

Radonový index pozemku

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací:

- 1) Podle atomového zákona č. 263/2016 Sb. je pro vydání stavebního povolení u nových staveb s pobytovými místnostmi povinnost měřit radonový index pozemku (RIP), pomínu rekonstrukce, přestavby a změny užívání. Jak MMR kontroluje dodržování metodického postupu stavebních úřadů, který obsahuje vyžadování zprávy o RIP po projektantech staveb?
- 2) Toleruje se situace, kdy projektant nepředloží zprávu o měření RIP s argumentací, že přesto budou provádět radonová opatření? (Netřeba měřit RIP, když stejně provedeme ochranu proti radonu).
- 3) Mají stavební úřady možnost zprávu o RIP vymáhat oproti zastavení stavebního povolení? Když v zákoně není uvedena povinnost předložit výsledky stanovení RIP nebo měření objemové aktivity radonu stavebnímu úřadu.
- 4) Kolik pokut udělily kontrolní orgány v roce 2023 a následně v roce 2024 autorizovaným osobám (projektantům) za správní delikty a v jaké přibližně částce?

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) si úvodem dovolilo upozornit, že nemůže zaujímat stanoviska ke konkrétním záležitostem, které jsou nebo mohou být předmětem individuálního správního řízení u jiného úřadu. Aplikovat stavební zákon do praxe je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu. Z hlediska kompetenčního zákona č. 2/1969 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není MMR gesčně příslušné k výkladu zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, který řeší povinnost zajištění stanovení radonového indexu pozemku včetně podmínek, kdy se nemusí provádět. Gesčně příslušným pro tuto věc je Státní úřad pro jadernou bezpečnost.

V obecné rovině sdělilo MMR následující:

MMR obecně vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu dle § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvem nebyla k postupu stavebního úřadu ve věci RIP z pohledu povolení záměru dle stavebního zákona vydávána žádná metodická pomůcka.

V souladu s § 148 odst. 1 písm. d) stavebního zákona musí být stavba navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování, následkem emisí nebezpečného záření a světla. Tento požadavek patří mezi základní požadavky na stavby. Ust. § 22 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu stanoví, že budova musí být navržena a provedena tak, aby bylo zamezeno zvyšování objemové aktivity radonu.

Výše uvedené požadavky na stavby se promítají do zpracované dokumentace pro povolení záměru, neboť projektant je dle § 162 stavebního zákona při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Projektant je dále mimo jiné povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. V souladu s § 158 odst. 4 se k projektové dokumentaci a dokumentaci jednoduchých staveb přikládá dokladová část, která mimo jiné obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů.

Z hlediska odstranění vad žádosti, odložení žádosti a zastavení řízení atd. se pak stavební úřad řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními stavebního zákona.

Ministerstvo centrálně nesbírá data o pokutách udělených autorizovaným osobám.