

Pasportizace staveb

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací týkajících se aplikace zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (NStavZ):

- 1) Lze vydat na stavby, které jsou historicky umístěny na pozemku cca 30 a 40 let potvrzení existence stavby a ověřit pasport dle NStavZ?
- 2) Popř. jakým způsobem lze tyto původní stavby (které vznikly ještě před platností zákona č. 50/1976 Sb.) legalizovat dle NStavZ?

Odpověď:

K dotazu Ministerstvo pro místní rozvoj sdělilo, že pasportem není možné stavbu legalizovat. Ve smyslu § 245 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastník stavby povinen pořídit pasport stavby pouze v případě, že je stavba legální a jenom se nedochovala nebo není v náležitém stavu její dokumentace.

Posouzení, zda se jedná o stavbu, kterou lze zařadit do režimu pasportizace (a nejde tedy o stavbu nepovolenou, vyžadující řízení o jejím odstranění podle § 250 NStavZ) může provést pouze místně příslušný stavební úřad. K tomu disponuje obecnými možnostmi dokazování (§ 51–56 správního řádu); nejčastěji jde o náhled do katastru nemovitostí či archivů jiných správních orgánů, svědecké výpovědi, čestná prohlášení, přidělení čísla popisného, orientačního, evidenčního atd. Důkazní břemeno je na vlastníkově stavby.