**Metodický pokyn**

**k podprogramu 117D0640 „Podporované byty“**

**pro rok 2016 – dotační titul č. 3 – Komunitní dům seniorů**

Žádosti o dotaci včetně příloh musí být doručeny nejpozději **do termínu stanoveného ve výzvě** do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj.

Žádost včetně příloh je možné odevzdat prostřednictvím datové schránky.

**ID datové schránky: 26iaava**

**Doporučení:**

**Žádosti a stanovené doklady předkládá žadatel v nerozebíratelném provedení, přičemž všechny stránky budou vzestupně očíslovány a bude uveden celkový počet stran.**

Z novelizace zákona 218/2000 Sb. (§ 18a odst. 2 zákona) vyplývá povinnost zveřejňování veškerých dokladů rozhodných pro přidělení dotace na <https://www.dotinfo.cz/>. Tato povinnost se nevztahuje na dokumenty a údaje, jejichž zveřejněním by bylo porušeno právo autora rozhodnout o jejich zveřejnění nebo právo užít autorské dílo (zákon 121/2000 Sb.).

Z tohoto důvodu vloží žadatel o dotaci scany příslušných dokladů do elektronické žádosti o dotaci. Spolu s listinnou podobou zašle žadatel tyto doklady i na datovém médiu (CD). Doklady, které je nutné takto zpracovat (vložit scany do elektronické žádosti a spolu s listinnou podobou zaslat i na CD), jsou v tomto Metodickém pokynu označeny zkratkou *CD.* Pro lepší přehlednost je vhodné mít vždy jednu přílohu v jednom dokumentu (tzn. jedna příloha = jeden scan = jeden soubor .pdf nebo obdobný; bude-li příloha příliš obsáhlá, je možné ji nascanovat do více souborů).

Výše uvedené se týká i Doplňujících náležitostí žádosti o dotaci, které bude žadatel o dotaci správci podprogramu předkládat po obdržení Registrace akce.

**Financování**

**Financování programů bude prostřednictvím ČNB**. **Dotace bude poskytnuta příjemci na jeho bankovní účet a na základě předložených originálů faktur. Společně s fakturou zašle příjemce dopis s identifikačními údaji akce a číslem bankovního účtu.** V případě, že příjemcem je obec, bude dotace v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb. poskytnuta pouze na účet u ČNB. **Příjemce, který je plátce DPH a neuplatňuje nárok na DPH, předkládá i vyplněný pokyn k úhradě DPH ve výši vyplývající z přenesené daňové povinnosti (příloha Zprávy MF ČR 5/2011 k bodu č. 3)[[1]](#footnote-1).**

Z důvodu administrace doporučujeme při zadávání výběrového řízení stanovit délku **splatnosti faktur na 20 kalendářních dní.** V případě, zjištěného nedostatku budou příjemci vyzváni k odstranění. Ministerstvo poukáže částku na účet příjemce ve lhůtě 10 - pracovních dní od obdržení faktury.

***„Základní povinné náležitosti žádosti o dotaci“***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Požadovaný doklad*** | ***Bližší specifikace dokladů přikládaných k žádosti*** |
| Vytištěný, vyplněný a podepsaný elektronický formulář žádosti.  ***(CD)*** | Adresa: <http://www3.mmr.cz/zad>  Pro usnadnění vyplňování el. žádosti naleznete na webových stránkách: [www.mmr.cz/](http://www.mmr.cz/)(Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2016/Podpora výstavby podporovaných bytů). „Pokyny pro vyplnění elektronické žádosti“. |
| Soupis příloh.  ***(CD)*** | Seznam příloh včetně čísel stran/listů **(nikoli počtu stran/listů)** a celkového počtu stran/listů. |
| a)  prohlášení žadatele, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám nebo bankám  ***(CD)*** | Příloha č. 1 |
| b)  prohlášení žadatele, že není v úpadku nebo v likvidaci a splňuje podmínky podle části 6 písmeno d)  ***(CD)*** | Příloha č. 2 |
| c)  věcné zdůvodnění záměru  ***(CD)*** | Příloha č. 3 |
| d)  souhlasné stanovisko obce s realizací záměru provozování podporovaných bytů v lokalitě obce v případě, že žadatelem není obec  ***(CD)*** | originál nebo ověřená kopie usnesení rady/zastupitelstva se souhlasným stanoviskem k záměru výstavby a provozování Komunitního domu seniorů |
| e)  doklad o právní subjektivitě (netýká se obce)  ***(CD)*** | originál nebo ověřená kopie |
| f)  doklad o tom, že pozemek, na kterém vzniknou podporované byty, neleží v záplavovém území, potvrzený příslušným vodoprávním úřadem  ***(CD)*** | originál nebo ověřená kopie potvrzení příslušného vodoprávního úřadu, že pozemky pod stavbou podporovaných bytů nejsou v záplavovém území |
| g) 1) – 3)  průvodní nebo souhrnná technická zpráva, koordinační situace stavby, výkresy půdorysů, řezů a pohledů | projektová dokumentace **zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.,** ve stupni pro stavební řízení, potvrzená stavebním úřadem za podmínek uvedených v dokladu povolujícím stavbu (č. j. ve schvalovacím razítku shodné s č. j. příslušného povolení stavby)  Projektová dokumentace musí obsahovat **jasné vymezení sdílených prostor.** |
| g) 4)  předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr a nákladů na měrnou jednotku  ***(CD)*** | v položkovém členění |
| g) 5)  přepokládaný časový harmonogram stavby  ***(CD)*** |  |
| g) 6)  technicko - ekonomické zdůvodnění stavby  ***(CD)*** | zdůvodnění navrženého technického řešení v souvislosti s náklady stavby |
| g) 7) popis zabezpečení a financování provozu podporovaných bytů  ***(CD)*** |  |
| h)  posudek autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby nebo znalecký posudek zpracovaný soudním znalcem v oboru pozemní stavby nebo v případě potřeby statika staveb dokládající nezpůsobilost bytů v bytovém domě k bydlení  ***(CD)*** | originál nebo ověřená kopie  Předkládá se v případě stavební úpravy bytového domu, ve kterém není žádný byt způsobilý k bydlení a k uzavření nájemní smlouvy podle části 3 písm. g) bod 4. V ostatních případech se doklad nepředkládá. |
| i)  výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy, kde má být výstavba podporovaných bytů prováděna  ***(CD)*** | originál nebo ověřená kopie listu vlastnictví ne staršího 3 měsíců k pozemkům určeným pro výstavbu Komunitního domu seniorů  a  snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků určených k výstavbě Komunitního domu seniorů |
| j)  pravomocné stavební povolení nebo uzavřená veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo certifikát autorizovaného inspektora nebo souhlas s provedením ohlášené stavby  ***(CD)*** | originál nebo ověřená kopie s nabytím právní moci/účinnosti |
| k)  průkaz energetické náročnosti budovy třídy B  ***(CD)*** | originál nebo ověřená kopie dokladu opatřeného razítkem, datem a podpisem zpracovatele  dokládá se v případě výstavby podle části 3 písm. g) bodů 1 a 4 |

## „Doplňující náležitosti žádosti o dotaci“

## (po obdržení Registrace akce)

|  |  |
| --- | --- |
| ***Požadovaný doklad*** | ***Bližší specifikace přiložených dokladů*** |
| a)  smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem výstavby podporovaných bytů  ***(CD)*** | originál nebo ověřená kopie |
| b)  doklad o způsobu financování výstavby podporovaných bytů  ***(CD)*** | originál nebo ověřená kopie bankovního výpisu  **a/nebo**  příslibu bankovního úvěru  **a/nebo**  jiného dokladu (např. usnesení zastupitelstva, schválený rozpočet obce) |
| c)  aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně  ***(CD)*** | formuláře EDS/ISPROFIN\_PB (Investiční bilance a Identifikační údaje) uvedené na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) *(Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2016/Podpora výstavby podporovaných bytů)* |
| d)  informace o ne/plátci DPH  ***(CD)*** | formulář INFORMACE O PLÁTCI DPH uvedený na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) *(Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2016/Podpora výstavby podporovaných bytů)* |
| e)  seznam osob placených ze státního rozpočtu podle §14, odst. 4, písm. j), zákona 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.  ***(CD)*** | seznam předkládají žadatelé, jejichž předběžný rozpočet na stavení práce je menší než 6 000 000 Kč bez DPH (pokud je žadatel neplátce tak včetně DPH) a žadatelé, kteří budou akci financovat z více než  50 % z vlastních zdrojů |
| f)  Veškeré doklady týkající se výběru dodavatele. | **Výběr dodavatele musí proběhnout v souladu s „Metodickým pokynem pro oblast zadávání veřejných zakázek“**  **Kontrola dokladů probíhá na MMR za účastni žadatele.** |
| g)  prohlášení k „de minimis“  ***(CD)*** | příloha č. 5 |

**Termín „Realizace akce stanovená poskytovatelem“ – ukončení**

je termín pro předání díla, který účastník programu doloží předávacím protokolem o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání.

**Termín „Financování projektu“ – ukončení**

je termín, po němž příjemce dotace nemůže provádět žádné další úhrady a musí mít ukončeno financování ze všech zdrojů.

**Termín „Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce“ – ukončení**

je termín, do kterého musí nejpozději žadatel předložit ministerstvu dokumentaci k závěrečnému vyhodnocení akce. Pro bližší informace viz Metodický pokyn k ZVA pro rok 2016.

|  |  |
| --- | --- |
| **„Vyúčtování vztahů se státním rozpočtem“ v průběhu realizace** | |
| Příjemce dotace je povinen **ke dni 15. 2. následujícího roku** provést finanční vypořádání se státním rozpočtem za období předcházejícího roku. Vypořádání se provádí podle § 10 odstavce 1 písm. a) vyhlášky č. 52/2008 Sb. | |
| ***Požadovaný doklad*** | ***Bližší specifikace přiložených dokladů*** |
| Doklad pro finanční vypořádání za rok 2016, **doložit na MMR do 15. 2. 2017** na tiskopisu EDS/ISPROFIN. | Podle skutečného stavu vyplnit formulář EDS/ISPROFIN\_PB (bilance) uvedený na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) (Bytová politika, Programy/Dotace/Podpora výstavby podporovaných bytů) |

**Upozornění:**

Příjemci jsou povinni archivovat všechny dokumenty související s projektem minimálně 10 let od ukončení poslední platné podmínky.

Archivace znamená uložení dokumentů do archivu pro možnost jejich opětovného použití a rychlého přístupu k nim. Dokumenty se archivují v písemné podobě, nebo na technických nosičích dat nebo mikrografických záznamech.

Příjemci musí zajistit neustálou dostupnost dokladů o projektu pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami.

**Kontaktní osoby pro dotační titul KoDuS:**

**Ing. Kateřina Kohoutková, DiS.**

**tel.: 234 15 4436**

**e-mail:** [Katerina.Kohoutkova@mmr.cz](mailto:Katerina.Kohoutkova@mmr.cz)

**Hana Pejpalová**

**tel.: 234 15 4008**

**e-mail:** [Hana.Pejpalova@mmr.cz](mailto:Hana.Pejpalova@mmr.cz)

Příloha č. 1

**Prohlášení**

**k akci financované z podprogramu**

**„Podporované byty“** **pro rok 2016**

Já, *(příjmení, jméno, titul)*.....................................................*,* žadatel /statutární zástupce *(název žadatele o dotaci)*...............................................................prohlašuji, že ke dni podání žádosti na akci...................:.......................................................

**nemá žadatel závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotní pojišťovně nebo bankám.**

…………………………………………………………………………..

(datum; razítko a podpis žadatele/statutárního zástupce)

Příloha č. 2

**Prohlášení**

**k akci financované z podprogramu**

**„Podporované byty“** **pro rok 2016**

Já, *(příjmení, jméno, titul)*.....................................................*,*žadatel/ statutární zástupce *(název žadatele o dotaci)*......................................................................prohlašuji, že ke dni podání žádosti na akci...................:....................................................................... a po dobu 3 let před tímto dnem

**nebyl na majetek žadatele prohlášen konkurz, nebyl proti žadateli veden výkon rozhodnutí, není v úpadku či likvidaci. Proti žadateli není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti subjektu nebo pro trestní hospodářský čin nebo čin proti majetku.**

…………………………………………………………………………..

(datum; razítko a podpis žadatele/statutárního zástupce)

Příloha č. 3

**Věcné zdůvodnění záměru (výstavby a pořízení podporovaných bytů)**

1. Přesné určení budoucích nájemců z hlediska jejich potřebnosti sociálního bydlení.
2. Jaká je vazba výstavby nebo pořízení podporovaných bytů na strategie a komunitní život obce (bytová a sociální politika, komunitní plán, rozvojový plán apod.)
3. Uveďte a doložte přehled zkušeností žadatele/ partnerské organizace s prací pro cílovou skupinu.
4. Jaká je občanská vybavenost obce, ve které se bude projekt realizovat. Zaškrtněte z uvedených možností:

* Pošta, obchod;
* Terénní služba sociální péče – pracoviště/provozovna poskytovatele přímo v obci / do 10 km.

|  |  |
| --- | --- |
| Místo pracoviště/provozovny |  |
| Název poskytovatele sociálních služeb |  |

* Dostupnost pracoviště zdravotní služby v obci (nemocnice / poliklinika / ordinace).
* Vyšší občanská vybavenost, pracoviště státní správy v místě nebo dostupné

alespoň 6 spoji veřejné dopravy denně.

1. Velikost a výměry PB, které vzniknou v Komunitním domě seniorů

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Byt číslo | Dispozice bytu  (např. 1+1) | Podlahová[[2]](#footnote-2) plocha bytu v m2 | Předpokládané měsíční nájemné na m2 podlahové plochy bez služeb |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Sdílené prostory\* – popis | | Plocha sdílených v m2 | Předpokládané nájemné za sdílené prostory na 1 byt |
|  |  |  |  |
| Celková užitná plocha[[3]](#footnote-3) objektu v m2 | | Předpokládané náklady na m2 užitné plochy (celkové náklady na akci/užitná plocha celkové výstavby) | |
|  |  |  |  |

\* Sdílený prostor nerovná se společný prostor!

Sdíleným prostorem se rozumí společenské prostory, které jsou centrem společných aktivit obyvatel Komunitního domu seniorů.

1. Další informace k realizaci projektu

........................................................................................

(datum; razítko a podpis žadatele/statutárního zástupce)

Příloha č. 4[[4]](#footnote-4)

**Prohlášení**

**k akci financované z podprogramu**

**„Podporované byty“** **pro rok 2016**

Já, *(příjmení, jméno, titul)....................................................., žadatel*/*statutární zástupce (název žadatele)*...................................................................................................... žádám o dotaci na akci:

*(název akce)* ……………………………………………………………………………………………….……...

Prohlašuji, že žadatel ……………………………………

**je vlastníkem bytu na základě kupní smlouvy nebo dražby bytu a mezi žadatelem a prodávajícím neexistuje rodinný vztah ani vztah v rámci podnikatelské činnosti.**

…………………………………………………………………………..

(datum; razítko a podpis žadatele/statutárního zástupce)

Příloha č. 5

**Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis***

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní jméno / Jméno žadatele** |  |
| **Sídlo / Adresa žadatele** |  |
| **IČ / Datum narození** |  |

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

**kalendářní rok**.

**hospodářský rok** (začátek ……………………., konec ……………………).

1. **Podniky[[5]](#footnote-5) propojené s žadatelem o podporu**

|  |
| --- |
| **Žadatel o podporu se považuje za propojený[[6]](#footnote-6) s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:**  a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;  b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;  c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50 % vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;  d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.  Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.  Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registr osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. |

Žadatel prohlašuje, že

**není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

**je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení** | **Sídlo/Adresa** | **IČ/Datum narození** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

**nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.

**vznikl** spojením (fúzí splynutím[[7]](#footnote-7)) níže uvedených podniků:

nabytím (fúzí sloučením[[8]](#footnote-8)) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obchodní jméno podniku** | **Sídlo** | **IČ** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

**jsou** jižzohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

**nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

1. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

**nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením[[9]](#footnote-9)) podniku.

**vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obchodní jméno podniku** | **Sídlo** | **IČ** |
|  |  |  |

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita[[10]](#footnote-10). Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Datum poskytnutí** | **Poskytovatel** | **Částka v Kč** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

**jsou** jižzohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

**nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

1. Žadatel níže svým podpisem

* potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
* se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

* souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli[[11]](#footnote-11), kterým je **Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1,** pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Datum a místo podpisu** |  | | | |
|  | | | | |
| **Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele** |  |  | **Razítko** (pokud je součástí podpisu žadatele) |  |

1. Bližší informace včetně potřebného formuláře naleznete v dokumentu Metodika - platba faktur a DPH [↑](#footnote-ref-1)
2. podlahová plocha: (viz. znění podprogramu: součet podlahových ploch všech místností bytu a jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu. Podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžií a teras se započítává pouze jednou polovinou.) [↑](#footnote-ref-2)
3. užitná plocha: plocha všech bytových jednotek včetně společných prostor bez konstrukcí (stěny, sloupy, komíny, atp.) [↑](#footnote-ref-3)
4. vztahuje se pouze k **pořízení bytu** (dle části III., písm. e) znění podprogramu [↑](#footnote-ref-4)
5. Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. [↑](#footnote-ref-5)
6. Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*. [↑](#footnote-ref-6)
7. Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-7)
8. Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb. [↑](#footnote-ref-8)
9. Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb. [↑](#footnote-ref-9)
10. Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a nahrazujícího nařízení č. 875/2007). [↑](#footnote-ref-10)
11. Správcem je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p., zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*. [↑](#footnote-ref-11)