



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Evidence územního plánování a aktuální stav NGÚP

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Odbor územního plánování ve spolupráci se sekcí
informačních technologií

Školení on-line, 27. května 2025



Program jednání

- Aktuální stav legislativy – bypass a prodloužení přechodného období na úseku územního plánování
- Aktuální stav funkcionalit zajišťovaných NGÚP v přechodném období
- Evidence územního plánování
- Příručky k NGÚP
- Diskuze a dotazy



Aktuální stav legislativy – bypass a prodloužení přechodného období na úseku územního plánování

- Zákonem č. 437/2024 Sb. stanoveno přechodné období na úseku územního plánování pouze do 30. června 2025
- S ohledem na aktuální stav projektu realizace NGÚP činí ministerstvo potřebné kroky k prodloužení přechodného období do **30. června 2026** (změna SZ součástí sněmovního tisku č. 883/3, senátní tisk č. 99 – aktuální stav projednávání [zde](#))
- Materiál byl schválen PSP 23.4.2025, PSP postoupila návrh zákona Senátu 13.5.2025



Kontrolní nástroje k jednotnému standardu ÚPD, ZÚ, ÚOSÚ, ÚOAÚ a strojově čitelnému formátu ÚS

Zásady územního rozvoje

- Probíhá testování kontrolního nástroje
- Dočasně zajištěno formou ruční kontroly pracovníky OÚP MMR

Územní plán

- Nasazeno pro EsriShapefile
- **Probíhá testování verze validátoru pro DXF**
- Ruční kontrolu formátu DXF nemůže OÚP MMR garantovat, proto nelze vydat „náhradní“ potvrzení

Regulační plán, vymezení zastavěného území, územní opatření, územní studie

- Nasazeno pro EsriShapefile
- Probíhá testování verzí validátorů pro DXF (RP, ÚS)
- Pro verzi DXF dočasně zajištěno formou ruční kontroly pracovníky OÚP MMR



Metodická podpora ke kontrolním nástrojům

K zásadám územního rozvoje zveřejněny:

- Vzorová geodatabáze a styly pro ArcGIS Pro
- Vzorová struktura JVF ZÚR
- Příklad zpracování ZÚR v JS v ArcGIS Pro
- Příklad zpracování ZÚR v JVF ZÚR

Ke každému typu dokumentace (vyjma ZÚR) zveřejněny:

- Vzorové struktury a styly pro ArcGIS Pro
- Vzorové struktury a styly pro QGIS
- Vzorové struktury ESRI Shapefile
- Vzorový metadatový soubor a popis jeho struktury

Pro územní plány zveřejněny dále:

- Metodický pokyn k jednotnému standardu
- Katalog standardizovaných jevů
- Python skripty pro hromadný export dat z prostředí QGIS
- Návod na změnu bitové hloubky rastrových výkresů

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-planovani/9-zakon-c-283-2021-sb/8-jednotny-standard>

Uživatelská příručka ke kontrolnímu nástroji

<https://uzemniplanovani.gov.cz/uzivatelska-prirucka>



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Povinné funkcionality v přechodném období

Seznam oprávněných investorů

Národní geoportál územního plánování

PŘIHLÁŠENÍ

ÚVOD

INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

DŮLEŽITÉ ODKAZY

FORMULÁŘE

Národní geoportál územního plánování

Oficiální informační systém územního plánování. Podpora procesů územního plánování. Informace a zpřístupnění veškerých výstupů územního plánování. Koordinuje a sdílí příslušné dokumenty včetně...

Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)

Seznamy oprávněných investorů

Seznam vlastníků, správců a provozovatelů veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury, tzv. "oprávněný investor".

Seznam vydaných rozhodnutí a rozhodnutí

Seznam rozhodnutí zveřejněných ministerstvem o tom, že byla soudem nebo rámci přezkumu zrušena vydaná územní plánovací dokumentace nebo její část.

Seznam oprávněných investorů

Žádost o zápis / změnu

Filtrovat **dle území** dle jména ? Benešov (ORP)

Hledat

8m group, a.s.

IČO: 08371270
ID oprávněného investora: 08371270
Adresa: Křížkova 703

ČEPS, a.s.

IČO: 25702556
ID oprávněného investora: 25702556
Adresa: Elektrárenská

České dráhy, a.s.

IČO: 70994226
ID oprávněného investora: 70994226
Adresa: nábreží Ludvíka

GasNet, s.r.o.

IČO: 27295567
ID oprávněného investora: 27295567
Adresa: Klášská 940/9

NET4GAS, s.r.o.

IČO: 27260364
ID oprávněného investora: 27260364
Adresa: Na hřebenech

Žádost o záznam/změnu záznamu oprávněných investorů

Podle § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Typ žádosti

☒ Žádost o záznam do seznamu oprávněných investorů ?

☐ Žádost o změnu záznamu v seznamu oprávněných investorů ?

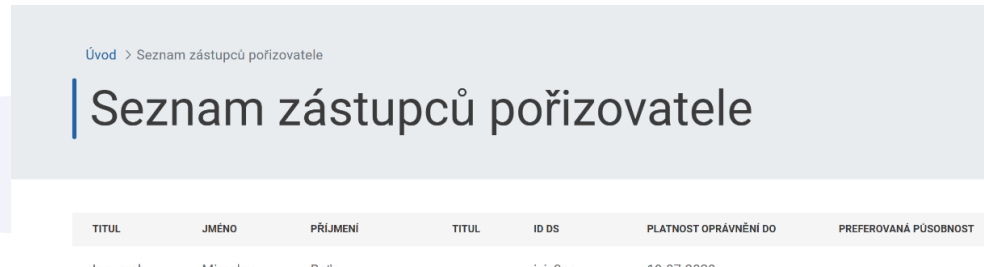
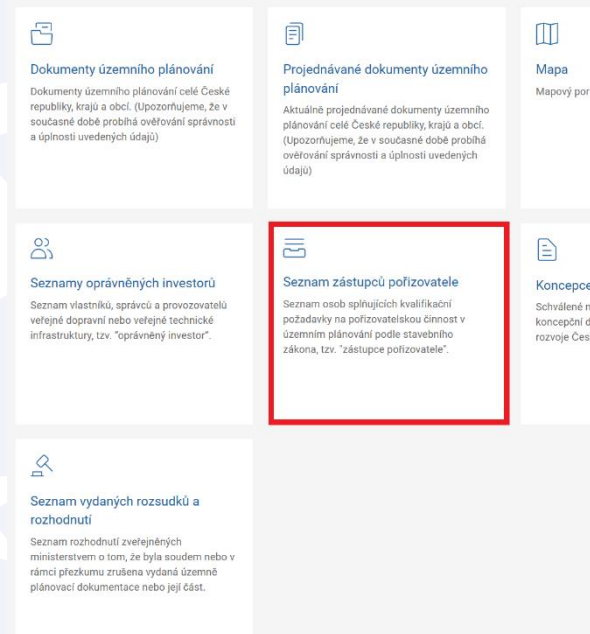
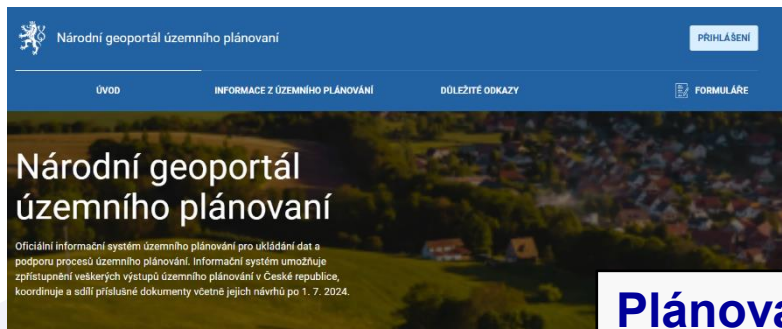
☐ Opakovaná žádost o záznam do seznamu oprávněných investorů ?

Plánovaný další rozvoj

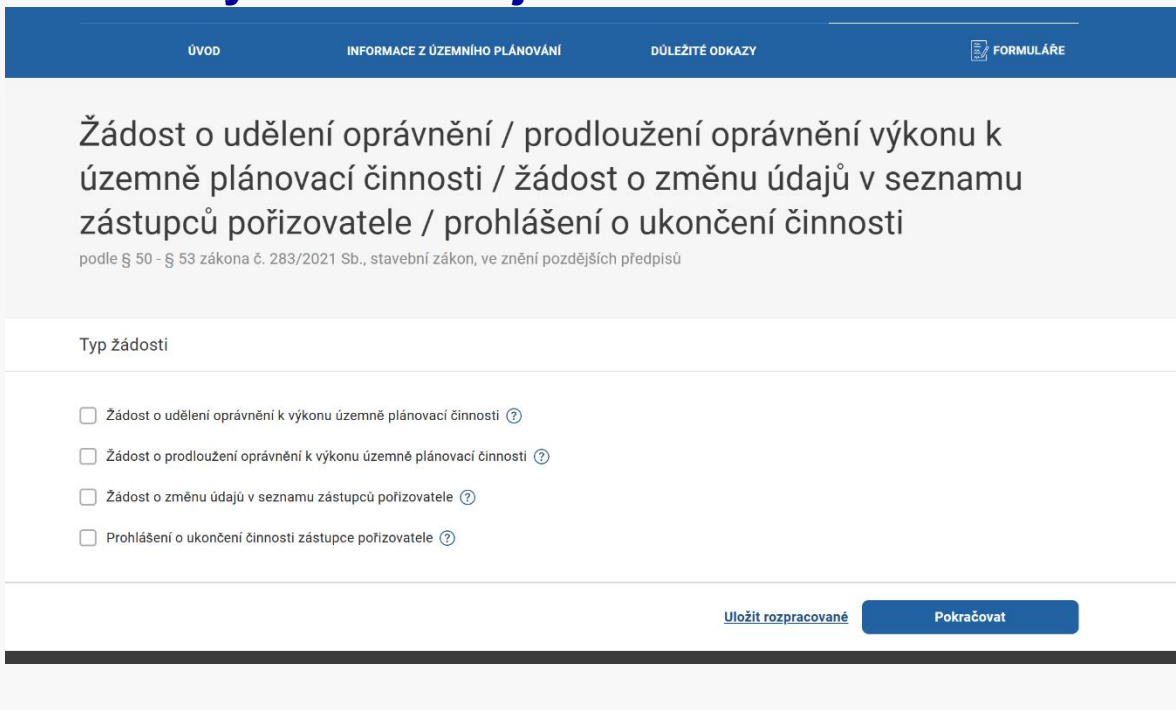
- V přechodném období: generování seznamu v CSV
- Cílový stav: generování do rozdělovníku v rámci AIS



Seznam zástupců pořizovatele



Plánovaný další rozvoj

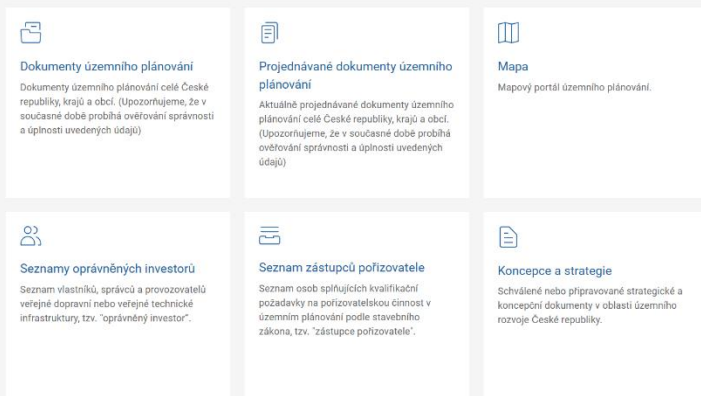
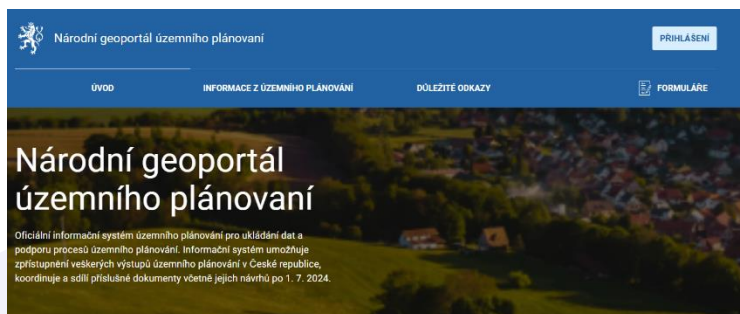




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Aktuální stav funkcionalit v přechodném období

Seznam zrušujících soudních rozsudků a rozhodnutí v přezkumném řízení



Kód EÚP	Kód EÚP	Správní úřad/soud	Číslo jednací, rozsudek	Změna	Rozhodnutí/Rozsudek
57343691		Krajský soud v Praze	51 A 22/2024-1		
9222528203		Krajský soud v Ostravě	76 A 1/2024-1		
9858341002		Krajský úřad Jihomoravského kraje	JMK135772/20		
93747912		Krajský soud v Praze	9 A 39/2024-1		
973891953373		Krajský soud v Praze	37 A 17/2024-4		
4569209002		Krajský soud v Brně	73 A 1/2024-48		
4569209002		Krajský soud v Brně	67 A 1/2024-6		
82853334		Krajský soud v Ostravě	79 A 2/2024-40		
15966434		Krajský soud v Praze	51A 55/2024-7		
79291932		Krajský soud v Praze	54A 27/2024-4		
64315431		Krajský soud v Brně	65 A 3/2024-84		
96960084010		Krajský soud v Ústí nad Labem	142 A 2/2023-5		
38296145		Krajský soud v Ostravě	76 A 5/2023-6		

Plánovaný další rozvoj

- Zajistit zobrazování relevantních rozsudků a rozhodnutí u příslušné dokumentace na NGÚP

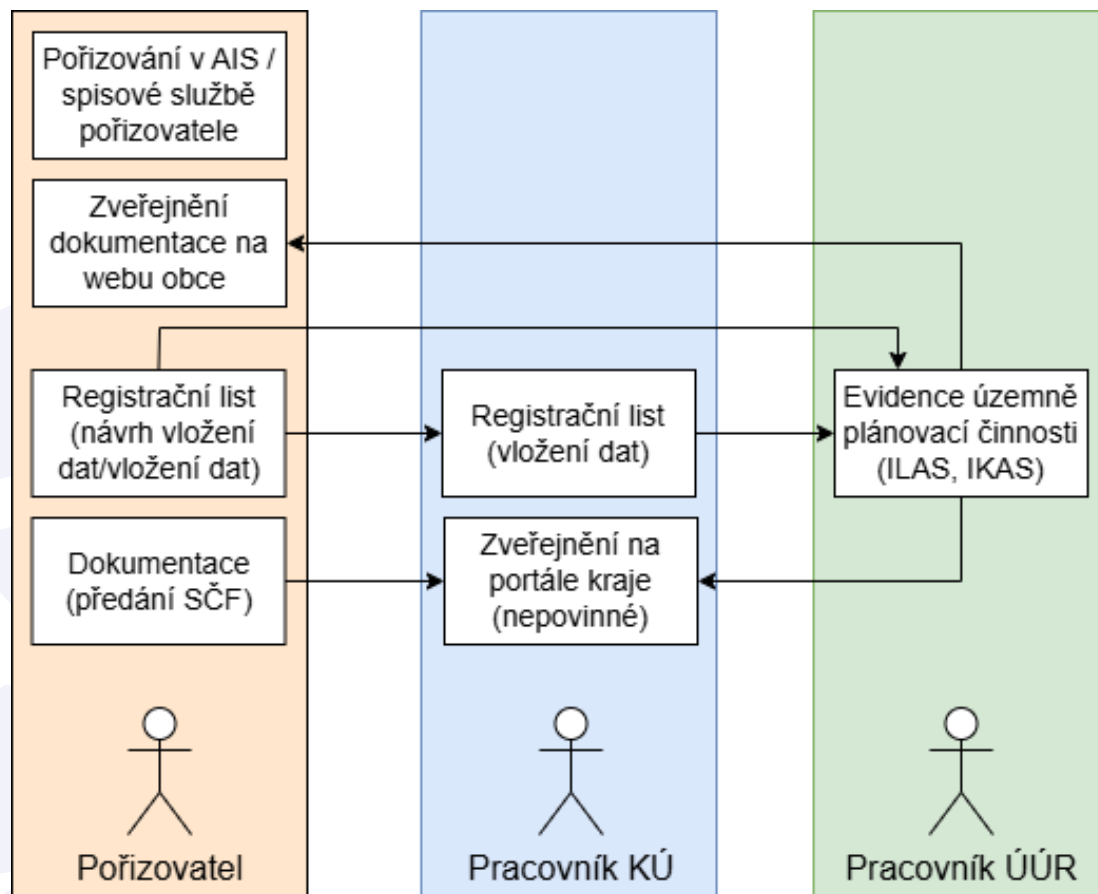


Povinnosti ve vztahu k evidenci územně plánovací činnosti v přechodném období (§ 334b SZ)

- Ministerstvo zajišťuje v přechodném období evidenci územně plánovací činnosti
- Data do evidence vkládá **příslušný pořizovatel.**
- Předmětem evidence územně plánovací činnosti jsou údaje o:
 - územně plánovací dokumentaci,
 - zastavěném území,
 - územním opatření
 - územní studiivčetně průběhu jejich pořizování.
- Součástí evidovaných údajů je i údaj o adrese zveřejnění dokumentace



Evidence územně plánovací činnosti v zákoně 183/2006 Sb.



- Chybovost
- Neaktuálnost
- Neúplnost



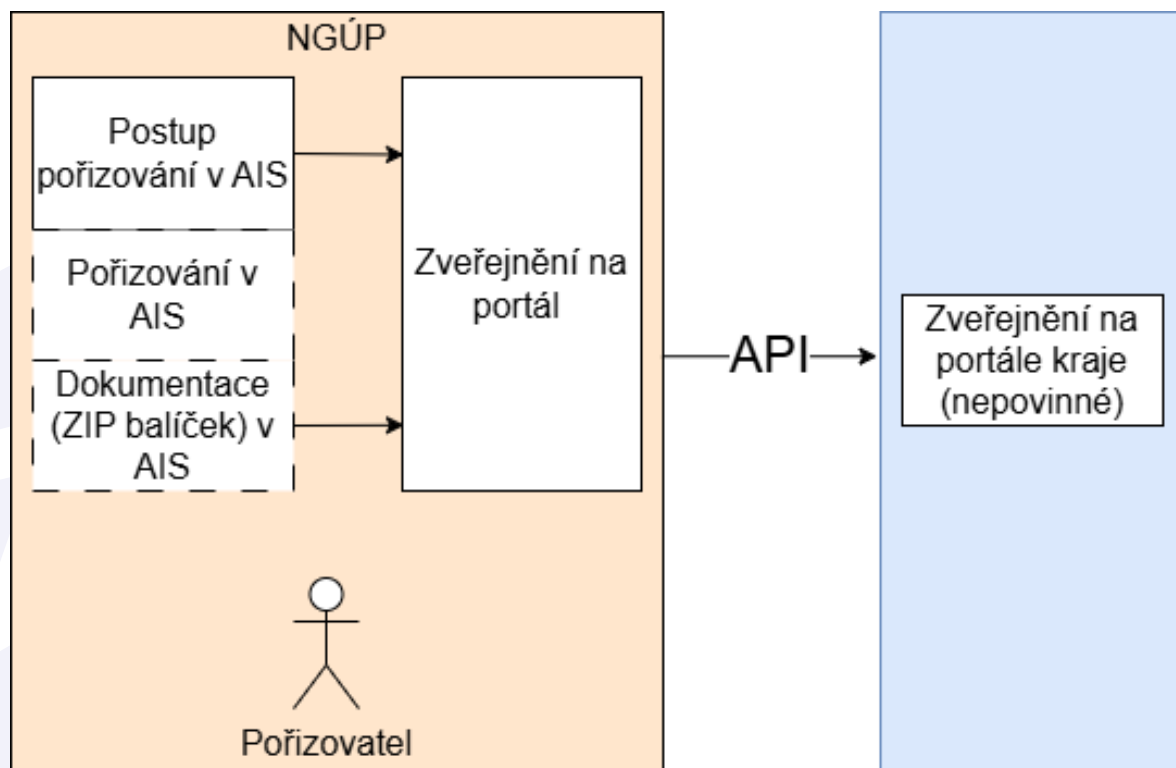
EÚPČ (evidence územně plánovací činnosti)



EÚP (evidence územního plánování)



Evidence územního plánování v NGÚP



- **Přesnost:** Data odpovídají realitě a neobsahují chyby.
- **Aktuálnost:** Data jsou aktuální a odrážejí aktuální stav.
- **Kompletnost:** Data zahrnují všechny potřebné informace.
- **Konzistence:** Data jsou vzájemně v souladu a neobsahují rozpory.



Principy EÚP v NGÚP

- Každý evidovaný výstup územně plánovací činnosti má přidělen unikátní kód EÚP:
 - Územně plánovací dokumentace (ÚRP, ZÚR, ÚP, RP)
 - Změna ÚPD (vazba na mateřskou dokumentaci formou atributu)
 - Zpráva o uplatňování ÚRP, ZÚR, ÚP (vazba na "mateřskou dokumentaci" formou atributu)
 - Vymezení zastavěného území
 - Změna vymezení zastavěného území (vazba na "mateřskou dokumentaci" formou atributu)
 - Územní opatření o stavební uzávěře
 - Územní opatření o asanaci území
 - Územní studie
- Při pořízení zrušení RP se kód EÚP nepřiděluje, ale naváže se na stávající záznam RP, který má být zrušen



Principy EÚP v NGÚP

- Evidované údaje u záznamu vychází z dosavadní praxe a odpovídají i obsahu metadat u ZIP balíčku (název, pořizovatel, zpracovatel, vydávající orgán...)
- Evidují se všechny etapy, vkládání etap si řídí pořizovatel, etapy lze založit vícekrát (opakované projednání, opakované předložení zastupitelstvu...)
- Po nabytí účinnosti se změní stav automaticky na "vydaná dokumentace" pro potřeby publikace na portále
- K jednomu záznamu EÚP lze napárovat více spisů
- Oprávnění k editaci



Obsah evidovaných údajů na záložce Postup pořizování

Typ dokumentace	Podúroveň druhu územního plánování	Kategorie	Evidované údaje
Územní rozvojový plán Zásady územního rozvoje Územní plán	Nový	Řešené území	Název řešeného území
		Nahrazované dokumenty	Kódy dokumentů v EÚP
		Pořizovatel	Identifikátor OVM Pořizovatel Oprávněná úřední osoba (y)
		Vydávající orgán	Vydávající orgán
		Určený zastupitel	Titul před jménem, Jméno, Příjmení, Titul za jménem, Telefon, E-mail
		Zhotovitel	Jméno a příjmení nebo obchodní firma Identifikační číslo (IČO)
		Projektant	Titul před jménem, Jméno, Příjmení, Titul za jménem Číslo autorizace
		Doplňující informace	Použitá technologie zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Pořízení na základě zprávy
		Etapa	
		Rozhodnutí o pořízení	Datum Číslo usnesení
		Zahájení prací	Datum
		Projednání návrhu zadání	Datum Veřejná vyhláška Lhůta pro podání podnětů
		Předložení návrhu zadání schvalujícímu orgánu	Datum
		Rozhodnutí o návrhu zadání	Výsledek Datum Číslo usnesení
		Předání pokynů	Lhůta pro dopracování návrhu
		Projednání návrhu	Datum Veřejná vyhláška Společné jednání (Místo, datum a čas) Veřejné projednání (Místo, datum a čas) Informace o dálkovém přístupu (textové pole) Poznámka (textové pole) Lhůta pro podání připomínek



Zobrazené údaje EÚP v AIS NGÚP

UP/2025/169

Základní informace

Postup pořizování

Úkoly 0

Dokumenty

Dokumentace

Rozdělovník

Auditní záznamy

Údaje v evidenci územního plánování

Kód EUP00000107

NÁRODNÍ GEOPORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hledat...

0

00000107

Ing. KATEŘINA VRBOVÁ, Ph.D.

Evidence územního plánování

+ Nová dokumentace

Evidence

Kód EUP	Název	Typ	Popis	Kód EUPČ	Pořizovatel	OVM
00000001	16/5_TEST	Územní plán				
00000002	TESTtest	Územní studie				
00000003	TESTOVACÍ	Územní plán				
00000004	Územní plán Hýskov - P	Územní plán				
00000005	Změna č. 1 územního ...	Územní plán				
00000006	Zpráva o uplatňování ú...	Územní plán				
00000007	Územní opatření o sta...	Územní opatření				
00000008	Územní studie Dlouhá ...	Územní studie				
00000009	Regulační plán Dobřic...	Regulační plán				
00000010	Zastavěné území Kone...	Zastavěné území				
00000011	Změna č. x zastavěné...	Zastavěné území				
00000012	Územní opatření o sta...	Územní opatření				
00000013	TEST_UP_N_P_OB_56...	Územní plán				
00000014	TEST_UP_N_Y_OB_56...	Územní plán				

Základní informace

Spisy

Auditní záznamy

00000107

Identifikace

Kód EUP00000107

NázevÚzemní plán Vestec

Typ dokumentaceÚzemní plán

Podúroveň druhu územního plánováníNový

Stav dokumentaceProjednávaná dokumentace

Popis

Kód EUPČ

Publikováno☒

Externí URL adresa

URL adresahttps://uzemniplanovani-skolici.gov.cz/dokumenty-uzemniho-pla...

Kopírovat

Evidence

NázevÚzemní plán Vestec

Poznámka

Kategorizace

AgendaÚzemní plán Vestec

KategorieNový

Zpracování

StavOtevřeno

ZpracovatelIng. KATEŘINA VRBOVÁ, Ph.D.

Spolupracující osoby

E-mail

Vydávající orgán *

Vydávající orgán *Zastupitelstvo obce

Určený zastupitel

Titul před jménem

Jméno

Příjmení

Titul za jménem

Telefon

E-mail

Zhotovitel



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Evidence územního plánování

Evidence územního plánování = Dokumenty územního plánování na veřejné části (portál)

Národní geoportál územního plánování

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DŮLEŽITÉ ODKAZY

Národní geoportál územního plánování

Oficiální informační systém územního plánování pro ukládání dat a podporu procesu územního plánování. Informační systém umožňuje zpřístupnění veřejných výstupů územního plánování v České republice, koordinuje a sdílí příslušné dokumenty včetně jejich návrhů po 1. 7. 2024.

Národní geoportál územního plánování

PŘIHLÁŠENÍ

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DŮLEŽITÉ ODKAZY FORMULÁŘE

Úvod > Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)

Projednávané dokumenty územního plánování

Aktuálně projednávané dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)

Seznamy oprávněných investorů

Seznam vlastníků, správců a provozovatelů veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury, tzv. "oprávněný investor".

Seznam zástupců pořizovatele

Seznam osob splňujících kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost v územním plánování podle stavebního zákona, tzv. "zástupce pořizovatele".

Seznam vydaných rozsudků a rozhodnutí

Seznam rozhodnutí zveřejněných ministerstvem o tom, že byla soudem nebo v rámci přezkumu zrušena vydaná územně plánovací dokumentace nebo její část.

Dokumenty pro celou ČR

Územní rozvojový plán, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty krajů

Zásady územního rozvoje, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty územního plánování

- Všechny vydané a pořizované dokumenty na území vybrané obce



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Evidence územního plánování

Evidence územního plánování = Dokumenty územního plánování na veřejné části (portál)

Národní geoportál územního plánování

ÚVOD

INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

DŮLEŽITÉ ODKAZY

Národní geoportál
územního plánování

Oficiální informační systém územního plánování pro ukládání dat a podporu procesu územního plánování. Informační systém umožňuje zpřístupnění veřejných výstupů územního plánování v České republice, koordinuje a sdílí příslušné dokumenty včetně jejich návrhů po 1. 7. 2024.

Úvod > Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování

Vyhledávejte dle obce

Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)

Projednávané dokumenty územního plánování

Aktuálně projednávané dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)

Seznamy oprávněných investorů

Seznam vlastníků, správců a provozovatelů veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury, tzv. "oprávněný investor".

Seznam zástupců pořizovatele

Seznam osob splňujících kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost v územním plánování podle stavebního zákona, tzv. "zástupce pořizovatele".

Seznam vydaných rozsudků a rozhodnutí

Seznam rozhodnutí zveřejněných ministerstvem o tom, že byla soudem nebo v rámci přezkumu zrušena vydaná územní plánovací dokumentace nebo její část.

Dokumenty pro celou ČR

Územní rozvojový plán, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty krajů

Zásady územního rozvoje, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty obcí

Územní plán, regulační plán, vymezení zastavěného území, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty pro celou ČR

- Dokumenty vydané a pořizované (pořizovatel MMR a MD)



Evidence územního plánování = Dokumenty územního plánování na veřejné části (portál)

Národní geoportál územního plánování

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DŮLEŽITÉ ODKAZY

Národní geoportál územního plánování

Oficiální informační systém územního plánování pro ukládání dat a podporu procesu územního plánování. Informační systém umožňuje zpřístupnění veřejných výstupů územního plánování v České republice, koordinuje a sdílí příslušné dokumenty včetně jejich návrhů po 1. 7. 2024.

Národní geoportál územního plánování

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DŮLEŽITÉ ODKAZY FORMULÁŘE

Úvod > Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování

Vyhledávejte dle obce

Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)

Projednávané dokumenty územního plánování

Aktuálně projednávané dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)

Seznamy oprávněných investorů

Seznam vlastníků, správců a provozovatelů veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury, tzv. "oprávněný investor".

Seznam zástupců pořizovatele

Seznam osob splňujících kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost v územním plánování podle stavebního zákona, tzv. "zástupce pořizovatele".

Dokumenty pro celou ČR

Územní rozvojový plán, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty krajů

Zásady územního rozvoje, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty obcí

Územní plán, regulační plán, vymezení zastavěného území, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Seznam vydaných rozsudků a rozhodnutí

Seznam rozhodnutí zveřejněných ministerstvem o tom, že byla soudem nebo v rámci přezkumu zrušena vydaná územně plánovací dokumentace nebo její část.

Dokumenty krajů

- Dokumenty vydané a pořizované (pořizovatel KÚ)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Evidence územního plánování

Evidence územního plánování = Dokumenty územního plánování na veřejné části (portál)

Národní geoportál územního plánování

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DŮLEŽITÉ ODKAZY

Národní geoportál územního plánování

Oficiální informační systém územního plánování pro ukládání dat a podporu procesu územního plánování. Informační systém umožňuje zpřístupnění veřejných výstupů územního plánování v České republice, koordinuje a sdílí příslušné dokumenty včetně jejich návrhů po 1. 7. 2024.

Národní geoportál územního plánování

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DŮLEŽITÉ ODKAZY FORMULÁŘE

Úvod > Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování

Vyhledávejte dle obce

Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)

Projednávané dokumenty územního plánování

Aktuálně projednávané dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)

Seznamy oprávněných investorů

Seznam vlastníků, správců a provozovatelů veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury, tzv. "oprávněný investor".

Seznam zástupců pořizovatele

Seznam osob splňujících kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost v územním plánování podle stavebního zákona, tzv. "zástupce pořizovatele".

Seznam vydaných rozsudků a rozhodnutí

Seznam rozhodnutí zveřejněných ministerstvem o tom, že byla soudem nebo v rámci přezkumu zrušena vydaná územně plánovací dokumentace nebo její část.

Dokumenty pro celou ČR

Územní rozvojový plán, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty krajů

Zásady územního rozvoje, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty obcí

Územní plán, regulační plán, vymezení zastavěného území, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty obcí

- Dokumenty vydané a pořizované (pořizovatel ORP nebo obecní úřad, MO)



Evidence územního plánování = Dokumenty územního plánování na veřejné části (portál)

[Úvod](#) > [Dokumenty územního plánování](#) >

Dokumenty obcí

Jesenice (Okres Praha - západ)

[Územní plán](#) [Regulační plány](#) [Územní studie](#) [S](#)

[Úplné znění](#) [Vydaná dokumentace](#) [Projednávaná d](#)

i Upozorňujeme, že úplné znění nemusí :

NÁZEV DOKUMENTACE

Změna č.1 Územního plánu Jesenice - Územní studie

Změna č.1 Územního plánu Jesenice - Zpráva o uplatňová

Změna č.1 Územního plánu Jesenice - Úplné znění po této

Změna č.2 Územního plánu Jesenice - Úplné znění po této

Národní geoportál územního plánování [PŘIHLÁŠENÍ](#)

[ÚVOD](#) [INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ](#) [DŮLEŽITÉ ODKAZY](#) [FORMULÁŘE](#)

[Úvod](#) > [Dokumenty územního plánování](#) > [Dokumenty obcí](#) > Změna č. 1 územního plánu Hýskov - P

Změna č. 1 územního plánu Hýskov

[Základní údaje](#) [Postup pořizování](#) [Řešené území](#) [Dokumenty](#) [Dokumentace](#)

Schválení zadání 20.02.2025	▼
Předání pokynů	▼
Projednání návrhu	▼
Předložení návrhu vyhodnocení zastupitelstvu	▼
Předání návrhu vyhodnocení nadřízenému orgánu	▼
Projednání podstatné úpravy	▼
Předložení návrhu schvalujícímu orgánu	▼
Rozhodnutí schvalujícího orgánu 25.08.2025	▼
Oznámení o vydání 01.09.2025	▼



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Evidence územního plánování

Evidence územního plánování - videoukázka



Územní rozvojový plán / Zásady územního rozvoje / Územní plán – Nový – Pořízení na základě zprávy

- Po zaevidování atributu v doplňujících informacích *Pořízení na základě zprávy* – ANO na záložce *Postup pořizování* se změní rozsah etap v číselníku.

Doplňující informace	
Použitá technologie zpracování (GIS / CAD)	GIS
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	☐
Pořízení na základě zprávy	☒

Přidat etapu

Vyberte typ fáze územního plánování

Vyberte...

Schválení zadání

Předání pokynů

Projednání návrhu

Předložení návrhu vyhodnocení zastupitelstvu

Předání návrhu vyhodnocení nadřízenému orgánu



Územně plánovací dokumentace – Změna

- Při pořizování Zprávy o uplatňování, která obsahuje zadání změny je nutné založit záznam EÚP pro Zprávu o uplatňování a po schválení založit nový záznam EÚP pro Změnu ÚPD
 - 2 záznamy EÚP
- Při pořizování Změny z vlastního či jiného podnětu se založí záznam EÚP až po rozhodnutí o pořízení změny a schválení zadání změny



Územně plánovací dokumentace – Společné jednání a veřejné projednání

- Při evidování etapy *Projednání návrhu* (u změny) a *Projednání podstatné úpravy* je k dispozici tlačítko *Sloučené společné jednání a veřejné projednání*, které mění evidované atributy.
- Při evidování etapy *Projednání návrhu* a *Projednání podstatné úpravy* lze přidat více veřejných projednání.

Etapa - Projednání návrhu

Datum*

Veřejná vyhláška

Sloučené společné jednání a veřejné projednání* ☒

Sloučené společné jednání a veřejné projednání *

Místo*

Datum a čas*

Veřejné projednání *

Místo*

Datum a čas*

Informace o dálkovém přístupu

Poznámka

Lhůta pro podání připomínek*



Regulační plán – Zrušení schvalujícím orgánem

- Při rušení RP podle § 113 SZ se navazuje na **existující** záznam EÚP
- Při založení spisu se **musí** v atributu *Územní plánování* vybrat příslušný regulační plán, který se ruší
- Ve spisu na záložce *Postup pořizování* v *Doplňujících informacích* je nutné zaškrtnout atribut *Pořízení zrušení* následně dojde ke změně vyplňovaných údajů

UP/2025/72

Účít z Základní informace Postup pořizování Úkoly 0 Dokumenty Dokumentace Rozdělovník Auditní záznamy

Vybrat Rešené území *

Akce Název řešeného území * + Vybrat řešené území

Vybrané řešené území

Nový

Evide

Území

Kateg

Náze

Pozn

Území

Kód f

Náze

Typ d

Podú

Stav i

Popis

Kód f

Publi

Exter

URL i

UI

Pořizovatel zrušení *

Identifikátor OVM *

Pořizovatel *

Oprávněná úřední osoba (y)

Titul před jménem

Jméno

Příjmení

Titul za jménem

Telefon

E-mail

Vydávající orgán zrušení *

Vydávající orgán *

Určený zastupitel zrušení

Titul před jménem

Jméno

Příjmení

Titul za jménem

Telefon

E-mail

Doplňující informace *

Použitá technologie zpracování (GIS / CAD)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pořízení zrušení

Datum poslední aktualizace údajů 20. 2. 2025 10:41

+ Přidat etapu



Evidence územního plánování – Specifika jednotlivých dokumentací

Zastavěné území – Zaevidování vymezení ZÚ dle starého SZ

- Pro navázání změny vymezení ZÚ samostatným postupem je nutné zaevidovat mateřský záznam vymezení ZÚ (Založení dokumentu → založení spisu → založení záznamu EÚP)

Určit způsob zpracování dokumentu × UP/2025/146 × UP/2025/146 × 00000011

Vyberte způsob zpracování dokumentu a vyplňte

Základní informace Postup pořizování Úkoly 0

Rešené území *

Název řešeného území *

Vybrané řešené území

Pořizovatel

Identifikátor OVM *

Pořizovatel *

Oprávněná úřední osoba (y)

Titul před jménem

Jméno

Příjmení

Titul za jménem

Telefon

E-mail

Vydávající orgán

Vydávající orgán *

Doplňující informace

Zastavěné území pořízené dle starého stavebního zákona

Datum poslední aktualizace údajů

Etap - Nabytí účinnosti

Datum*

Základní informace Spisy Auditní záznamy

Identifikace

Kód EUP 00000011

Název Změna č. x zastavěného území Nadryby

Typ dokumentace Zastavěné území

Podúroveň druhu územního plánování Změna

Stav dokumentace Projednávaná dokumentace

Popis

Kód EUPČ

Mateřská dokumentace Zastavěné území Nadryby (00000083)

Publikováno

Externí URL adresa

URL adresa https://uzemniplanovani-skolici.gov.cz/dokum...

Kopírovat



Územní opatření – Zaevidování stavební uzávěry na základě přechodných ustanovení

- Zaevidování stavební uzávěry podle § 326 odst. 2 je nutné založit dokument → založit spis → založit záznam EÚP
- Evidují se SÚ, které jsou nadále **aktuální**

Určit způsob zpracování dokumentu x UP/2025/145 x UP/2025/145

Vyberte způsob zpracování dokumentu a vyplňte potřebné hodnoty

Základní informace Postup pořizování Úkoly 0 Dokumenty Dokumentace Rozdělovník Auditní záznamy

Řešené území *

Název řešeného území *

Vybrané řešené území

Pořizovatel

Identifikátor OVM * 00233

Pořizovatel * Město

Oprávněná úřední osoba (y)

Titul před jménem

Jméno

Příjmení

Titul za jménem

Telefon

E-mail

Vydávající orgán

Vydávající orgán * Zastup

Doba trvání

Datum nebo jiný údaj o době trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti * 23.5.2021

Doplňující informace

Stavební uzávěra evidována na základě přechodných ustanovení SZ ☒

Datum poslední aktualizace údajů 23.

Národní geoportál územního plánování PŘIHLÁŠENÍ FORMULÁŘE

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DŮLEŽITÉ ODKAZY

Úvod > Dokumenty územního plánování > Dokumenty obcí > ÚOSÚ § 316 odst. 2

ÚOSÚ § 316 odst. 2

Základní údaje Postup pořizování Řešené území Dokumenty Dokumentace

KÓD EÚP 00000082	DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI 18.05.2020	VYDÁVÁJÍCÍ ORGÁN Zastupitelstvo obce	DATUM NEBO JINÝ ÚDAJ O DOBĚ TRVÁNÍ OMEZENÍ NEBO ZÁKAZU STAVEBNÍ ČINNOSTI 23.5.2031
---------------------	--------------------------------------	---	---

Pořizovatel

IDENTIFIKÁTOR OVM
00233129

POŘIZOVATEL
Město Beroun

Doplňující informace

STAVEBNÍ UZÁVĚRA EVIDOVÁNA NA
ZÁKLADĚ PŘECHODNÝCH USTANOVENÍ SZ

Ano

Etapa - Nabytí účinnosti

Datum* 18.5.2020



Územní studie – Prověření aktuálnosti

- Ověření aktuálnosti možnosti využití územní studie se provádí na záznamu EÚP (nikoliv na spisu!)

Ověření aktuálnosti

Ukončení platnosti

× 00000066     

Základní informace [Spisy](#) [Auditní záznamy](#)

Identifikace	
Kód EUP	00000066
Název	Územní studie - lokality Dlouhé Stráně
Typ dokumentace	Územní studie
Podúroveň druhu územního plánování	Nový
Stav dokumentace	Vydaná dokumentace
Popis	
Kód EUPČ	
Publikováno	☒
Externí URL adresa	
URL adresa	https://uzemniplanovani-skolici.gov.cz/d... Kopírovat
Datum příštího ověření aktuálnosti	 22. 5. 2033



Školící prostředí

- Dostupné na adrese:
 - <https://uzemniplanovani-skolici.gov.cz/>
- Přihlašování:
 - Úředník – JIP/KAAS
 - Zástupce pořizovatele – Identifikační číslo
- Role ve školicím prostředí =
 - Úředník KÚ, OÚ ORP, OÚ I. a II. Typu
 - Záznamy EÚP v rámci dané obce
 - Zástupce pořizovatele
 - Pouze vlastní záznamy

Plánovaný další rozvoj

- MMR
 - záznamy EÚP celé ČR
- KÚ
 - záznamy EÚP v rámci kraje
- ORP
 - záznamy EÚP v rámci ORP
- OÚ I. a II. Typu
 - pouze vlastní záznamy
- Zástupce pořizovatele
 - pouze vlastní záznamy



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Evidence územního plánování

Nedostatky aktuální verze

Vyhledávání dokumentací na veřejné části NGÚP

- RÚIAN kód ORP x kód kraje

Kód ORP	Název ORP	Název okresu	Název kraje (VÚSC)
43	Votice	Benešov	Středočeský kraj

Kód kraje (VÚSC)	Název kraje (VÚSC)	Název regionu soudržnosti
43	Plzeňský kraj	Jihozápad

Úvod > Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování

Vrchotovy Janovice (Okres Benešov)

Hledat

Územní rozvojový plán Zásady územního rozvoje Územní plán Územní studie

Vydaná dokumentace Projednávaná dokumentace

NÁZEV DOKUMENTACE	DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
1. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	-	Zobrazit
2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	-	Zobrazit
3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	-	Zobrazit
6. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	-	Zobrazit
8. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	-	Zobrazit
9. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	-	Zobrazit
Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje	-	Zobrazit
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	-	Zobrazit
7. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	-	Zobrazit
10. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	-	Zobrazit
11. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	-	Zobrazit



Nedostatky aktuální verze

Zpráva o uplatňování – záznam EÚP

- Rok od / rok do – špatně nastavena podmínka

00000006

Základní informace 1 Spisy Auditní záznamy

Identifikace	
Kód EUP	00000006
Název	Zpráva o uplatňování územního plánu Hýskov za období ✓
Typ dokumentace	Územní plán
Podúroveň druhu územního plánování	Zpráva o uplatňování
Stav dokumentace	Projednávaná dokumentace ✓
Popis	
Kód EUPČ	✓
Rok od	2021 ✓
Rok do	2025 ! Platnost od musí být menší nebo rovna platnosti do
Mateřská dokumentace	Územní plán Hýskov - P (00000004) ✓
Publikováno	✓
Externí URL adresa	✓
URL adresa	https://uzemniplanovani-skolici.gov.cz/dokum... Kopírovat



Nedostatky aktuální verze

Regulační plán – Doplnující informace

- Zobrazení VV URÚ

Doplňující informace *

Použitá technologie zpracování (GIS / CAD)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

☐

Pořízení zrušení

☐



Nedostatky aktuální verze

Územní studie – Doplnující informace

- Zobrazení 2 stejných atributů – druhý má být: *Územní studie je pořízena na základě požadavku územně plánovací dokumentace*

Doplňující informace

Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území

☐

Použitá technologie zpracování (GIS / CAD)

Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území

☐



Nedostatky aktuální verze

Územní studie – ověření aktuálnosti – záznam EÚP

- Datum příštího ověření aktuálnosti = Datum ověření aktuálnosti

 Národní geoportál územního plánování

[ÚVOD](#) [INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ](#) [DŮLEŽITÉ ODKAZY](#)

[Úvod](#) > [Dokumenty územního plánování](#) > [Územní studie - zastavitelné plochy Z...](#)

Územní studie - zastavitelné plochy Z.01

[Základní údaje](#) [Řešené území](#) [Dokumenty](#) [Dokumentace](#)

KÓD EÚP	OVĚŘENÍ AKTUÁLNOSTI MOŽNOSTI VYUŽITÍ DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ	
00000055	22.05.2025	22.05.2020
Pořizovatel	POŘIZOVATEL	
IDENTIFIKAČNÍ OVM	Ministerstvo pro místní rozvoj	
66002222		
Doplňující informace	ÚZEMNÍ STUDIE SLOUŽÍ JAKO PODKLAD PRO ÚZEMNÍ STUDIE SLOUŽÍ JAKO PODKLAD PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ	
Ne	Ne	



Nedostatky aktuální verze

Zpráva o uplatňování – Změna stavu dokumentace

- Po zaevidování etapy Rozhodnutí schvalujícího orgánu s výsledkem Návrh zprávy schválen je nutné manuálně zeditovat stav dokumentace na záložce Základní informace na záznamu EÚP (nikoliv na spisu!) na Vydaná dokumentace

00000006

Základní informace Spisy Auditní záznamy

Identifikace

Kód EUP	00000006
Název	Zpráva o uplatňování územního plánu Hýskov za období 2021-2025 ...
Typ dokumentace	Územní plán
Podúroveň druhu územního plánování	Zpráva o uplatňování
Stav dokumentace	Projednávaná dokumentace
Popis	
Kód EUPČ	
Rok od	
Rok do	
Mateřská dokumentace	Územní plán Hýskov - P (00000004)
Publikováno	☒
Externí URL adresa	
URL adresa	https://uzemniplanovani-skolici.gov.cz/dokumenty-... Kopírovat

00000006

Základní informace Spisy Auditní záznamy

Identifikace

Kód EUP	00000006
Název	Zpráva o uplatňování územního plánu Hýskov za období 2021-2
Typ dokumentace	Územní plán
Podúroveň druhu územního plánování	Zpráva o uplatňování
Stav dokumentace	Vydaná dokumentace ☒ Vydaná dokumentace ☐ Projednávaná dokumentace ☐ Bez kategorie ☐ Ukončení platnosti ☐ Pořizování ukončeno
Popis	
Kód EUPČ	
Rok od	
Rok do	
Mateřská dokumentace	Územní plán Hýskov - P (00000004)
Publikováno	☒
Externí URL adresa	
URL adresa	https://uzemniplanovani-skolici.gov.cz/dokumenty-... Kopírovat



Nedostatky aktuální verze - Portál

Zpráva o uplatňování – zobrazení na portále

- Zatím se nezobrazuje na samostatné záložce, řadí se to pod příslušnou ÚPD

Úvod > Dokumenty územního plánování > Dokumenty obcí

Dokumenty obcí

Oloví (Okres Sokolov) [Hledat](#)

Územní plán

Vydaná dokumentace Projednávaná dokumentace

NÁZEV DOKUMENTACE	DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
Změna č. 3 územního plánu Oloví - Test	-	Zobrazit
Změna č. 1 územního plánu Oloví	-	Zobrazit
Územní plán Oloví	-	Zobrazit
Zpráva o uplatňování územního plánu Oloví za období 2020 - 2024	-	Zobrazit



Migrace dat EÚPČ do EÚP v NGÚP a její kontrola

- Předmětem migrace **pouze záznamy o ÚPD, jejich změnách a ÚS** (údaje o platných k 13.1. 2025, aktualizováno s údaji v EÚPČ k 7. 5. 2025)
- Zprávy o uplatňování se z EÚPČ nemigrují
- Kontrola záznamů ÚPD a ÚS – pokud bude chyba v migrovaných datech, která byla zadána do EÚPČ správně, zaslat eup@uzemniplanovani.gov.cz

Předmět e-mailu: stručná identifikace chyby a název záznamu v evidenci

Např: Oprava zaznamu NAZEV

Chybející zaznam NAZEV

Tělo e-mailu: vždy uvést jednoznačnou identifikaci záznamu, kde je evidována chyba – ideálně poslat URL adresu z evidence územního plánování z AIS (případně portálu)

Např.: <https://ais.uzemniplanovani-test.gov.cz/territorial-planning/evidence/f370ab81-8b58-4d65-a663-3ba98cdcd2fc>

Kontrolu a požadavek na opravu údajů zajistit nejpozději do 30.8.2025



Migrace dat EÚPČ do EÚP v NGÚP a její kontrola

- Pokud byla chyba na straně pořizovatele (chybné vložení údajů, chybný návrh na vklad údajů, nevložení údajů) nebo KÚ vkládajícího data, **pořizovatel**:
 - Pro údaje, které měly být do EÚPČ vloženy na základě postupu dle zákona č. 183/2006 Sb. zajistí opravu údaje prostřednictvím EÚPČ, do EÚP budou převzaty z EÚPČ v rámci průběžné migrace dat
 - Pro údaje, které mají být vloženy do EÚP v NGÚP na základě postupu dle zákona č. 283/2021 Sb. zajistí opravu údaje přímo v NGÚP
- Doplnění údajů, které jsou předmětem EÚP v NGÚP pro aktuálně pořizované dokumentace a zprávy na základě postupu dle zákona č. 283/2021 Sb.
- Prověřování stavebních uzávěr – pokud došlo v EÚP k založení "prověření,, nebo „zrušení“, kde výsledkem je "neaktuálnost" – ukončit platnost záznamu na EÚP

Kontrolu a opravu údajů zajistit nejpozději do 30.8.2025



Příručky k NGÚP

ÚVOD

INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

DŮLEŽITÉ ODKAZY

Důležité odkazy > Uživatelská příručka

Uživatelská příručka

- [Příručka – Přihlášení](#)
- [Příručka – Agendový informační systém](#)
- [Příručka – Mapová prohlížečka](#)
- [Příručka - Portál](#)
- [Příručka - Validátor](#)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Produkční a školící prostředí

<https://uzemniplanovani.gov.cz/>

<https://uzemniplanovani-skolici.gov.cz/>



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Diskuze a dotazy