



Návrh části prováděcí vyhlášky jednotného standardu územně plánovací dokumentace [k provedení § 20a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů]

Konečný uživatel výstupu: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6; 110 15 Praha 1

Název projektu: Standardizace prostorové regulace v územně plánovací dokumentaci pro potřeby digitalizace územního plánování a stavebního řízení

Číslo projektu: TITSMMR101

Řešitel: Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství;
110 00; Praha 1; Václavské nám 833/31
Asociace pro urbanismus a územní plánování;
160 00; Praha 6; Thákurova 7

Doba řešení: 1.9.2022 – 29.2.2024

Důvěrnost a dostupnost:



Informace o autorském týmu:



Nadace
pro rozvoj architektury
a stavitelství

auúo

Asociace
pro urbanismus
a územní plánování ČR

Ing. Jan Cihlář
doc. Ing. arch. Petr Durdík
Ing. arch. Jan Fibiger, CSc.
Ing. Petr Kohoutek
JUDr. Jan Mareček
Mgr. Michael Pondělíček, Ph.D.
Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.
Ing. arch. Vít Řezáč
Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

Další informace o projektu:

Cílem projektu je: Identifikovat a definovat obvyklé prvky prostorové regulace v územních a regulačních plánech, navrhnout jejich standardizovanou podobu v územně plánovací dokumentaci mj. pro možnost tvorby georeportů (vytvoření komplexní informace o podmínkách budoucího využití území) a pro částečnou automatizaci povolovacího procesu (automatická kontrola dodržení předepsaných prostorových regulativů – např. koeficientu podlažních ploch). Na základě zjištěných výsledků připravit návrh části prováděcí vyhlášky k jednotnému standardu územně plánovací dokumentace a návrh souvisejících metodik/jejich aktualizací. Součástí metodik budou i grafické ukázky a standardizovaná digitální data možného řešení v jednotlivých dokumentacích. Součástí řešení bude i prověření využití nástrojů prostorové regulace v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.



Obsah:

1. Výsledek O – Návrh části prováděcí vyhlášky	4
1.1. Legislativní úprava jednotného standardu regulativů prostorového uspořádání územního a regulačního plánu	4
1.2. Návrh doplnění vyhlášky 500/2006 sb. ke standardizaci prostorových regulativů vyhlášky	10



1. Výsledek O – Návrh části prováděcí vyhlášky

1.1. Legislativní úprava jednotného standardu regulativů prostorového uspořádání územního a regulačního plánu

Návrh legislativní úpravy jednotného standardu regulativů prostorového uspořádání v územních a v regulačních plánech vychází z nového ustanovení § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, které upravilo obecně jednotný standard územně plánovací dokumentace. Ze znění tohoto ustanovení vyplývá, že lze pod něj zahrnout také jednotný standard regulativů prostorové regulace. Úplné znění tohoto ustanovení:

„§ 20a

Jednotný standard územně plánovací dokumentace

(1) Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu⁶⁸) včetně prostorových dat ve vektorové formě.

(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu.

(3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace stanoví standardizované části územně plánovací dokumentace a požadavky na

a) strukturu standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,

b) grafické vyjádření standardizovaných částí územně plánovací dokumentace,

c) výměnný formát dat a

d) metadata.

(4) Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle odstavce 3 stanoví prováděcí právní předpis.“

Zmocnění k vydání prováděcího předpisu obsahuje ustanovení § 193 stavebního zákona:

„§ 193

Ministerstvo vydá vyhlášky k provedení § 13 odst. 6, § 14 odst. 2, § 20a odst. 4, § 21 odst. 4, § 24 odst. 3, § 26 odst. 2, § 29 odst. 3, § 36 odst. 6, § 40 odst. 4, § 42 odst. 8, § 43 odst. 6, § 47 odst. 6, § 50 odst. 1, § 55 odst. 8, § 61 odst. 3, § 64 odst. 6, § 66 odst. 5, § 78a odst. 10, § 86 odst. 6, § 87 odst. 5, § 92 odst. 5, § 94c odst. 3, § 94l odst. 7, § 94p odst. 7, § 94s odst. 6, § 94y odst. 8, § 95 odst. 7, § 96 odst. 11, § 96a odst. 7, § 99 odst. 2, § 100 odst. 3, § 105 odst. 9, § 106 odst. 5, § 110



odst. 5, § 115 odst. 6, § 116 odst. 8, § 117 odst. 8, § 122 odst. 7, § 122a odst. 6, § 123 odst. 5, § 125 odst. 6, § 127 odst. 6, § 128 odst. 8, § 134 odst. 7, § 138 odst. 5, § 143 odst. 5, § 150 odst. 4, § 155 odst. 2, § 157 odst. 4, § 161a odst. 7, § 162 odst. 7, § 184c odst. 3, § 184e odst. 6, § 184f odst. 5, § 184g odst. 5, § 184h odst. 5 a § 184i odst. 4.“

V platné právní úpravy vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů navrhujeme s ohledem na stávající strukturu a obsah dotčených ustanovení doplnit ustanovení § 21b o standardizované prostorové regulativy územního plánu (základní a doplňkové) a vložit nové ustanovení § 21c o standardizovaných prostorových regulativech regulačního plánu (viz návrh změny a doplnění vyhlášky).

Z hlediska zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb. a zákona č. 152/2023 Sb. je možné důvodně předpokládat obdobné legislativní řešení navazující na ustanovení § 59 zákona:

„§ 59

Jednotný standard

(1) *Územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění, územní studie, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se vyhotovují v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu¹⁰⁾, včetně prostorových dat¹¹⁾, rovněž ve vektorové formě.*

(2) *Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.*

(3) *Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření stanoví jejich standardizované části a požadavky na*

- a) geodetický referenční systém,*
- b) strukturu standardizovaných částí,*
- c) grafické vyjádření standardizovaných částí,*
- d) výměnný formát dat a*
- e) metadata.*

(4) *Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanoví prováděcí právní předpis.“*

Obdobně je také založeno zmocnění k vydání prováděcího předpisu k ustanovení § 59 odst. 4:

„§ 333

(1) **Ministerstvo vydá vyhlášky k provedení § 18 odst. 4, § 30 odst. 3 a 4, § 59 odst. 4, § 62 odst. 3, § 64 odst. 1, § 66 odst. 3, § 87 odst. 4, § 109 odst. 4, § 152**



odst. 1, § 154 odst. 2, § 158 odst. 5, § 161 odst. 4, § 166 odst. 4, § 169 odst. 2, § 172 odst. 2, § 227 odst. 5, § 267 odst. 5, § 268 odst. 3, § 269 odst. 7, § 270 odst. 3, § 271 odst. 4, § 273 odst. 3, § 278, § 285 odst. 4 a § 292 odst. 5.“

Při dalších úvahách a přípravě nového prováděcího předpisu je nutno vzít v potaz zrušovací ustanovení nového stavebního zákona, které zrušuje mimo jiné:

„§ 334

Zrušují se:

37. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

38. Vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

39. Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

57. Vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.“

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabude účinnosti dne 1. ledna 2024. Zákon však předpokládá podle ustanovení § 334a odst. 1 určité přechodné období, za které se považuje období od 1. ledna do 30. června 2024. Podle ustanovení § 334a odst. 2 zákona:

„(2) Ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“

Z rozsáhlých přechodných ustanovení je třeba vzít k uvedené problematice tato ustanovení:

„§ 321

Územní plán a regulační plán

(1) Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.



(2) Regulační plány vydané od 1. ledna 2007 do dne nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za regulační plány vydané podle tohoto zákona.

(3) **Při nejbližší změně regulačních plánů, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, se tyto regulační plány uvedou do souladu s ustanoveními tohoto zákona o obsahu regulačního plánu.**

(4) Regulační plán pořízený na žádost přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se po dobu jeho platnosti, nejdéle však do 31. prosince 2025, považuje za regulační plán vydaný podle tohoto zákona. Jeho změny lze pořizovat pouze na podnět toho, komu přísluší vykonávat práva z něj vyplývající.

§ 322

Územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. ledna 2007

(1) Územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, schválené přede dnem 1. ledna 2007, pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. prosince 2028. Obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část této územně plánovací dokumentace, se považují za opatření obecné povahy, které je závazné pro navazující územně plánovací dokumentaci a pro rozhodování v území. Části územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. ledna 2007, které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, se nepoužijí.

(2) Zastupitelstvo obce může opatřením obecné povahy ukončit platnost územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce a regulačního plánu, schválených přede dnem 1. ledna 2007. Pro vydání opatření obecné povahy podle věty první se použije § 113 odst. 2 až 6 obdobně.

(3) U územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce a regulačního plánu, byly-li schváleny přede dnem 1. ledna 2007, lze změnu vydat do 31. prosince 2028, jinak se pořizování zastaví.

(4) Rozhodne-li zastupitelstvo obce přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona o pořízení změny územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce a regulačního plánu, byly-li schváleny přede dnem 1. ledna 2007, a současně již bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení nového územního plánu nebo regulačního plánu, dokončí se pořizování této změny podle dosavadních právních předpisů. **Požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb. se neuplatní.**

(5) Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, byly-li schváleny přede dnem 1. ledna 2007, nelze upravit podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu těchto úprav projednat a vydat, nebylo-li zahájeno společné jednání přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona při pořizování úpravy podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zahájeno společné jednání, dokončí se pořizování podle dosavadních právních předpisů. Takto upravenou dokumentaci lze vydat do 31. prosince 2025, jinak se pořizování zastaví.



§ 323

Pořizování územně plánovací dokumentace

- (1) Činnosti při pořizování územně plánovací dokumentace ukončené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
- (2) Bylo-li ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno projednání zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje nebo územního plánu, dokončí se její projednání a schválení podle dosavadních právních předpisů. Obsahuje-li zpráva pokyny pro zpracování nové územně plánovací dokumentace nebo její aktualizace nebo změny, považují se tyto pokyny za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky obsažené v pokynech, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.
- (3) Bylo-li ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno projednání zadání územního plánu, regulačního plánu nebo jejich změny, dokončí se projednání a schválení zadání podle dosavadních právních předpisů a toto zadání se považuje za zadání územního plánu, regulačního plánu, nebo za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.
- (4) Zadání územně plánovací dokumentace nebo její změny, schválené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se považuje za zadání územně plánovací dokumentace nebo její změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.
- (5) Obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.
- (6) Pořizovatel zajistí úpravu návrhu územně plánovací dokumentace, u kterého nebylo zahájeno projednání ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, v souladu s tímto zákonem.**
- (7) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno projednávání návrhu územního rozvojového plánu, jeho aktualizace, nebo aktualizace zásad územního rozvoje, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.
- (8) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno společné jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě se zajistí soulad obsahu uvedené územně plánovací dokumentace s tímto zákonem. Veřejné projednání se bez nového projednávání vyhodnocení vlivů uskuteční v rozsahu vyžadovaném tímto zákonem. Dotčené orgány uplatní stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny.**



(9) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny dokončí se podle dosavadních právních předpisů.

§ 324

Nepoužití některých částí územně plánovací dokumentace

Části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto vypuštění nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů, které se vztahuje k původní územně plánovací dokumentaci, se neupravuje.“

Z uvedeného je zřejmé, že v praxi mohou nastat rozličné případy při kterých bude aplikován jednotný standard regulativů prostorové regulace v územních a regulačních plánech, a to podle příslušné fáze a času jejich pořízení a zejména pořizování jejich změn.



1.2. Návrh doplnění vyhlášky. 500/2006 sb. ke standardizaci prostorových regulativů

Změna vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

§ 1

Tato vyhláška dále upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace

§ 21a (pozn. zůstává beze změny)

Standardizovanými částmi územně plánovací dokumentace jsou

- a) standardizované jevy,*
- b) předávaná data.*

Čl. I. do vyhlášky se legislativně technicky vloží a doplní následující

V § 2 se vkládá nový odstavec 4, který zní:

(4) Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) koeficientem zastavěné plochy poměr součtu všech zastavěných ploch pozemků v rámci vymezené plochy k její celkové výměře; hodnota koeficientu je maximální,
- b) koeficientem podlažní plochy poměr součtu všech hrubých podlažních ploch ve vymezené ploše k její celkové výměře; hodnota koeficientu je maximální,
- c) koeficientem zeleně poměr součtu všech ploch, které budou plnit funkce zeleně na rostlém nebo upraveném terénu spojitým s podložím, ve vymezené ploše, k její celkové výměře; hodnota koeficientu je minimální,
- d) výškovou hladinou rozsah výšek zástavby v metrech či počet nadzemních podlaží zástavby (včetně ustupujících podlaží a podkrovních podlaží),
- e) strukturou zástavby plošné a prostorové parametry zástavby, které jsou dány zejména jejím půdorysným uspořádáním, umístěním na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím, hustotou, celkovým hmotovým řešením a měřítkem,
- f) rozmezí výměr stavebních pozemků minimální a maximální přípustné hodnoty výměry stavebního pozemku, ve které lze umístit jen jednu hlavní stavbu,
- g) ochranou hodnotné prostorové skladby vymezení území (zastavěného i nezastavěného) pro ochranu cenné prostorové skladby), zejména historických krajinných a cenných sídelních (urbanistických) struktur, např. záměrných architektonicko-krajinářských úprav, historických stop hospodářské činnosti, typické urbanistické struktury území, cenné sídelní nebo krajinné zeleně, kompozice apod.),



- h) návrhem dominanty nově vytvořený bodový prvek v území, pohledově významný (výškou, uplatněním), nebo tvořící symbolický význam,
- ch) liniivou zelení souvislá řada (nebo více řad či nepravidelné uskupení) stromů v lineárním uspořádání,
- i) indexem zastavění regulované plochy poměr součtu všech zastavěných ploch staveb k ploše vymezené podrobnými regulačními čarami, stavební čarou, stavební hranicí nebo kombinací obou regulačních prvků; hodnota koeficientu je maximální možná,
- j) indexem zastavění vymezeného pozemku poměr zastavěné plochy pozemku k jeho celkové výměře. Hodnota koeficientu je maximální možná,
- k) ustupujícím podlažím nadzemním podlažím, jehož hrubá podlažní plocha je menší než hrubá podlažní plocha nadzemního podlaží vázaného na stavební čaru nebo stavební hranici, resp. obvodová stěna ustupujícího podlaží v některém směru "ustupuje" od svislé roviny obvodové stěny budovy,
- l) vykonzolováním maximální možné předstoupení hmoty stavby před stavební čaru nebo stavební hranici v rozsahu daného počtu podlaží a míry přesahu před stanovený obrys stavby,
- m) dominantou stavby je součást stavby vystupující nad výšku budovy.
- n) rozmezím výměr pozemků určení minimální a maximální přípustné hodnoty výměry stavebního pozemku a dalších s tímto pozemkem souvisejících pozemků tvořících jeden majetkový a provozní celek situovaný zpravidla pod společným oplocením, do kterého lze umístit jednu hlavní stavbu,
- o) rozmezím výměr budov určení minimální a maximální přípustné hodnoty výměry zastavěné plochy (půdorysu) hlavní stavby na pozemku,
- p) kompoziční osou liniiová prostorová vazba významná pro rozvoj, uspořádání a zachování vztahů v území, významná, historickým vývojem vzniklá nebo záměrně založená linie vytvářející kompozici sídla/krajiny, pohledovou osu směřující na určitý cíl a/nebo propojující určité body,
- q) stromořadím souvislá řada stromů podél veřejných prostranství a hranic pozemků v lineárním uspořádání, obvykle v pravidelných rozestupech,
- r) alejí souvislé liniiové uspořádání dvou a více stromořadí utvářející vnitřní prostor, obvykle průchod.

§ 21b

Jednotný standard územního plánu

(1) Standardizovanými jevy územního plánu dále jsou prostorové regulativy vyjadřující nezbytnou míru regulace pro stanovení kapacity území a vyjádření jeho základní prostorové struktury. Prostorovými Regulativy v územním plánu jsou:

- a) koeficient zastavěné plochy – KZP nebo Koeficient podlažní plochy – KPP,
- b) koeficient zeleně – KZ,
- c) podlažnost (počet podlaží) – Vp nebo Výšková hladina – Vh

Standardizace prostorové regulace v územně plánovací dokumentaci pro potřeby digitalizace územního plánování a stavebního řízení



- d) struktura zástavby,
- e) rozmezí výměr stavebních pozemků,
- f) vyloučení umístění staveb podle § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- g) ochrana hodnotové skladby
- h) návrh dominanty
- i) návrh liniové zeleně.

Jednotlivé regulativy lze stanovit samostatně, nebo souhrnně kódem jako míra využití území – MVÚ.

- (2) Požadavky na strukturu standardizovaných prostorových regulativů územního plánu jsou požadavky na jejich datovou strukturu, textové a grafické vyjádření jsou stanoveny v příloze č. X1.

§ 21c

Jednotný standard regulačního plánu

- (1) Standardizovanými jevy regulačního plánu jsou regulativy prostorového uspořádání, které stanovují zásady umístění stavby, jejího objemu a základního tvarosloví.

Základní regulativy v regulačním plánu:

- a) uliční čára,
- b) stavební čára,
- c) stavební hranice,
- d) index zastavění plochy regulované – IZR^R
- e) index zastavění vymezeného pozemku – IZP^P,
- f) Podlažnost (počet podlaží) – V_p
- g) výška objektů – V_z,
- h) tvar střechy,
- i) regulační štítek.

Doplňující regulativy v regulačním plánu:

- a) sklon střechy,
- b) směr střešního hřebene,
- c) podloubí,
- d) ustupující patro,
- e) vykonzolování,
- f) dominanta stavby,
- g) oplocení,
- h) průchod,
- i) průjezd,
- j) poloha vstupu,
- k) poloha vjezdu,
- l) rozmezí výměr pozemků – R_p,
- m) rozmezí výměr budov – R_b,



- n) rozmezí vjezdu,
- o) vjezd do území,
- p) komunikační propojení,
- q) pěší propojení,
- r) kompoziční osa,
- s) stromořadí,
- t) alej,
- u) výsadbový pás,
- v) vzrostlá zeleň,
- w) hřiště,
- x) umělecké dílo,
- y) hranice vymezeného pozemku.

(2) Požadavky na strukturu standardizovaných prostorových regulativů regulačního plánu jsou požadavky na jejich datovou strukturu, textové a grafické vyjádření jsou stanoveny v příloze č. X2.

Čl. II

Přechodná ustanovení

1. Pořízení územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky k doručení oznámení o konání veřejného projednání návrhu územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.
2. Pořízení změny územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.
3. Při první změně územního plánu, jehož pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se územní plán uvede do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky. Tento postup se neuplatní při změnách regulačního plánu.
4. Bylo-li v době ode dne 1. ledna 2007 do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti této vyhlášky schváleno zadání změny územního plánu nebo regulačního plánu, neuplatní se na změnu této územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. ledna 2007 požadavky § 21a odst. 1 písm. b), 21b a 21c) odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.



Prostorové regulativy územního plánu

Příloha X1

Vrstva GIS			Atributy			
Název vrstvy	Geometrie	Obsah	Název atributu	Obsah	Datový typ	Povolná hodnota
VztaznaPlocha_p	plocha	vztažná plocha – lokalita, blok, transformační plocha zastavitelná plocha plocha RZV	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			CasH	časový horizont	integer	1 – stav, 2 - návrh
			KZP	koeficient zastavěné plochy	float	0-1
			KZ	koeficient zeleně	float	0-1
			Vp	podlažnost (počet podlaží)	string	kladné číslo doplněné znakem
			Vo	výška objektu	string	kladné číslo doplněné znakem
			Typ	Typ vztažné plochy (lokalita, blok, RZV, TS, ZP)	string	LOK- lokalita BLK- blok RZV- plocha RZV TP- transformační plocha ZP- zastavit



						elná plocha
			Rp	Interval rozmezí výměr pozemků	string	Rozmezí určené interval em
ProstorSkladba_p	plocha	ochrana hodnotné prostorové skladby	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
CleneniKrajiny_p	plocha	prvky prostorového o členění krajiny	Id_lokal	index objektu	integer	kladná celá čísla
			Oznace ni	popis objektu	string	alfanu m. znaky
KompozicniOsa_l	linie	kompoziční osa	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
LiniovaZelen_l	linie	liniová zeleň	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
ProstupnostUzemi_l	linie	návrh prostupnosti území	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
Dominanta_b	bod	dominanta	Typ	Typ objektu	String	alfanu m. znaky
			Id_lokal	index objektu	integer	kladná celá čísla
VylouceníStaveb_p	plocha	území s vyloučením /omezením umístění staveb	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla



Grafický standard prvků prostorové regulace							
kód	Název jevu	Zobrazení			Vrstva GIS	Vrstva CAD	Poznámka
		RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma			
	vztažná plocha – lokalita	160-210-0 ---		---	VztaznaPlocha_p	VztaznaPlocha_p	tloušťka linie 4
	vztažná plocha – blok	170-255-0		---	VztaznaPlocha_p	VztaznaPlocha_p	tloušťka linie 2,5
	ochrana hodnotné prostorové skladby	168-112-0		---	ProstorovaSkladba_l	ProstorovaSkladba_l	tloušťka šrafy i obvodové linie 1, odstup linií šrafy 12
	prvky prostorového členění krajiny	102-153-205		---	CleneniKrajiny_p	CleneniKrajiny_p	tloušťka šrafy 0,3, obvodové linie 0,5, odstup linií šrafy 5
	kompoziční osa	162-56-0		---	KompozicniOsa_l	KompozicniOsa_l	tloušťka linie 2
	liniová zeleň	38-115-0		---	LiniovaZelen_l	LiniovaZelen_l	tloušťka linie 3,12
	návrh prostupnosti území	0-0-0		---	ProstupnostUzemi_l	ProstupnostUzemi_l	tloušťka linie 2
	dominanta	0-112-255		---	Dominanta_b	Dominanta_b	
	území s vyloučením/omezením umístění staveb	255-0-0		---	VylouceniStaveb_p	VylouceniStaveb_p	tloušťka obvodové linie 2

Prostorové regulativy regulačního plánu

Příloha X2

Vrstva GIS			Atributy			
Název vrstvy	Geometrie	Obsah	Název atributu	Obsah	Datový typ	Povolená hodnota
UlicniCara_l	linie	uliční čára	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
StavebniCara_l	linie	stavební čára	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			Typ	typ stavební čáry:	string	
				uzavřená		U
otevřená	O					
StavebniHranice_l	linie	stavební hranice	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
VztaznaPlocha_p	plocha	vztažná plocha – regulovaná plocha, vymezený pozemek	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			Typ	Typ vztažné plochy	string	RP – regulovaná plocha VP – vymezený pozemek
			IZ	index zastavění vztažné plochy	float	0-1
			Vp	podlažnost (počet podlaží)	string	kladné číslo doplněné znakem
			Vo	výška objektu	float	kladné číslo s jednou pozicí za desetinnou čárkou
			TS	tvar střechy	string	R-rovná S-sedlová V-valbová P-pultová J-stanová M-mansardová
			S	Sklon střechy	string	Interval min-max ve

						stupních
			Id_ext	Příznak rozšířeného popisu regulačního štítku v legendě/textu	string	Znak *
			TS_ext	Příznak rozšířeného popisu tvaru střechy v legendě/textu	string	Znak *
			Rp	Interval rozmezí výměr pozemků	string	Rozmezí dané intervalem
SmerHrebene_I	linie	směr střešního hřebene	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
Podloubi_p	plocha	podloubí	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			CasH	časový horizont	integer	1 – stav, 2 - návrh
UstupujiciPodlazi_I	linie	ustupující podlaží	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
Vykonzolovani_I	linie	vykonzolování	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			Podlazi	Rozmezí podlaží	string	Rozmezí dané intervalem
DominantaStavby_b	bod	dominanta stavby	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			uhel	uhel natočení	float	Úhel ve stupních
LinieOploceni_I	linie	Linie oploceni	Id	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			CasH	časový horizont	integer	1 – stav, 2 - návrh
Pruchod_p	plocha	průchod	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla

			Sirka	minimální šířka	float	kladné číslo
Prujezd_p	plocha	průjezd	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			Sirka	minimální šířka	float	kladné číslo
Vstup_b	bod	poloha vstupu	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			uhel	uhel natočení	float	Úhel ve stupních
Vjezd_b	bod	poloha vjezdu	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			uhel	uhel natočení	float	Úhel ve stupních
UzemiVjezd_b	bod	Poloha vjezdu do území	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			uhel	uhel natočení	float	Úhel ve stupních
RozmeziVjezdu_l	linie	rozmezí vjezdu	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
KomunikacniPropojeni_l	linie	komunikační propojení	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
PesiPropojeni_l	linie	pěší propojení	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
Stromoradi_l	linie	stromořadí	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			CasH	časový horizont	integer	1 – stav, 2 - návrh
Alej_l	linie	alej	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			CasH	časový horizont	integer	1 – stav, 2 - návrh
VzrostlaZelen_b		vzrostlá zeleň	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
VysadbovyPas_l	linie	výsadbový pás	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
			CasH	časový horizont	integer	1 – stav, 2 - návrh
			Sirka	minimální šířka	float	kladné číslo
KompozicniOsa_l		kompoziční osa	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
Hriste_b		hřiště	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla



UmeleckeDilo_b	bod	umělecké dílo	Id_lokal	Index objektu	integer	kladná celá čísla
----------------	-----	------------------	----------	------------------	---------	----------------------

Grafický standard prvků prostorové regulace							
kód	Název jevu	Zobrazení			Vrstva GIS	Vrstva CAD	Poznámka
		RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma			
	uliční čára	0-0-0 ---		---	UlicniCara_I	UlicniCara_I	tloušťka linie 1,8
	stavební čára uzavřená	255-0-0		---	StavebniCara_I	StavebniCara_I	tloušťka linie 5,5
	stavební čára otevřená	255-0-0		---	StavebniCara_I	StavebniCara_I	tloušťka linie 5,5
	stavební hranice	0-112-255		---	StavebniHranice_I	StavebniHranice_I	tloušťka linie 5,5
	hranice vymezeného pozemku	130-130-130		---	VymezenyPozemek_p	VymezenyPozemek_p	tloušťka linie 3,5
	směr sřešního hřebene	0-0-0		---	SmerHrebene_I	SmerHrebene_I	tloušťka linie 1,3
	podloubi	110-110-110		---	Podloubi_p	Podloubi_p	tloušťka šrafy i obvodové linie 2, odstup linií šrafy 13
	ustupující podlaží	0-112-255		---	UstupujiciPodlazi_I	UstupujiciPodlazi_I	tloušťka linie 1,5
	vykonzolování	255-0-0		---	Vykonzolovani_I	Vykonzolovani_I	tloušťka linie 2
	dominanta stavby	0-112-255		---	DominantaStavby_b	DominantaStavby_b	
	linie oplocení	255,170,0		---	LinieOploceni_I	LinieOploceni_I	tloušťka linie 10
	průchod	0-0-0		---	Pruchod_p	Pruchod_p	tloušťka linie 0,7
	průjezd	0-0-0 255-255-0		---	Prujezd_p	Prujezd_p	tloušťka linie 0,7
	poloha vstupu	0-112-255		---	Vstup_b	Vstup_b	
	poloha vjezdu	0-0-0		---	Vjezd_b	Vjezd_b	
	vjezd do území	0-0-0		---	UzemiVjezd_b	UzemiVjezd_b	
	rozmezí vjezdu	0-0-0		---	RozmeziVjezdu_I	RozmeziVjezdu_I	tloušťka linie 3
	komunikační propojení	0-112-255		---	KomunikacniPropojeni_I	KomunikacniPropojeni_I	tloušťka linie 2,2
	pěší propojení	0-0-0		---	PesiPropojeni_I	PesiPropojeni_I	
	stromořadí	56-168-0		---	Stromoradi_I	Stromoradi_I	
	alej	56-168-0		---	Alej_I	Alej_I	
	vzrostlá zeleň	56-168-0		---	VzrostlaZelen_b	VzrostlaZelen_b	
	výsadbový pás	0-255-170		---	VysadbovyPas_I	VysadbovyPas_I	tloušťka linie 8
	kompoziční osa	168-56-0		---	KompozicniOsa_I	KompozicniOsa_I	tloušťka linie 2,5
	hřiště	0-0-0		---	Hriste_b	Hriste_b	
	umělecké dílo	0-0-0		---	UmeleckeDilo_b	UmeleckeDilo_b	



Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství

auúo

Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR