

# Metodický výklad

pro využití infrastruktury podpořené v podprogramu  
117D082 "Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití"  
(dále "Podprogram")  
pro provozování ekonomické činnosti

V rámci Podprogramu byly pro dotační titul 1 a dotační titul 2 definovány následující **aktivity výzvy (objekt)**, pro které je daná podmínka pro využití infrastruktury.

| Aktivita (objekt)   | Další specifikace dle výzvy   |
|---|---|
| Obecní dům, obřadní síň, smuteční síň   | ---   |
| Škola, školka zřízená v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. veřejnoprávními subjekty – součástí může být výstavba školní jídelny za podmínky, že strava bude poskytována pouze žákům a zaměstnancům školy a ŠJ bude provozována školou nikoliv externím subjektem. | ZŠ, MŠ bude dále omezena v možnostech pronájmů prostor pro hrazené mimoškolní aktivity. |
| Knihovna  | ---   |
| Volně přístupné volnočasové aktivity  | bez poplatků  |
| Veřejné parkoviště, garáže  | bez poplatků  |
| Obecní sklad, zázemí pro obecní techniku, dílny   | pouze pro využití obce  |
| Hasičárna   | ---   |
| Kulturní dům  | omezeno komerční využití  |
| Multifunkční dům  | ---   |
| Klubovny pro lokální spolky   | ---   |
| Místní veřejná sportoviště určená především pro spádovou oblast (koupaliště, brusliště)   | omezeno profesionální využití, pronájem   |

V Zásadách Podprogramu v bodě 2.1. je uvedeno:

„Podpořená aktivita nesmí být koncipována za účelem provozování **ekonomické činnosti**. Ekonomická činnost je povolena pouze jako podpůrná aktivita do 20 % celkové využívané kapacity daného objektu a musí být stejného charakteru, jako je zaměření hlavní činnosti.

**Podpořená infrastruktura** nesmí být vyhrazená konkrétnímu uživateli, ale musí být zpřístupněna všem uživatelům, kteří o její užívání projeví zájem.

**Podpořená infrastruktura** musí být provozována účastníkem podprogramu, popř. jím zřízenou právnickou osobou.“

Poznámky pod čarou: „**Ekonomickou činností** se rozumí nabízení zboží/služeb na trhu bez ohledu na ziskovost, resp. právní formu subjektu, který tuto činnost vykonává.

**Předmětná infrastruktura** může být využívána částečně k **ekonomické činnosti**, tato činnost však **musí být pouze vedlejší** (doplňková) a současně platí, že **k vedlejší ekonomické činnosti může být využita v rozsahu max. 20 %** celkové roční kapacity dané infrastruktury a tato činnost **musí být přímo spojena s provozem infrastruktury** a být pro něj nezbytná, nebo být neoddělitelně spojena s hlavním nehospodářským využitím infrastruktury. Hospodářské a nehospodářské činnosti musejí spotřebovávat

stejně vstupy (materiál, zařízení, pracovní sílu nebo fixní kapitál) a pro jejich **oddělení** je požadováno **oddělené účetnictví**“.

## 1. Výklad výše uvedených podmínek

- Výklad k větě: Podpořená aktivita nesmí být koncipována za účelem provozování **ekonomické činnosti**.

Podmínka platí obecně, **aktivita** = konkrétní záměr podpořené akce (např. rekonstrukce objektu) nesměla být plánována za účelem provozování nabízení služeb a ploch a místností objektu (za úplatu) ve smyslu nabízení zboží a služeb na trhu v hospodářské soutěži s jinými poskytovateli, kteří nabízejí podobné zboží a služby.

- Výklad k větě: Ekonomická činnost je povolena pouze jako podpůrná aktivita do 20 % celkové využívané kapacity daného objektu a musí být stejného charakteru, jako je zaměření hlavní činnosti.

Z podmínky vyplývá, že ekonomická činnost, je povolena. A to pouze v rozsahu do 20 % celkové využívané kapacity jako **podpůrná aktivita**. Tato podpůrná aktivita, považovaná za **vedlejší činnost** objektu, musí být stejného charakteru, jako je zaměření hlavní činnosti objektu. (např. hlavní činností je výchovně vzdělávací činnost v základní škole, vedlejší činnost pak musí taktéž plnit výchovně vzdělávací funkci).

- Výklad k větě: Podpořená infrastruktura nesmí být vyhrazená konkrétnímu uživateli, ale musí být zpřístupněna všem uživatelům, kteří o její užívání projeví zájem.

Podmínka říká: aktivitu může v objektu podpořeného z dotace vykonávat každý bez rozdílu (jedná se o "veřejně" přístupnou aktivitu). Akceptuje se, že některé aktivity jsou vyhrazeny pro určité skupiny obyvatel (např. ve školní jídelně je strava poskytována pouze žákům a zaměstnancům školy).

- Výklad k odstavci: Předmětná infrastruktura může být využívána částečně k ekonomické činnosti, tato činnost však musí být pouze vedlejší (doplňková) a současně platí, že k vedlejší ekonomické činnosti může být využita v rozsahu max. 20% celkové roční kapacity dané infrastruktury a tato činnost musí být přímo spojena s provozem infrastruktury a být pro něj nezbytná, nebo být neoddělitelně spojena s hlavním neehospodářským využitím infrastruktury. Hospodářské a neehospodářské činnosti musejí spotřebovávat stejné vstupy (materiál, zařízení, pracovní sílu nebo fixní kapitál) a pro jejich oddělení je požadováno oddělené účetnictví.“

**Předmětná infrastruktura** (plochy, místnosti a vybavení části objektu) může být využívána pro podpůrnou aktivitu v rámci vedlejší činnosti. Vedlejší činnost musí souviset s hlavní činností objektu nebo být neoddělitelná (tzn., konkrétní vykonávané činnosti jsou na sobě vázané (jedna činnost by byla při absenci té druhé zbytečná), využívají stejné vstupy a vedlejší činnost přispívá k řádnému zajištění hlavní činnosti objektu).

## 2. Související informace

Je nutné, aby příjemce dotace sám určil, zda se podpůrná aktivita bude vykonávat jako **hospodářská** či **nehospodářská činnost**, přičemž pro určení hospodářské a neehospodářské činnosti bude vycházet z Metodického pokynu k výpočtu hospodářského využití občanského vybavení dle § 17 nařízení vlády č. 2/2023 Sb. (metodický pokyn), který je přílohou tohoto dokumentu.

Po stanovení charakteru činnosti (viz předchozí odstavec) je následně možné provést výpočet pro využití objektu (aktivita výzvy), tzv. **hospodářské využití** objektu. Hospodářské využití objektu je možné, je-li toto hospodářské využití:

- neoddělitelně spojeno s jiným než hospodářským využitím objektu nebo nezbytné pro jiné než hospodářské využití objektu a ve vztahu k jinému než hospodářskému využití objektu pouze vedlejší a
- podíl tohoto hospodářského využití na celkové roční kapacitě objektu nepřesáhne 20 %.

K pojmu neoddělitelnost nebo nezbytnost hospodářského využití objektu lze využít definice v metodickém pokynu.

### 3. Výpočet kapacity<sup>1</sup>

Ke zjištění, zda hospodářské využití objektu nepřekročuje povolený limit celkové kapacity objektu, jsou na výběr následující možnosti:

- prostorové vymezení

Použije se pouze v případě, pokud je předmětná infrastruktura pro hospodářské využití od ostatních prostor objektu jednoznačně a trvale oddělena.

Kapacita předmětné infrastruktury se stanoví na základě celkového rozsahu ploch v m<sup>2</sup>. Podíl kapacity hospodářského využití příjemce dotace stanoví jako podíl rozsahu ploch předmětné infrastruktury využívaných pro hospodářské činnosti (v m<sup>2</sup>) na celkovém rozsahu ploch objektu (v m<sup>2</sup>).

- časové vymezení

Použije se v případě, kdy části objektu mohou být využívány pro hospodářské i nehospodářské činnosti a rovněž v případě, kdy prostory objektu pro hospodářské využití nejsou jednoznačně a trvale odděleny od ostatních prostor.

1. varianta – objekt má jednotné využití a tvoří jeden nedílný celek, jehož jednotlivé části nelze využít samostatně (např. tělocvična, která je v neobsazeném čase celá pronajímána).

Podíl kapacity hospodářského využití se stanoví jako podíl času využití pro hospodářské činnosti (v hod.) na celkovém čase využití objektu (v hod.). Za celkový čas využití objektu se považuje doba, kdy objekt může být využitý (např. obvyklá provozní doba objektu).

2. varianta – objekt má více možných použití ve stejném čase nebo jednotlivé části objektu mohou být využity odlišným způsobem.

Příjemce dotace rozdělí objekt na jednotlivé dílčí sledované plochy, které jsou, resp. mohou být využity pro hospodářskou činnost, a u těchto ploch samostatně eviduje jejich skutečné hospodářské využití. Pro každou jednotlivou dílčí sledovanou plochu následně stanoví její dílčí celkovou kapacitu (v hod.), tj. čas, kdy tato dílčí sledovaná plocha mohla být v daném roce využita (např. otevírací doba školy, provozní doba kulturního domu). V případě, že plocha objektu není využívána trvale, vymezí příjemce dotace sledovanou plochu při každém takovém využití plochy a současně eviduje velikost plochy a čas jejího využití pro hospodářskou činnost. V dalším kroku příjemce dotace stanoví čas skutečného využití dílčí sledované plochy pro hospodářské činnosti (v hod.), a to na základě údajů z evidence jejího využití (např. ve formě výkazu, deníku využití místnosti apod.).

Z výše uvedených časových údajů se vypočítá podíl hospodářské činnosti dílčí sledované plochy, a to jako podíl času využití pro hospodářské činnosti na její dílčí celkové kapacitě. Tímto zjištěným podílem se následně vynásobí velikost dané části (m<sup>2</sup>), což umožní stanovení velikosti plochy využitě pro hospodářské činnosti (v přepočtu na m<sup>2</sup>).

---

<sup>1</sup> Ke stanovení poměru hospodářských a nehospodářských činností provozovaných v předmětné infrastruktuře je příjemce povinen zvolit vhodnou metodu, přičemž tento metodický výklad představuje dvě běžně využívané metody (prostorovou a časovou, resp. prostorově-časovou), existují však i další alternativní metody (např. vymezení dle fondu pracovní doby pracovníků, u vzdělávacích aktivit např. vymezení podle počtu frekventantů apod.)

V posledním kroku bude vypočítán celkový podíl hospodářského využití sledovaných ploch, a to jako podíl součtu všech dílčích ploch využitých pro hospodářské činnosti (m<sup>2</sup>) na celkové velikosti všech sledovaných ploch objektu (m<sup>2</sup>).