

**Dotaz:**

Žádám o technickou pomoc formou dotazu dle zákona č. 106/1999 Sb., která se týká problematiky odstupových vzdáleností mezi bytovými stavbami, konkrétně minimálních odstupových vzdáleností mezi navrhovaným bytovým domem a stávajícím bytovým domem s předsunutou hmotou garáží a na nich předzahrádek a dětského hřiště (v přílohách).

**Odpověď:**

K Vašemu dotazu sdělujeme, že jej není možné vyřídit v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož nepožadujete poskytnutí konkrétní existující informace, ale požadujete posouzení souladu konkrétního záměru s požadavky § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy vytvoření nové informace.

Dále sdělujeme, že Ministerstvo pro místní rozvoj není podle stavebního zákona zmocněno k prvoinstančnímu posuzování souladu konkrétních záměrů s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. K tomu je zmocněn příslušný stavební úřad, který zná veškeré souvislosti v území a může konat i místní šetření. Pokud se domníváte, že úkony stavebního úřadu nejsou v pořádku, je na místě se obrátit na nadřízený orgán, kterým je krajský úřad.

Pro úplnost dodáváme, že Ministerstvo pro místní rozvoj k danému tématu nemá vydánu žádnou metodiku. Nejblíže se daného tématu týká metodika Povolování výjimek z obecných požadavků na výstavbu, která je dostupná na adrese <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-rozhodovani-a-stavebni-rad/povolovani-vyjimek-z-obecnych-pozadavku-na-vystavbu>.