



6. 8. 2026

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dobrý den,

prostřednictvím tohoto dopisu Vás žádám o sdělení možností na přihlášení do portálu stavebníka. Jsme společnost, která projektuje a staví velké množství liniových staveb. Momentálně podáváme žádosti do portálu stavebníka přes přihlášení určeného zaměstnance. To je ale pro firmu takové velikosti nepřijatelné, z důvodu fluktuace zaměstnanců. Je již možné se do portálu stavebníka přihlašovat jako právnická osoba?

Zároveň Vás žádám o sdělení, jak postupovat v případě, když u nás ukončila osoba, která podávala žádosti do portálu stavebníka pracovní poměr.

Žádosti vždy podáváme přes zaměstnance, ale vždy je v nich uvedeno že se podávají za naši společnost.

Na osobu, která u nás ukončila pracovní poměr je v portálu podáno cca 100 nevyřízených žádostí. Je možné tyto žádosti přesunout v portálu stavebníka na jiného zaměstnance, nebo rovnou na účet právnické osoby?

V dnešní době, kdy lidé často mění práci pro Vás musí být tohle častý dotaz. Prosím Vás tedy o sdělení, jak máme v tomto případě postupovat.

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Jménem společnosti žádáte o informace týkající se možností přihlašování do Portálu stavebníka a správy podaných žádostí. Uvádíte, že společnost podává velké množství žádostí prostřednictvím zaměstnanců, kteří jednají jménem společnosti, přičemž tento způsob je vzhledem k fluktuaci zaměstnanců problematický.

Konkrétně se dotazujete:

1. Zda je již možné přihlašovat se do Portálu stavebníka přímo jako právnická osoba.
2. Jak postupovat v případě, kdy zaměstnanec, prostřednictvím kterého byly žádosti podávány, ukončil pracovní poměr.
3. Zda lze rozpracované či dosud nevyřízené žádosti evidované pod účtem bývalého zaměstnance převést na jiného zaměstnance nebo na účet právnické osoby.
4. Jaký je doporučený postup společnosti v takové situaci.

Dále uvádíte, že na účet bývalého zaměstnance je aktuálně navázáno přibližně 100 dosud nevyřízených žádostí podaných jménem společnosti InfoTel, spol. s r.o., a žádáte o sdělení způsobu řešení této situace.



Na základě Vaší žádosti sdělujeme následující informace a připojujeme doporučený postup:

1. Přihlašování do Portálu stavební správy

Do Portálu stavební správy je v současné době možné se přihlásit pouze prostřednictvím Identity občana. Zaměstnanec nebo jiný zástupce se proto přihlašuje jako fyzická osoba a následně může zastupovat právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu na základě příslušného oprávnění (např. plné moci). Rozhodnutí, výzvy a další písemnosti jsou účastníkům řízení doručovány standardními způsoby, zejména prostřednictvím datové schránky nebo provozovatele poštovních služeb.

2. Změna zástupce právnické osoby

Pokud právnická osoba změní svého zástupce, například z důvodu ukončení pracovního poměru, dlouhodobé nepřítomnosti nebo jiné překážky, je nezbytné tuto skutečnost oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a doložit oprávnění nové osoby k zastupování právnické osoby. Současně je vhodné informovat stavební úřad o ukončení oprávnění dosavadního zástupce.

Změna zástupce nemá vliv na průběh řízení ani na postavení právnické osoby jako účastníka řízení. Ovlivňuje pouze okruh osob oprávněných přistupovat k dokumentaci a činit úkony jménem právnické osoby.

Po ověření oprávnění nového zástupce stavební úřad provede jeho zaevidování v příslušném řízení a záměru. Pro zpřístupnění dokumentace v Portálu stavební správy je nutné, aby byl nový zástupce ověřen ve všech relevantních verzích záměru. Teprve poté získá přístup k dokumentaci a možnost provádět další úkony související se záměrem a řízením.

V případě dalších dotazů se můžete obrátit na e-mail digitalizace@mmr.gov.cz, kde Vám budou poskytnuty bližší informace a metodická pomoc.

Dále si dovoluujeme odkázat na webové stránky ministerstva, kde jsou k dispozici další informace, metodické materiály a návody k využívání Portálu stavební správy, včetně postupů pro přihlašování a zastupování účastníků řízení.