

23. 2. 2026

Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Podnět / dotaz k neprovedení aktualizace Územního plánu obce Těně po pravomocném rozsudku a k nezveřejnění rozhodnutí soudu v Národním geoportálu územního plánování

Vážení,

dovoluji si Vás kontaktovat v zastoupení mého klienta ve věci zrušení částí opatření obecné povahy – Územního plánu obce Těně, vydaného zastupitelstvem obce Těně dne 21. 12. 2022.

Na základě rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 27. 6. 2024, č. j. 55 A 7/2023-162, jež nabyl právní moci dne 31. 7. 2024 a je vykonatelný, **došlo k částečnému zrušení** opatření obecné povahy Územního plánu obce Těně, který byl schválený zastupitelstvem obce Těně dne 21. 12. 2022, a to se v textové a grafické části v rozsahu uvedeném ve shora citovaném rozsudku Krajského soudu v Plzni. Tento rozsudek s doložkou právní moci přikládám přílohou. S ohledem na skutečnost, že uvedené soudní rozhodnutí již nabylo právní moci, je částečné zrušení územního plánu v rozsahu vymezeném jeho výrokem závazné, plně účinné a bez dalšího závazné pro všechny orgány veřejné moci i další subjekty. Účinky zrušení nastaly dnem nabytí právní moci rozsudku, a od tohoto okamžiku nemohou být dotčené části územního plánu nadále aplikovány ani používány jako podklad pro rozhodování.

Ke dnešnímu dni však není územní plán obce Těně zjevně promítnut do takové podoby (ať již v textové či grafické části, případně v úplném znění), která by byla v souladu s citovaným rozsudkem. Naopak je nadále veřejně dostupný (a v praxi fakticky používán) v podobě, která odpovídá stavu před zrušením soudem. Tento stav považuji za vysoce problematický nejen z hlediska právní jistoty, ale i z hlediska ochrany dobré víry osob, které se na veřejně dostupnou územně plánovací dokumentaci běžně spoléhají.

Zároveň upozorňuji na zákonný rámec, který právě na takové situace pamatuje. Podle § 114 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona platí, že dojde-li ke zrušení územně plánovací dokumentace nebo její části soudem, obec nebo kraj zašlou ministerstvu rozhodnutí soudu a ministerstvo bezodkladně zajistí zveřejnění rozhodnutí soudu v Národním geoportálu územního plánování.

Ke dni podání tohoto podnětu však v Národním geoportálu územního plánování není zveřejněno rozhodnutí soudu o zrušení části územního plánu obce Těně, resp. není zřejmé, že by byl právní stav v geoportálu jakkoliv reflektován, přestože právě tato zveřejňovací povinnost má zajišťovat transparentnost a jednotnost informací pro veřejnost i orgány veřejné moci.

Neaktuální zveřejnění územního plánu a absence informace o zrušení jeho části soudem nejsou pouhými formálními nedostatky. Mohou vést k tomu, že třetí osoby budou v dobré víře činit majetková či investiční rozhodnutí, aniž by měly k dispozici správnou informaci o skutečném právním stavu. Tento rozpor současně působí komplikace i mému klientovi v navazujících řízeních a při ochraně jeho práv, neboť vzniká situace, kdy veřejně prezentovaný stav neodpovídá stavu právnímu.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si tímto dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací:

i zda Ministerstvo pro místní rozvoj obdrželo od obce Těně (případně od Plzeňského kraje) rozhodnutí soudu ve smyslu § 114 odst. 3 stavebního zákona, a pokud nikoliv, zda

i a jakým způsobem v praxi ministerstvo v takových případech postupuje, aby byla zajištěna náprava;

ii z jakého důvodu dosud nedošlo ke zveřejnění rozhodnutí soudu v Národním geoportálu územního plánování;

iii jaké konkrétní kroky podnikne Ministerstvo pro místní rozvoj k tomu, aby obec Těně bezodkladně uvedla územní plán do souladu s pravomocným rozsudkem, tj. aby promítla zrušení dotčených částí do textové i grafické části územního plánu a zajistila, že veřejně dostupná dokumentace nebude nadále v rozporu s právním stavem.

Smyslem tohoto podnětu je zjednání nápravy, tj. uvedení veřejně dostupné územně plánovací dokumentace a údajů v Národním geoportálu územního plánování do souladu s pravomocným soudním rozhodnutím, aby byl odstraněn rozpor mezi deklarovaným a skutečným právním stavem. Proším o Vaše stanovisko a informaci o přijatých či zamýšlených krocích, včetně předpokládaného termínu zjednání nápravy.

Odpověď:

K jednotlivým částem Vaší žádosti uvádíme následující:

Ad 1) „zda Ministerstvo pro místní rozvoj obdrželo od obce Těně (případně od Plzeňského kraje) rozhodnutí soudu ve smyslu § 114 odst. 3 stavebního zákona,“

Ministerstvo sděluje, že dosud od obce Těně rozhodnutí soudu neobdrželo.

Ad 2) „pokud nikoliv, zda a jakým způsobem v praxi ministerstvo v takových případech postupuje, aby byla zajištěna náprava;“

Ministerstvo sděluje, že podobný případ zatím neřešilo.

Ad 3) „z jakého důvodu dosud nedošlo ke zveřejnění rozhodnutí soudu v Národním geoportálu územního plánování;“

Ministerstvo sděluje, že od obce Těně rozhodnutí soudu neobdrželo.

Ad 4) „jaké konkrétní kroky podnikne Ministerstvo pro místní rozvoj k tomu, aby obec Těně bezodkladně uvedla územní plán do souladu s pravomocným rozsudkem, tj. aby promítla zrušení dotčených částí do textové i grafické části územního plánu a zajistila, že veřejně dostupná dokumentace nebude nadále v rozporu s právním stavem.“

V tomto případě si dovoluujeme upozornit, že přesný postup ministerstva nelze předem předjímat. V obecné rovině však lze uvést, že v případech, kdy orgány obce neplní své zákonné povinnosti a ministerstvo se o tom dozví, tak uvědomí příslušný krajský úřad, který vykonává kontrolní činnost vůči orgánům obce, aby věc prošetřil v rámci své kontrolní činnosti.