

Cenový výměr

Městský úřad Nymburk jako příslušný správní orgán na základě § 3 odst. 3 a § 18k odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o cenách“), ve spojení s § 109 odst. 3 písm. b) a § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), vydává na základě § 3 odst. 3 a § 18k odst. 1 zákona o cenách a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) formou opatření obecné povahy cenový výměr, kterým se stanovují maximální ceny za užití služeb hřbitovních na území města Nymburka.

PŘEDMĚT REGULACE

Služby hřbitovní

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých urn) a související služby podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Regulace platí pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) tohoto zboží.

ZPŮSOB REGULACE A CENA

Cena služeb hřbitovních se stanovuje jako maximální, a to takto:

Nájemné

Maximální nájemné za pronájem hrobového místa, či urnového místa na veřejném pohřebišti města Nymburka spravovaným městem Nymburk (dále jen hrobové místo) se stanovuje dle rozměrových kategorií vedených v centrální evidenci hrobových míst pohřebiště Nymburk následovně:

a) urnové místo – kategorie 1 na	36,- Kč a rok,
b) hrobové místo – kategorie 2 na	72,- Kč a rok,
c) hrobové místo – kategorie 3 na	108,- Kč a rok,
d) hrobové místo – kategorie 4 na	216,- Kč a rok,
e) urnová schránka v kolumbáriu nebo ve zdi – kategorie 5 na	50,- Kč a rok,
f) dvojité urnové schránka v kolumbáriu – kategorie 6 na	100,- Kč a rok.

Služby hřbitovní

Maximální cena za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa se stanovuje podle kategorií následovně:

a) urnové místo – kategorie 1 na	70,- Kč a rok,
b) hrobové místo – kategorie 2 na	140,- Kč a rok,
c) hrobové místo – kategorie 3 na	210,- Kč a rok,
d) hrobové místo – kategorie 4 na	420,- Kč a rok,
e) urnová schránka v kolumbáriu nebo ve zdi – kategorie 5 na	70,- Kč a rok,

f) dvojitá urnová schránka v kolumbáriu – kategorie 6 na

70,- Kč a rok.

Maximální cena za služby hřbitovní zahrnuje podíl nákladů na služby k zajištění provozu hřbitova, uvedené v „Řádu veřejného pohřebiště města Nymburka“, s výjimkou těch nákladů, které nelze do služeb zahrnout dle platných právních předpisů.

V případě zaplacení nájemného a služeb hřbitovních na období delší, než jeden rok je po celé zaplacené období výše platby zachována a neprojeví se případné zvýšení nájemného či cen služeb hřbitovních v dotčeném období.

Ceny, u nichž se uplatňuje DPH, jsou stanoveny včetně DPH.

Pro platby uskutečněné před účinností tohoto cenového výměru platí dosavadní právní úprava.

Poskytuje-li prodávající nad rámec služeb hřbitovních ve smyslu tohoto cenového výměru ještě další služby, musí je kupujícímu nabízet odděleně za samostatnou cenu, aby měl kupující na výběr, zda spolu s regulovanou položkou zakoupí také tyto další služby.

DŮVOD PRO CENOVOU REGULACI

V případě služeb hřbitovních je na území města Nymburka splněna podmínka ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže podle § 3 odst. 2 písm. a) zákona o cenách.

ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

Zrušuje se nařízení města Nymburka č. 6/2020, kterým se stanovují maximální ceny hřbitovních služeb, ze dne 22.07.2020.

ÚČINNOST

Tento cenový výměr nabývá účinnosti 1. ledna 2026.

ODŮVODNĚNÍ

Působnost k cenové regulaci

Podle § 3 odst. 3 zákona o cenách příslušný cenový orgán stanoví cenovým výměrem ve formě opatření obecné povahy zboží podléhající regulaci cen, uplatněný způsob a podmínky regulace cen, úředně stanovené ceny, pravidla a postupy pro stanovení těchto cen a jejich změn.

Podle § 18k odst. 1 zákona o cenách obec v rozsahu a za podmínek stanovených v cenovém výměru Ministerstva financí může cenovým výměrem stanovit pevné nebo maximální ceny zboží, pokud nejsou stanoveny Ministerstvem financí.

Podle položky č. 6 v oddílu B části I. výměru MF č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, může obec stanovit maximální cenu nájmu pozemků pro hrobová místa, nájmu hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a souvisejících služeb.

Podle čl. II bodu 3. zákona č. 265/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, se cenová rozhodnutí o úředně stanovených cenách podle § 5 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a nařízení vlády o stanovení cenového moratoria podle § 9 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, která byla vydána přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, považují za cenové

výměry podle zákona č. 526/1990 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona o obcích obecní úřad vykonává přenesenou působnost podle § 61 odst. 1 písm. a) s výjimkou věcí, které patří do působnosti jiného orgánu obce.

Podle § 61 odst. 1 písm. a) zákona o obcích je přenesená působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony, v základním rozsahu svěřeném obci vykonávána orgány obce určenými tímto nebo jiným zákonem nebo na základě tohoto zákona; v tomto případě je území obce správním obvodem.

Regulované zboží a popis trhu

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a související služby podle zákona o pohřebnictví.

Poskytuje-li prodávající nad rámec výše uvedených služeb ještě další služby, musí je kupujícímu nabízet odděleně za samostatnou cenu, aby měl kupující na výběr, zda spolu s regulovanou položkou zakoupí také tyto další služby.

Zákon o cenách stanovuje v § 3 odst. 2 zákona o cenách podmínky, při jejichž naplnění může být určité zboží ze strany příslušných cenových orgánů cenově regulováno. Služby hřbitovní jsou na území města Nymburka cenově regulovány z důvodu ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže. Toto ohrožení spočívá v existenci přirozeného monopolu na straně nabídky, resp. prodávajícího.

Služby hřbitovní jsou specifické služby, které jsou vázané na konkrétní místo, které je jedinečné, nelze jej zaměnit za jiné. Prodávající tedy může zaujímat na tomto trhu monopolní postavení, což je důsledkem neexistence skutečně tržního prostředí. Tyto služby z osobních, rodinných nebo historických důvodů nelze poptávat na jiném hřbitově. Pokud byly služby poskytovány již v minulosti, tedy hrobové místo je na hřbitově dlouhodobě určeno, nájemce už nemá možnost stávající hrobové místo jednoduše přesunout na místo, které má výhodnější cenové podmínky.

Způsob regulace

S ohledem na položku č. 6 „Služby hřbitovní v působnosti obcí“ v oddílu B části I. výměru MF č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se cena za užití služeb hřbitovních podle tohoto cenového výměru stanovuje jako cena maximální.

Výše regulovaných cen

Cenový orgán stanovil maximální ceny nákladovým způsobem, tj. Sečtením ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku rozpočítaným na služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním jednotlivého hrobového místa na hřbitově v závislosti na kategorii hrobového místa.

Zhodnocení oprávněnosti cenové regulace

Zavedenou cenovou regulací se narovnává možná nevyváženost na trhu v oblasti služeb hřbitovních na území města Nymburka, kde je prodávající ve výhodnějším hospodářském postavení, a zároveň tím není dotčena možnost podnikat a dosahovat přiměřeného zisku v tomto odvětví podnikání.

Při uzavření nájemní smlouvy na delší období nesmí být konečná cena v přepočtu na 1 rok vyšší, než je maximální cena podle tohoto cenového výměru.

Zrušovací ustanovení

Nabytím účinnosti tohoto cenového výměru se zrušuje nařízení města Nymburka č.6/2020, kterým se stanovují maximální ceny hřbitovních služeb, ze dne 22.07.2020, které se s ohledem na čl. II bod 3 zákona č. 265/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, považuje s účinností od 1. ledna 2025 za cenový výměr ve smyslu § 3 zákona o cenách.

POUČENÍ

Proti tomuto cenovému výměru nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta

.....
Zdeněk Vocásek
místostarosta