možné přikročit ke generování výstupu. Z pohledu investora

nás zajímá rozpočet, a proto v pravé části okna klikneme na

Generuj rozpočet

. Výstupem jsou tři dokumenty:

1. položkový rozpočet,
2. objemy prací (slepý rozpočet bez cen, tzv. výkaz výměr),
3. rekapitulace.

Odhad rekapitulace rozpočtu

	Cena
HSV	23 809
3 Svislé a kompletní konstrukce	8 537
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 934
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 509
99 Přesun hmot	828
PSV	108 747
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 427
713 Izolace tepelné	383
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 000
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 000
725 Zdravotechnika - zařízení předměty	27 506
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 500
763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	3 135
766 Konstrukce truhlářské	30 092
771 Podlahy z dlaždic	2 641
776 Podlahy povlakové	277
781 Dokončovací práce - obklady keramické	25 368
784 Dokončovací práce - malby	419
MONTÁŽ	9 000
21-M Elektromontáže	9 000
ZRN	141 556

Obrázek 8: Rekapitulace rozpočtu.

Náhled položkového rozpočtu

(Výsledná cena podle přesné projektové dokumentace se může odlišovat ±10%)

ReBytCalc 1.5 (9.4.2014), cenová úroveň: 2013

Akce: Rekonstrukce bytového jádra - VZOR

Lokalita: Pomořanská, Praha 8, 180 0

Předmět: Celý rozpočet

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem s DPH
141 655 Kč	15%	21 248 Kč	162 904 Kč

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková surf	Surf celkem
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 544,00		1,129		0,000
K	346272111	Přízdívky tl 50 mm z pórobetonových přesných příčekovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,08	393,82	425,33	0,042	0,045	0,000	0,000
K	317142321	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 125 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	424,88	849,76	0,033	0,066	0,000	0,000
K	342272423	Příčky tl 125 mm z pórobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	10,822	616,41	6 671,07	0,088	0,952	0,000	0,000
K	346244352	Oběžníka koupelových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příčekovek hladkých Ytong	m2	1,320	452,91	597,84	0,050	0,066	0,000	0,000
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 937,55		0,807		0,000
K	611471620	Vyspravení vnitřních prefabrikovaných stěn stěrkovou hmotou do 20 % plochy	m2	12,292	53,31	655,25	0,002	0,019	0,000	0,000
K	612471411	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	13,295	159,22	2 116,87	0,005	0,060	0,000	0,000
K	612474115	Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 8 mm ze suché směsi Ytong	m2	26,745	157,92	4 223,62	0,010	0,257	0,000	0,000
K	612481113	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vypruženým včetně přibití strun	m2	26,745	140,22	3 750,26	0,001	0,023	0,000	0,000
K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,190	3 096,77	587,75	2,256	0,428	0,000	0,000
K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,190	186,27	35,35	0,000	0,000	0,000	0,000
K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,019	29 951,67	568,46	1,053	0,020	0,000	0,000
D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				2 509,22		0,000		0,000
K	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,667	1 300,00	867,35	0,000	0,000	0,000	0,000
K	997013123	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,667	938,00	619,155	0,000	0,000	0,000	0
K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,667	226,33	151,00	0,000	0,000	0,000	0,000
K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (uvazuje se 10km)	t	0,667	99,70	66,52	0,000	0,000	0,000	0,000
K	979081211	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,667	1 107,75	739,08	0,000	0,000	0,000	0,000
K	979082121	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	0,667	99,08	66,11	0,000	0,000	0,000	0,000
D	99	Přesun hmot				829,87		0,000		0,000
K	949121111	Lešení lehké pomocné kosoze dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	3,796	35,55	134,926	0,000	0,000	0,000	0,000
K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	3,796	64,205	243,868	0,000	0,000	0,000	0,000
K	998011032	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m	t	1,936	233,04	451,07	0,000	0,000	0,000	0,000
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 429,00		0,070		0,000
K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	4,674	287,75	1 344,92	0,005	0,021	0,000	0,000
K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	9,840	307,62	3 026,97	0,005	0,049	0,000	0,000
K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,070	817,78	57,11	0,000	0,000	0,000	0,000
D	713	Izolace tepelné				381,85		0,002		0,000
M	631402730	pásek okrajový ROCKWOOL STEP-ROCK 5 80 mm tl.12 mm	m	4,390	13,00	57,07	0,000	0,000	0,000	0,000
M	283766310	deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku POLYFON-EPS T 3500 1000x500x20mm	m2	2,866	42,00	120,39	0,000	0,001	0,000	0,000
K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	2,606	15,07	39,27	0,000	0,000	0,000	0,000
K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	10,580	11,65	123,27	0,000	0,000	0,000	0,000
K	71319132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, střech nebo vrchem stropů	m2	2,710	14,93	40,47	0,000	0,000	0,000	0,000
K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,002	811,642	1,38	0,000	0,000	0,000	0,000
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 000,00		0,000		0,000
K	721X	Potrubi kanalizační plastové D+M	soubor	1,000	6 000,00	6 000,000	0,00	0,000	0,000	0,000
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				6 000,00		0,000		0,000
K	722X	Potrubi vodovodní plastové D+M	soubor	1,000	6 000,00	6 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				27 568,56		0,064		0,070
K	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	101,39	101,39	0,000	0,000	0,033	0,033
K	725820802	Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	62,00	124,00	0,000	0,000	0,001	0,002
K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	137,83	137,83	0,000	0,000	0,018	0,018
K	725112X	Geberit D+M	soubor	1,00	7 500,000	7 500,000	0,025	0,025	0,000	0,000
K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	90,07	90,07	0,000	0,000	0,018	0,018
K	725211602	Umyvadlo keramické D+M	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	0,016	0,016	0,000	0,000
K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápchovou uzávěrkou D+M	soubor	1,000	8 020,00	8 020,00	0,019	0,019	0,000	0,000
K	72590812	Přemístění vnitrostavěbní demontovaných pro zařízení předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,070	1 174,72	82,708	0,00	0,000	0,000	0
K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková D+M	soubor	1,000	3 150,00	3 150,000	0,002	0,002	0,000	0,000
K	725831321	Baterie vanová klasická D+M	soubor	1,000	4 270,000	4 270,000	0,002	0,002	0,000	0,000
K	998725102	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	t	0,064	510,20	32,56		0,000	0,000	0,000
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 500,00		0,013		0,000
K	735152112	Otopné těleso panelové D+M	kus	1,000	2 500,00	2 500,000	0,013	0,013	0,000	0,000
D	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				3 130,52		0,050		0,546
K	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	110,07	220,14	0,000	0,000	0,017	0,034
K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	12,756	53,82	686,56	0,000	0,000	0,032	0,405
K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvoustvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,796	563,13	2 137,56	0,013	0,050	0,000	0,000
K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,796	22,31	84,70	0,000	0,000	0,000	0,000
K	763151811	Demontáž jedné vrstvy desek SDK podlahy	m2	0,050	31,11	1,55	0,000	0,000	0,025	0,107
D	766	Konstrukce truhlářské				30 094,44		0,059		0,048
M	611617170	dveře vnitřní 1křídlové 70x197 cm	kus	2,000	10 000,00	20 000,000	0,013	0,026	0,000	0,000
M	611822580	zárubně obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm	kus	2,000	2 870,00	5 740,000	0,016	0,032	0,000	0,000
K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových s do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	481,49	962,98	0,000	0,000	0,000	0,000
K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	856,52	1 713,03	0,000	0,001	0,000	0,000
K	766691914	Vývěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	19,31	38,62	0,000	0,000	0,024	0,048
K	766X	Dveřního kování D+M	kus	2,000	797,54	1 595,07	0,000	0,000	0,000	0,000
K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,059	759,52	44,74		0,000	0,000	0,000
D	771	Podlahy z dlaždic				2 633,80		0,070		0,000
M	597611600	dlaždice keramické do 12 ks/m2	m2	2,866	650,00	1 863,20	0,021	0,061	0,000	0,000
K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	2,606	274,35	714,93	0,004	0,010	0,000	0,000
K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	2,606	9,83	25,61	0,000	0,000	0,000	0,000
K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,070	428,77	30,06		0,000	0,000	0,000
D	776	Podlahy povlakové				277,46		0,000		0,001
K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	4,338	63,96	277,46	0,000	0,000	0,001	0,004
D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				25 454,40		0,472		0,000
M	597611450	obkládání keramické do 45 ks/m2	m2	24,795	650,00	16 116,67	0,016	0,400	0,000	0,000
K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,541	337,11	7 598,73	0,003	0,072	0,000	0,000
K	781479191	Příplatek k montáž obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	22,541	36,20	815,95	0,000	0,000	0,000	0,000
K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,210	87,99	722,41	0,000	0,000	0,000	0,000
K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,472	425,23	200,64		0,000	0,000	0,000
D	784	Dokončovací práce - malby				424,60		0,003		0,000
K	784453601	Malby směsí PRIMALEX tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	17,091	24,84	424,60	0,000	0,003	0,000	0,000
D	21-M	Elektromontáže				9 000,00		0,000		0,000
K	2100X	Elektro D+M	soubor	1,000	9 000,00	9 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Obrázek 9: Položkový rozpočet bytového jádra.

Odhad výkazu objemu prací

Název Rekonstrukce bytového jádra - VZOR
Ulice Pomořanská
Město Praha 8
PSČ 180 0

(Výsledné skutečné objemy prací se mohou odlišovat podle přesné projektové dokumentace ±10%)
ReBytCalc 1.5 (9.4.2014), cenová úroveň: 2013

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J.cena	Celk.cena
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				
K	346272111	Přízdívky tl 50 mm z párobetonových přesných příčekovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,08		
K	317142321	Překlady nenosné přímé z párobetonu Ytong v příčkách tl 125 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000		
K	342272423	Příčky tl 125 mm z párobetonových přesných příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	10,822		
K	346244352	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z párobetonových přesných příčekovek hladkých Ytong	m2	1,320		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
K	611471620	Vyspravení vnitřních prefabrikovaných stěn stěrkovou hmotou do 20 % plochy	m2	12,292		
K	612471411	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	13,295		
K	612474115	Vnitřní omítka párobetonových stěn tl 8 mm ze suché směsi Ytong	m2	26,745		
K	612481113	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vypnutým včetně přibití strun	m2	26,745		
K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,190		
K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,190		
K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,019		
D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
K	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	0,667		
K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,667		
K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,667		
K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (uvažuje se 10km)	t	0,667		
K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,667		
K	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	0,667		
D	99	Přesun hmot				
K	949121111	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	3,796		
K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	3,796		
K	998011032	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m	t	1,936		
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná SCHOMBURG těsnící stěrkou AQUAFIN-1K	m2	4,674		
K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá SCHOMBURG těsnící stěrkou AQUAFIN-1K	m2	9,840		
K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,070		
D	713	Izolace tepelné				
M	631402730	pásek okrajový ROCKWOOL STEPROCK š 80 mm tl.12 mm	m	4,390		
M	283766310	deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku POLYFON-EPS T 3500 1000x500x20mm	m2	2,866		
K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	2,606		
K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	10,580		
K	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, střeš nebo vrchem stropů	m2	2,710		
K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,002		
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
K	721X	Potrubí kanalizační plastové D+M	soubor	1,000		
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
K	722X	Potrubí vodovodní plastové D+M	soubor	1,000		
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				
K	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000		
K	725820802	Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000		
K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000		
K	725112X	Geberit D+M	soubor	1,00		
K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000		
K	725211602	Umyvadlo keramické D+M	soubor	1,000		
K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápchovou uzávěrkou D+M	soubor	1,000		
K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,070		
K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková D+M	soubor	1,000		
K	725831321	Baterie vanová klasická D+M	soubor	1,000		
K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,064		
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				
K	735152112	Otopné těleso panelové D+M	kus	1,000		
D	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				
K	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000		
K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	12,756		
K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,796		
K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,796		
K	763151811	Demontáž jedné vrstvy desek SDK podlaha	m2	0,050		
D	766	Konstrukce truhlářské				
M	611617170	dveře vnitřní 1křídlové 70x197 cm	kus	2,000		
M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm	kus	2,000		
K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000		
K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000		
K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000		
K	766X	Dveřního kování D+M	kus	2,000		
K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,059		
D	771	Podlahy z dlaždic				
M	597611600	dlaždice keramické do 12 ks/m2	m2	2,866		
K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	2,606		
K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	2,606		
K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,070		
D	776	Podlahy povlakové				
K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	4,338		
D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				
M	597611450	obkládačky keramické do 45 ks/m2	m2	24,795		
K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,541		
K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	22,541		
K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,210		
K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,472		
D	784	Dokončovací práce - malby				
K	784453601	Malby směsí PRIMALEX tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	17,091		
D	21-M	Elektromontáže				
K	2100X	Elektro D+M	soubor	1,000		

Obrázek 10: Objemy prací.

Hodnocení – závěr

Realizace bytového jádra:

Lokalita: Pomořanská, 180 00 Praha 8

Definice provedení: standard

Vybavenost: vana, umyvadlo, WC, podhled, žebřík

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem s DPH
141 655 Kč	15%	21 248 Kč	162 904 Kč

Výsledná cena realizace je **162 904,--Kč** včetně DPH

(cena respektuje požadované zadání vybavenosti a standardu)

Skutečná cena v závislosti na přesných typech zařizovacích předmětů a dodavatelů se může lišit $\pm 10\%$. Známé (vlastní) ceny je možné zadat v *Navrhovaném stavu* u jednotlivých položek.