

Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2013

Podprogram Podpora výstavby technické infrastruktury¹ stanovuje podmínky pro poskytování státních dotací na výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů. Tento podprogram stanovuje podmínky pro přijímání žádostí obcí na akce, které musí být zahájeny do konce roku 2013.

I. Cíl podpory

Cílem podpory je rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů².

II. Parametry podprogramu

Parametrem podprogramu je počet bytových jednotek, pro které je tato technická infrastruktura budovaná.

III. Vymezení pojmů

Pro účely tohoto podprogramu se technickou infrastrukturou rozumí dopravní a technická infrastruktura, kterou jsou:

a) pozemní komunikace, tj.

1. místní komunikace III. třídy³ včetně jejich součástí,
2. místní komunikace IV. třídy⁴ včetně jejich součástí,
3. účelové komunikace⁵;

b) vodovod, tj.

1. místní vedení 2. kategorie rozvodné vodovodní sítě,⁶
2. místní vedení 3. kategorie rozvodné vodovodní sítě;⁶

c) kanalizace, tj.

1. místní vedení 2. kategorie rozvodné stokové sítě,⁷
2. místní vedení 3. kategorie rozvodné stokové sítě,⁷

pokud nejsou uhrazeny provozovatelem sítí.

IV. Charakter a výše podpory

Podpora je poskytována obcím jako účelová investiční dotace na realizaci vybraných akcí na výstavbu technické infrastruktury. Maximální výše dotace je 50 tis. Kč/byt následně postavený na pozemku zainvestovaném prostřednictvím tohoto podprogramu.

Dotace je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství⁸ podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“

¹ § 2 odst. 1 písm. k) bod 2. a 1. zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

² § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů

³ § 6 odst. 3 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

⁴ § 6 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

⁵ § 7 zákona č. 13/1997 Sb.

⁶ § 1 písm. c) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005.

⁷ § 1 písm. g) vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 73 6005.

Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2013

nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout částku v Kč odpovídající 200 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou, platným ke dni schválení dotace Rozhodnutím ministra.

V. Příjemce dotace

Příjemcem dotace a současně stavebníkem technické infrastruktury je obec.

VI. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána na Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) v termínu stanoveném správcem programu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti žádosti (viz oddíl VIII.);
- c) obec, na jejímž území bude provedena výstavba technické infrastruktury a následná výstavba příslušného počtu bytů, bude výstavbu technické infrastruktury výlučně financovat a realizovat; finanční prostředky na výstavbu technické infrastruktury obec nesdruží s žádnou fyzickou nebo právnickou osobou s výjimkou jiné obce;⁹
- d) pozemek, na kterém bude provedena výstavba technické infrastruktury, je ve vlastnictví obce nebo je vztah k pozemku zajištěn smlouvou mezi obcí a vlastníkem pozemku ve vztahu k budoucí technické infrastruktuře a na pozemku nevázne zástavní právo nebo exekuce ve prospěch třetí osoby;
- e) obec má na výstavbu technické infrastruktury vydaný platný doklad o povolení stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění;
- f) obec nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c);
- g) obec má zdůvodněnou potřebnost výstavby technické infrastruktury; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c);
- h) obec doloží zdroje financování výstavby technické infrastruktury;
- i) na pozemky, které jsou předmětem dotace, nebyla poskytnuta dotace na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území podle zvláštního právního předpisu¹⁰, nebo na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území pro příjmově vymezené osoby podle zvláštního právního předpisu¹¹, nebo na výstavbu nájemního bytu na nezainvestovaném území podle dotačního titulu č. 1 dříve vyhlášeného podprogramu¹²;
- j) dotaci nelze poskytnout na akci ukončenou před datem vydání prvního Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- k) pozemek, na kterém bude provedena výstavba technické infrastruktury s využitím dotace podle tohoto podprogramu, není v záplavovém území;

VII. Podmínky pro použití dotace

⁸ Nařízení komise Evropských společenství č. 1998/2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis.

⁹ § 46 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) nebo § 22 a násl. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁰ § 4 odst. 1 písm. c) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů.

¹¹ § 5 písm. b) nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů.

¹² Podpora výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro roky 2003, 2004, 2005.

Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2013

- a) Příjemce dotace je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu podprogramu "Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2013";
- b) příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace a v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, kdy je dotace přidělena;
- d) na zainvestované rozvojové ploše pro bydlení bude postaven příslušný počet bytů (výstavba bytů a technické infrastruktury může probíhat současně), za splnění této podmínky odpovídá obec;
- e) termín ukončení realizace stavby technické infrastruktury stanovený v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále Rozhodnutí) je stanoven nejpozději do 3 let od data vydání tohoto Rozhodnutí (termín ukončení realizace akce znamená předání díla, který účastník programu doloží předávacím protokolem);
- f) do 5 let od ukončení výstavby technické infrastruktury bude ukončena následná výstavba bytových jednotek. Ukončení výstavby znamená v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, že stavba je schopna samostatného užívání:
 - na základě kolaudačního souhlasu u staveb, na které bylo vydáno stavební povolení;
 - na základě oznámení stavebnímu úřadu u ohlášených staveb;
- g) ve zvlášť odůvodněných případech na základě písemné zdůvodněné žádosti a doporučení hodnotitelské komise může ministr pro místní rozvoj udělit výjimku z podmínky podprogramu v části VII písm. e).

VIII. Základní povinné náležitosti žádosti o dotaci

Dotaci lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj.

K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti žadatel přikládá:

1. investiční záměr, který věcně a funkčně vymezuje stavbu, časový průběh přípravy a realizace stavby a který obsahuje:
 - a. z projektové dokumentace stavby¹³ schválené stavebním úřadem souhrnnou technickou zprávou nebo technickou zprávou a situací stavby s vyznačením technické infrastruktury, na kterou je požadována dotace podle tohoto podprogramu;
 - b. předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr a nákladů na měrnou jednotku;
 - c. předpokládaný časový harmonogram stavby;
 - d. technicko – ekonomické zdůvodnění stavby;
 - e. požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby;
2. smlouvu o spolupráci mezi obcemi, pokud obec, na jejímž území se provádí výstavba technické infrastruktury, sdruží finanční prostředky s jinou obcí;
3. snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnictví pozemků rozvojové plochy, v případě, že obec není vlastníkem pozemku, také smlouvu podle oddílu VI. písmeno d);
4. platný doklad o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů;
5. prohlášení obce, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům; to platí i pro obec, s níž jsou sdruženy finanční prostředky na výstavbu technické infrastruktury;
6. zdůvodnění potřebnosti výstavby technické infrastruktury;

¹³ vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2013

7. prohlášení obce, že obec nečerpala státní dotaci uvedenou v oddílu VI. písm. i) tohoto podprogramu;
8. doklad o záplavovém území stanoveném příslušným vodoprávním úřadem¹⁴;

IX. Doplňující náležitosti žádosti o dotaci

Obec, která obdrží od ministerstva Registraci akce s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu nejdéle do termínu stanoveného správcem programu doplňující náležitosti žádosti, a to:

1. doklady o zdrojích financování výstavby technické infrastruktury;
2. smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby technické infrastruktury;
3. aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně (např. na základě uzavřené smlouvy o dílo).

Pokud obec v uvedené lhůtě nedoloží všechny doplňující náležitosti, nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

X. Postup

1. Lhůta pro doručení žádosti je stanovena ve výzvě k tomuto podprogramu.
2. Formulář žádosti je uveřejněn na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj na adrese <http://www3.mmr.cz/zad>.
3. Vyplněný a podepsaný formulář žádosti spolu s povinnými náležitostmi doručí žadatel do podatelny ministerstva ve lhůtě stanovené v bodě 1.
4. Správce podprogramu provede kontrolu žádostí o poskytnutí dotace včetně základních povinných náležitostí. Je-li zjištěn nedostatek, žadatel je vyzván k doplnění. Doplnění žádosti provede ve lhůtě stanovené správcem podprogramu.
5. Hodnotitelská komise, jmenovaná ministrem, zhodnotí žádosti na základě hodnotících kritérií, která budou součástí výzvy k podávání žádostí a doporučí ministrovi vybrané akce ke schválení.
6. Na schválené akce bude správcem podprogramu vydána Registrace akce.
7. Žadatel je povinen do termínu stanoveného správcem podprogramu doložit doplňující náležitosti (viz oddíl IX).
8. Po doložení doplňujících náležitostí správce podprogramu vydá Rozhodnutí o poskytnutí dotace a zašle obci doklady opravňující k čerpání finančních prostředků.
9. Pokud žadatel zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje ministerstvo a současně předloží návrh na změnu Rozhodnutí.
10. Správce podprogramu stanovuje v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. termín předání díla jako závazný termín ukončení realizace akce, který účastník programu doloží předávacím protokolem.
11. Nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí účastník programu ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.

¹⁴ § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 236/2002 S., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území

Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2013

12. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a metodického pokynu MF Pokyn č. R 1 – 2010.

XI. Kontrola

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.