

Územní plánování

soubor zkušebních otázek k ověření zvláštní části zvláštní odborné způsobilosti pro období od 10. března 2008

1.
 - a) Územní plánování a urbanismus, cíle a úkoly územního plánování.
 - b) Platnost a závaznost územních plánů velkých územních celků po nabytí účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. Převzetí vybraných částí územních plánů velkých územních celků do zásad územního rozvoje. Postup při projednání a vydání změny územního plánu velkého územního celku po nabytí účinnosti zákona č. 183/2006 Sb.
2.
 - a) Působnost orgánů obcí a stavebních úřadů ve věcech územního plánování (s rozlišením činností v samostatné a v přenesené působnosti).
 - b) Athénská charta.
3.
 - a) Působnost orgánů krajů, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva obrany ve věcech územního plánování (s rozlišením činností v samostatné a v přenesené působnosti).
 - b) Základní urbanistické modely.
4.
 - a) Zásady zveřejňování písemností ve věcech územního plánování; územně plánovací informace; zástupce veřejnosti.
 - b) Urbanistická kvalita sídel. Urbanistické a architektonické hodnoty.
5.
 - a) Kvalifikační požadavky na územně plánovací činnost; druhy územně plánovacích podkladů; územní studie, její pořizování a schválení její využitelnosti.
 - b) Kompoziční analýza území.
6.
 - a) Údaje o území, poskytovatelé údajů, sledované jevy, obsah územně analytických podkladů.
 - b) Historie regulace výstavby.
7.
 - a) Pořízení územně analytických podkladů úřadem územního plánování a jejich aktualizace.
 - b) Veřejný prostor v sídlech.
8.
 - a) Pořízení územně analytických podkladů krajským úřadem a jejich aktualizace.
 - b) Deficity a nerovnováhy dnešních sídel.

9.
 - a) Rozbor udržitelného rozvoje území.
 - b) Podmínky pro uplatnění zjednodušeného územního řízení a územního souhlasu.
10.
 - a) Politika územního rozvoje - příslušnost k pořízení, obsah, projednání, posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, příslušnost ke schválení, způsob vyhlášení, aktualizace.
 - b) Naplňování a ochrana veřejného zájmu v územním plánování na úsecích ochrany ZPF a ochrany lesa.
11.
 - a) Mapové podklady. Měřítko výkresů zásad územního rozvoje.
 - b) Zadání regulačního plánu.
12.
 - a) Posuzování vlivů zásad územního rozvoje a územních plánů na udržitelný rozvoj území.
 - b) Technická infrastruktura v územním plánování, její pojetí v jednotlivých druzích ÚPD.
13.
 - a) Obsah zásad územního rozvoje a jejich zadání.
 - b) Naplňování a ochrana veřejného zájmu v územním plánování na úseku civilní ochrany.
14.
 - a) Projednání a vydání zásad územního rozvoje.
 - b) Naplňování a ochrana veřejného zájmu v územním plánování na úseku geologie.
15.
 - a) Obsah územního plánu (bez odůvodnění).
 - b) Evidence územně plánovací činnosti, ukládání písemností a nahlížení do nich.
16.
 - a) Obsah odůvodnění územního plánu.
 - b) Naplňování a ochrana veřejného zájmu v územním plánování na úseku ochrany proti nadměrnému hluku a na úseku likvidace odpadů.
17.
 - a) Zadání a koncept územního plánu, pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.
 - b) Evropská charta regionálního a prostorového plánování (Charta z Thorremolinos). Obsah dokumentu „Řídící principy trvale udržitelného rozvoje evropského kontinentu“.
18.
 - a) Projednání, posouzení a vydání návrhu územního plánu.
 - b) Druhy územních rozhodnutí; v jakých případech se nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

19.
 - a) Záznam o účinnosti územního plánu. Vyhodnocování a změny územního plánu.
 - b) Historická východiska soudobého urbanismu – období do 19. století.
20.
 - a) Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu; spojené pořizené územního plánu a regulačního plánu; souběžné pořizené regulačního plánu a změny územního plánu.
 - b) Požadavky na vymezování ploch podle předpisů platných od 1.1.2007.
21.
 - a) Zastavěné území – které pozemky zahrnuje, vymezení územním plánem, aktualizace zastavěného území.
 - b) Základní rozdíly mezi rastrovými a vektorovými geografickými daty, jejich využití v územním plánování.
22.
 - a) Zastavěné území – definice pojmu; pořizené zastavěného území, není-li vydán územní plán; zastavěné území v ÚPD schválené přede dnem 1.1.2007.
 - b) Územní systém ekologické stability, jeho pojetí v jednotlivých druzích územně plánovací dokumentace.
23.
 - a) Obsah regulačního plánu.
 - b) Požadavky na umístování staveb.
24.
 - a) Pořizené a vydání regulačního plánu z podnětu.
 - b) Ochrana památek v územním plánování.
25.
 - a) Pořizené a vydání regulačního plánu na žádost.
 - b) Ochrana vod a ochrana před povodněmi v územním plánování.
26.
 - a) Posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí.
 - b) Platnost a závaznost územně plánovací dokumentace obcí a jejich částí, schválené přede dnem 1.1.2007. Postup při úpravě směrné části územního plánu obce po 1.1.2007.
27.
 - a) Záznam o účinnosti regulačního plánu. Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu.
 - b) Přínos epochy 19. a 20. století pro urbanismus a plánování sídel.
28.
 - a) Dohoda o parcelaci a plánovací smlouva.
 - b) Pořizování změn územních plánů sídelních útvarů, územních plánů obcí a regulačních plánů schválených před 1.1.2007 po dobu jejich platnosti.

29.

- a) Předkupní právo a účely vyvlastnění podle stavebního zákona.
- b) Záznam o účinnosti zásad územního rozvoje. Aktualizace zásad územního rozvoje.

30.

- a) Náhrady za změnu v území; vybrané činnosti ve výstavbě.
- b) Měřítko, ve kterých se zpracovávají a vydávají výkresy územního plánu a regulačního plánu.

31.

- a) Závaznost politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace.
- b) Ochrana přírody a krajiny v územním plánování; Natura 2000.

32.

- a) Zásady postupu pořizování územních plánů a regulačních plánů, které navazují na územní plány obcí a regulační plány rozpracované ke dni 1.1.2007.
- b) Doprava v územním plánování, její pojetí v jednotlivých druzích ÚPD.